

Создано: 19.10.2025 в 21:21

Обновлено: 08.01.2026 в 12:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285859592>

Собственник

**79148723514**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Нижняя Набережная, 2

**9 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Нижняя Набережная, 2

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

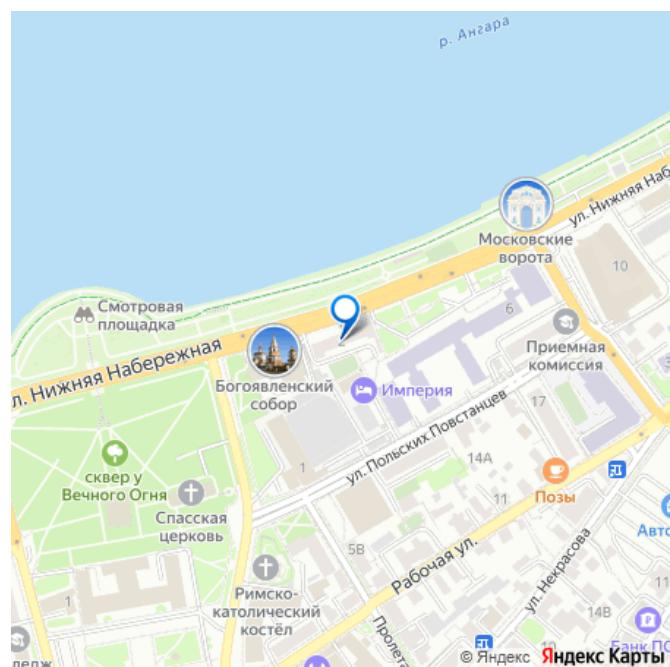
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



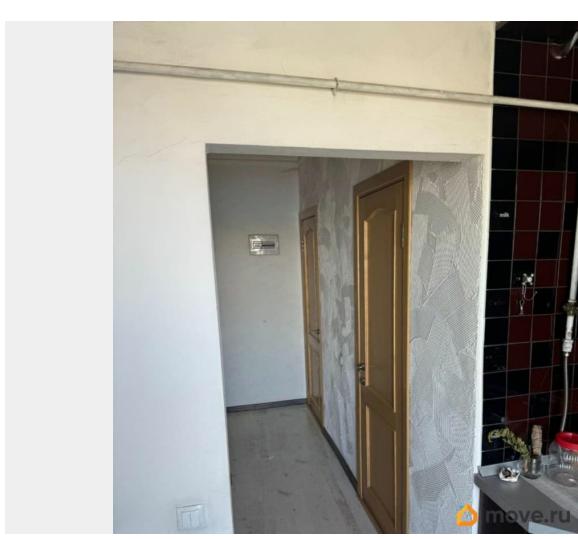
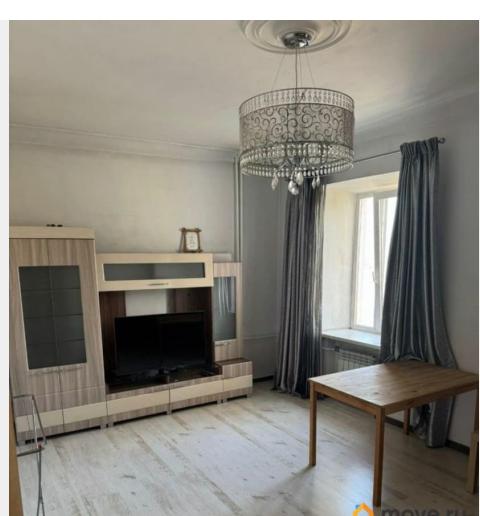
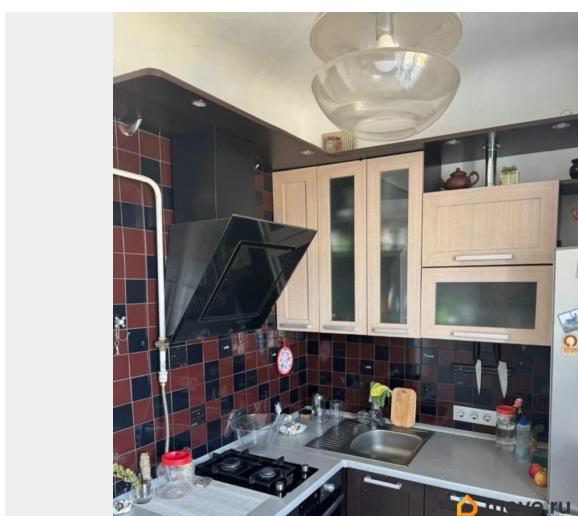
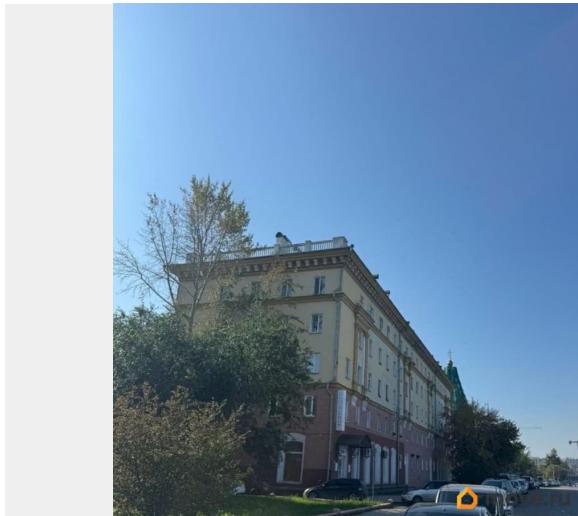
да

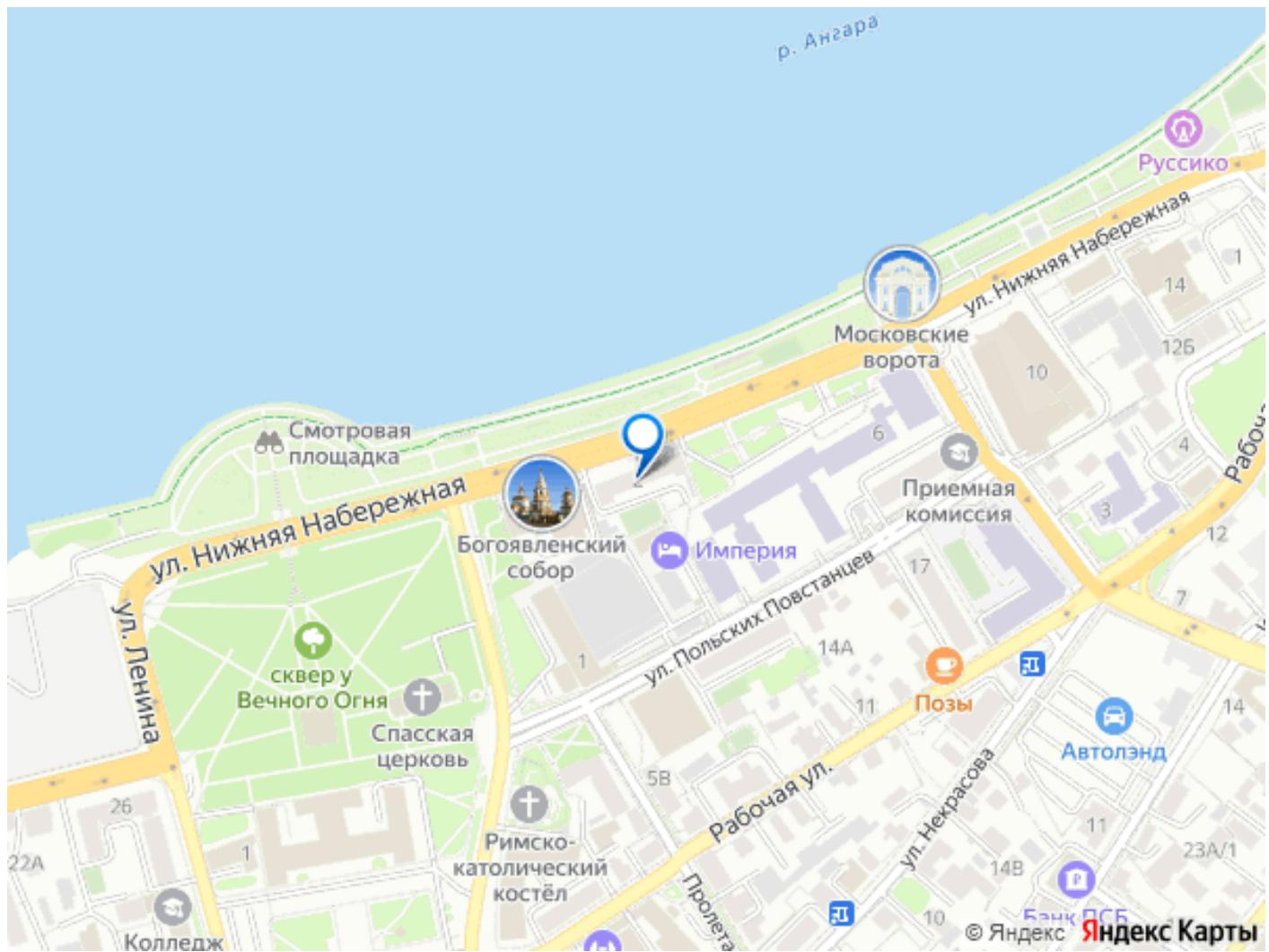
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 52 кв. м на 3-м этаже кирпичного дома 1957 года постройки. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Общая площадь кухни составляет 6.6 кв. м. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и отдельный санузел добавляют удобства.

Планировка позволяет организовать пространство по своему вкусу, создавая уютный и функциональный интерьер. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Квартира свободна от обременений, поэтому купить ее можно в кратчайшие сроки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России