

Иркутская область, Иркутск, Пулковский
переулок, 24А

5 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Пулковский переулок, 24А

Улица

[Пулковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продается просторная и светлая

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819923>

Анна Залуцкая, CENTURY 21

Недвижимость мира

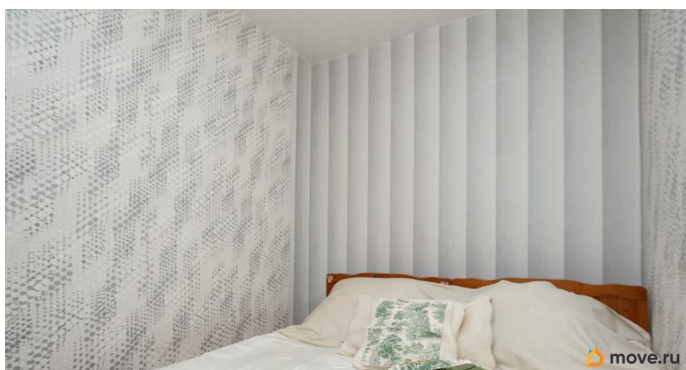
79842704977

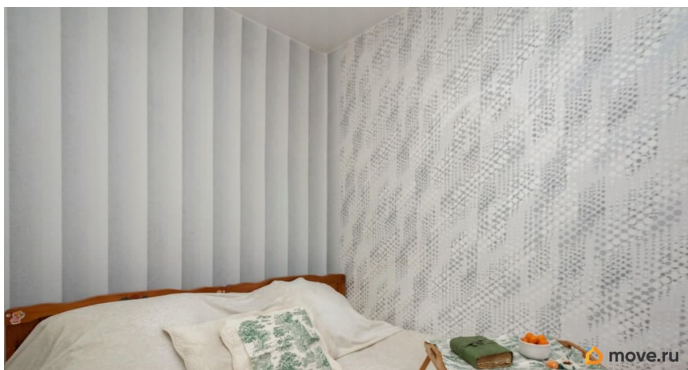
для заметок

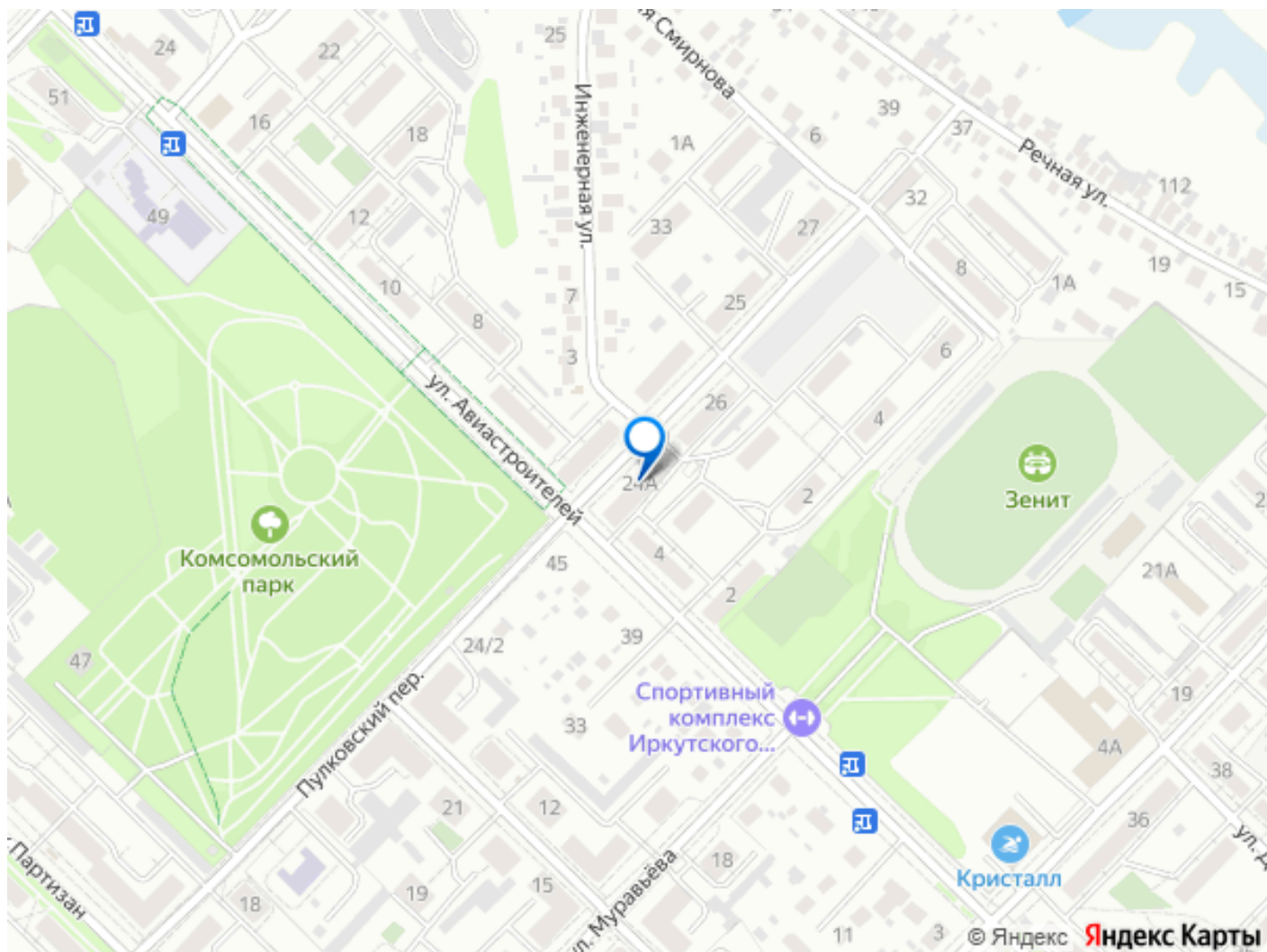


трехкомнатная квартира в легендарном кирпичном доме 1961 года постройки на тихом Пулковском переулке. Это не массовая застройка, а качественное, фундаментальное жилье от добротной советской эпохи с историей, характером и невероятным потенциалом. Планировка: Классическая трешка с изолированными комнатами, прихожая, кухня отдельная, санузел совмещенный (душевая кабина) Состояние заехать и обосноваться: современные стеклопакеты, качественные медные трубы, новая сантехника, заменена электрическая проводка, натяжные потолки, ламинат. Все коммуникации в отличном рабочем состоянии. Есть отдельная та самая тещина комната, которая стала удобным пространством для вашего гардероба. Застекленный балкон. Это не просто район, а сформировавшаяся за десятилетия престижная историческая часть города с особым колоритом. 1. Атмосфера и история: Район с устоявшейся инфраструктурой, зелеными улицами и духом советского модернизма. Здесь чувствуется пульс старого нового Иркутска. 2. Фундаментальность и качество: дома, построенные на совесть с толстыми кирпичными стенами и четкой, продуманной планировкой. Это жильё с характером и запасом прочности на века. 3. Удачное расположение: хорошая транспортная доступность к центру и основным магистралям, развитая местная инфраструктура (всё проверено временем). Если выбрать маршрут в центр через микрорайон Жилкино и ул Полярная можно любоваться живописным берегом реки Ангара, где открывается вид на высокие сопки и видны трассы для любителей беговых лыж. 4. Статус и комьюнити: Район с устоявшимся населением, здесь живут семьи

в нескольких поколениях. Это место для тех, кто ценит не суету, а надежность и уют. Почему этот дом находка: Надежность как крепость: Толстые кирпичные стены, которые отлично держат тепло зимой и прохладу летом, идеальная шумоизоляция. Простор и воздух, продуманная изолированная планировка каждая комната отдельно. Прекрасный видовой этаж на аллею и знаменитый комсомольский парк. Никто не будет ходить у вас над головой. Квартира залита солнечным светом. Проверенная временем инфраструктура: Район Иркутск II это устоявшаяся, зеленая и престижная локация с богатой историей. Всё рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки транспорта. Вас шанс приобрести не просто жилплощадь, а качественную основу для жизни на долгие годы в одном из лучших районов Иркутска. Совпало цена и качество! Вы ещё думаете? Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России