

Создано: 03.02.2026 в 12:49

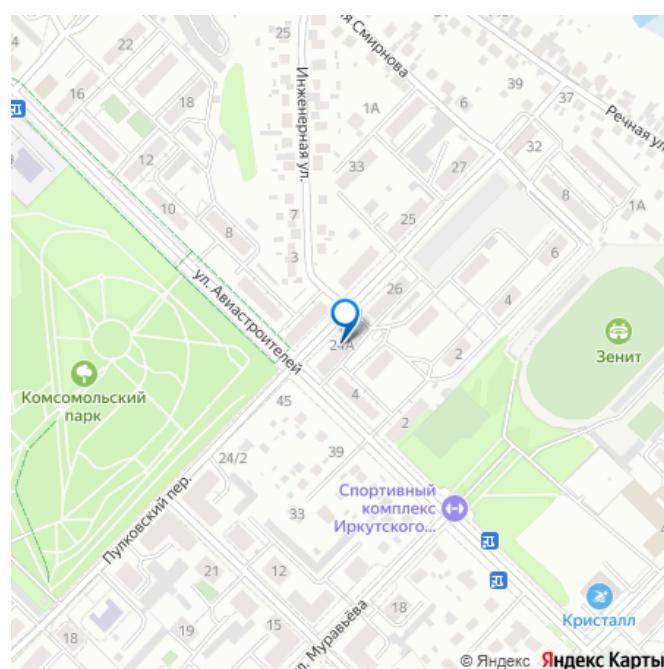
Обновлено: 03.02.2026 в 13:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819923>

Анна Залуцкая, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**



**Иркутская область, Иркутск, Пулковский переулок, 24А**

**5 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Пулковский переулок, 24А

Улица

[Пулковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

Продается просторная и светлая

трехкомнатная квартира в легендарном кирпичном доме 1961 года постройки на тихом Пулковском переулке. Это не массовая застройка, а качественное, фундаментальное жилье от добротной советской эпохи с историей, характером и невероятным потенциалом. Планировка: Классическая трешка с изолированными комнатами, прихожая, кухня отдельная, санузел совмещенный (душевая кабина) Состояние заехать и обосноваться: современные стеклопакеты, качественные медные трубы, новая сантехника, заменена электрическая проводка, натяжные потолки, ламинат. Все коммуникации в отличном рабочем состоянии. Есть отдельная та самая тещина комната, которая стала удобным пространством для вашего гардероба.

Застекленный балкон. Это не просто район, а сформировавшаяся за десятилетия престижная историческая часть города с особым колоритом.

1. Атмосфера и история: Район с устоявшейся инфраструктурой, зелеными улицами и духом советского модернизма. Здесь чувствуется пульс старого нового Иркутска.

2. Фундаментальность и качество: дома, построенные на совесть с толстыми кирпичными стенами и чёткой, продуманной планировкой. Это жильё с характером и запасом прочности на века.

3. Удачное расположение: хорошая транспортная доступность к центру и основным магистралям, развитая местная инфраструктура (всё проверено временем).

Если выбрать маршрут в центр через микрорайон Жилкино и ул Полярная можно любоваться живописным берегом реки Ангара, где открывается вид на высокие сопки и видны трассы для любителей беговых лыж.

4. Статус и комьюнити: Район с устоявшимся населением, здесь живут семьи

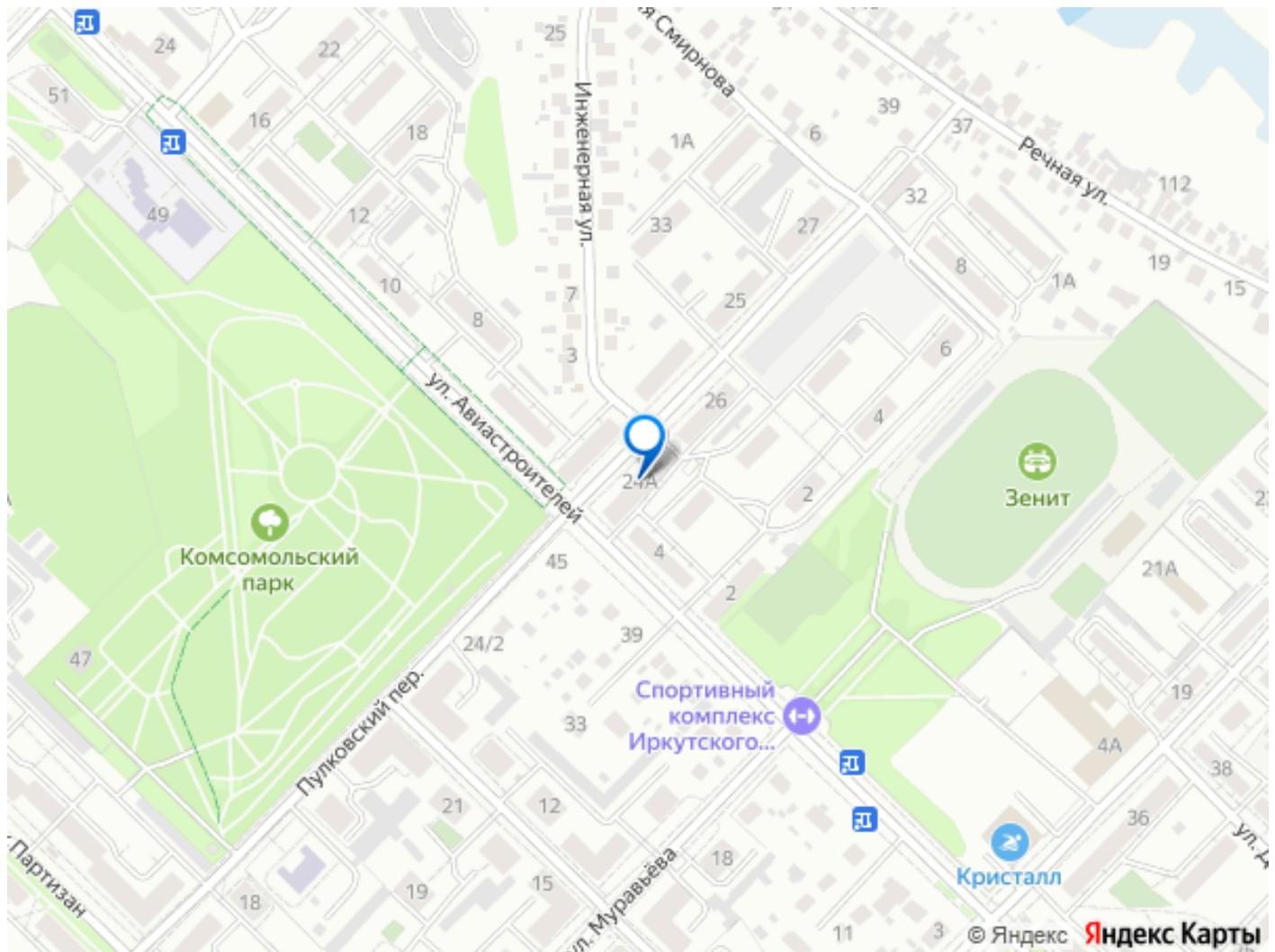
в нескольких поколениях. Это место для тех, кто ценит не суetu, а надежность и уют.

Почему этот дом находка: Надежность как крепость: Толстые кирпичные стены, которые отлично держат тепло зимой и прохладу летом, идеальная шумоизоляция. Простор и воздух, продуманная изолированная планировка каждой комнаты отдельно.

Прекрасный видовой этаж на аллею и знаменитый комсомольский парк. Никто не будет ходить у вас над головой. Квартира залита солнечным светом. Проверенная временем инфраструктура: Район Иркутск II это устоявшаяся, зеленая и престижная локация с богатой историей. Всё рядом: школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки транспорта. Вас шанс приобрести не просто жилплощадь, а качественную основу для жизни на долгие годы в одном из лучших районов Иркутска. Совпало цена и качество! Вы ещё думаете? Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России