

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:12

**Иркутская область, Иркутск, Пулковский  
переулок, 24А**

**5 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Пулковский переулок, 24А

Улица

[Пулковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819923>

**Анна Залуцкая, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



## Описание

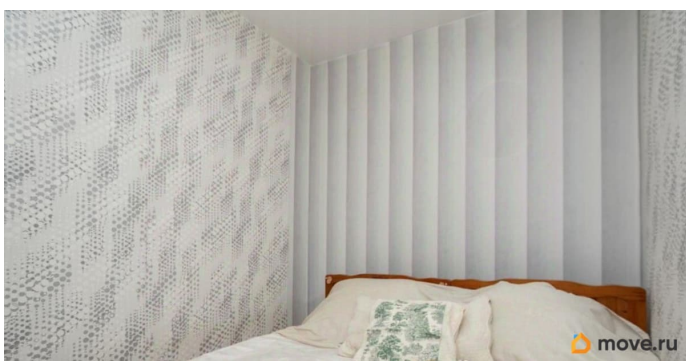
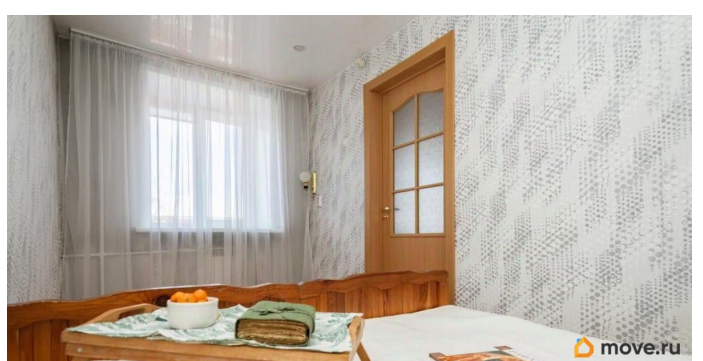
Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в легендарном кирпичном доме 1961 года постройки на тихом Пулковском переулке. Это не массовая застройка, а качественное, фундаментальное жилье от добротной советской эпохи с историей, характером и невероятным потенциалом. Планировка: Классическая трешка с изолированными комнатами, прихожая, кухня отдельная, санузел совмещенный (душевая кабина) Состояние заехать и обосноваться: современные стеклопакеты, качественные медные трубы, новая сантехника, заменена электрическая проводка, натяжные потолки, ламинат. Все коммуникации в отличном рабочем состоянии. Есть отдельная та самая тещина комната, которая стала удобным пространством для вашего гардероба. Застекленный балкон. Это не просто район, а сформировавшаяся за десятилетия престижная историческая часть города с особым колоритом. 1. Атмосфера и история: Район с устоявшейся инфраструктурой, зелеными улицами и духом советского модернизма. Здесь чувствуется пульс старого нового Иркутска. 2. Фундаментальность и качество: дома, построенные на совесть с толстыми кирпичными стенами и четкой, продуманной планировкой. Это жильё с характером и запасом прочности на века. 3. Удачное расположение: хорошая транспортная доступность к центру и основным магистралям, развитая местная инфраструктура (всё проверено временем). Если выбрать маршрут в центр через

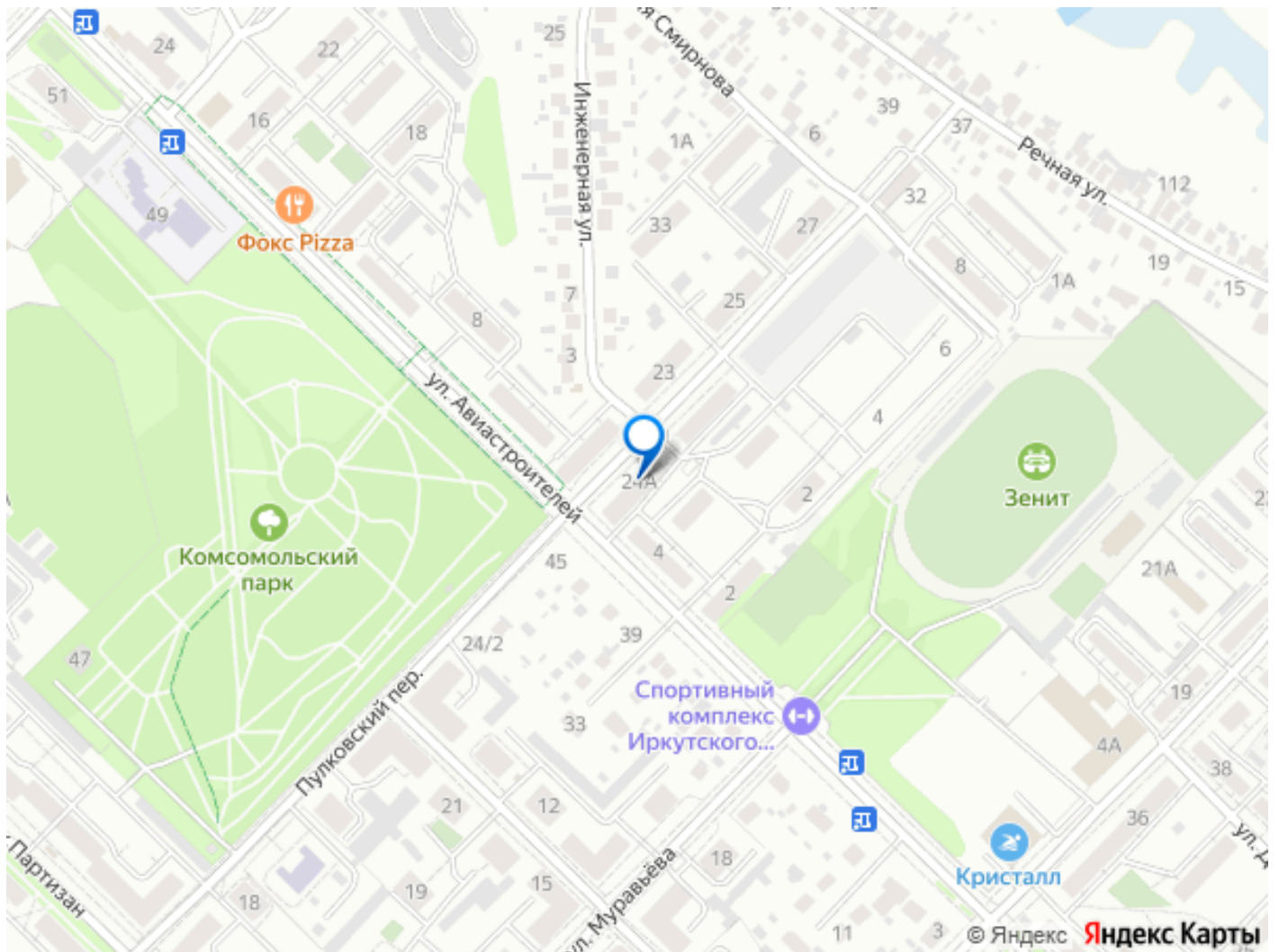
микрорайон Жилкино и ул. Полярная можно любоваться живописным берегом реки Ангара, где открывается вид на высокие сопки и видны трассы для любителей беговых лыж. 4. Статус и комьюнити: Район с устоявшимся населением, здесь живут семьи в нескольких поколениях. Это место для тех, кто ценит не суету, а надежность и уют.

Почему этот дом находка: Надежность как крепость: Толстые кирпичные стены, которые отлично держат тепло зимой и прохладу летом, идеальная шумоизоляция. Простор и воздух, продуманная изолированная планировка каждая комната отдельно.

Прекрасный видовой этаж на аллею и знаменитый комсомольский парк. Никто не будет ходить у вас над головой. Квартира залита солнечным светом. Проверенная

временем инфраструктура: Район Иркутск II это устоявшаяся, зеленая и престижная локация с богатой историей. Всё рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки транспорта. Вас шанс приобрести не просто жилплощадь, а качественную основу для жизни на долгие годы в одном из лучших районов Иркутска. Совпало цена и качество! Выберем лучшее предложение! Вы ещё думаете? Звоните прямо сейчас! С нами выгодно и продавцу и покупателю. Компания Century21 на рынке с 1971 года. Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение сделки, страховка.





Move.ru - вся недвижимость России