

🕒 Создано: 25.12.2025 в 12:36
Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ширямова, 26**

9 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 26

Улица
[улица Ширямова](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.75 м

Площадь кухни
7.6 м²

Общая площадь
51.97 м²

Этаж
3/14

Детали объекта

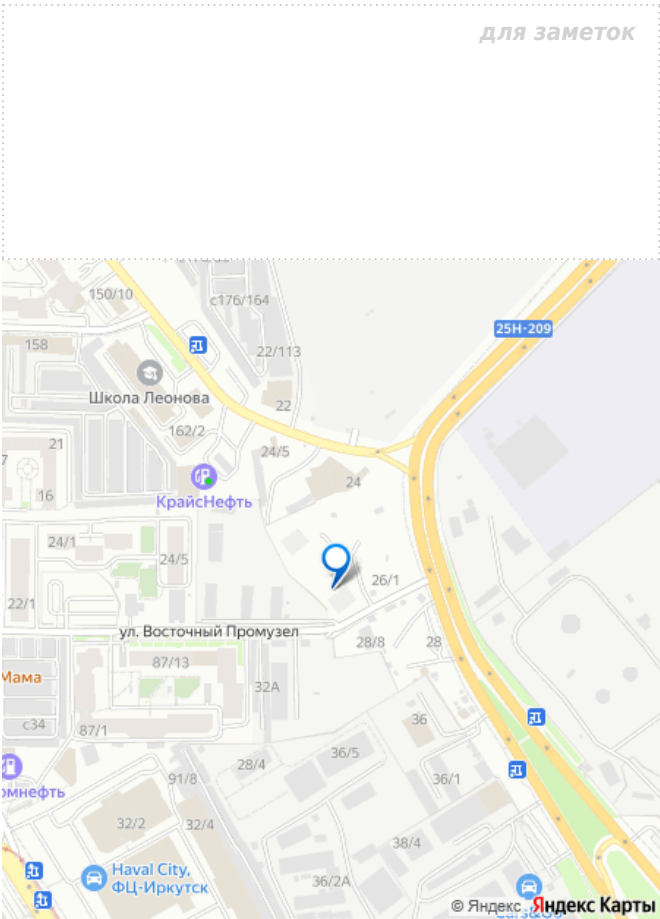
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке
да

Год сдачи
1 квартал 2026 г.

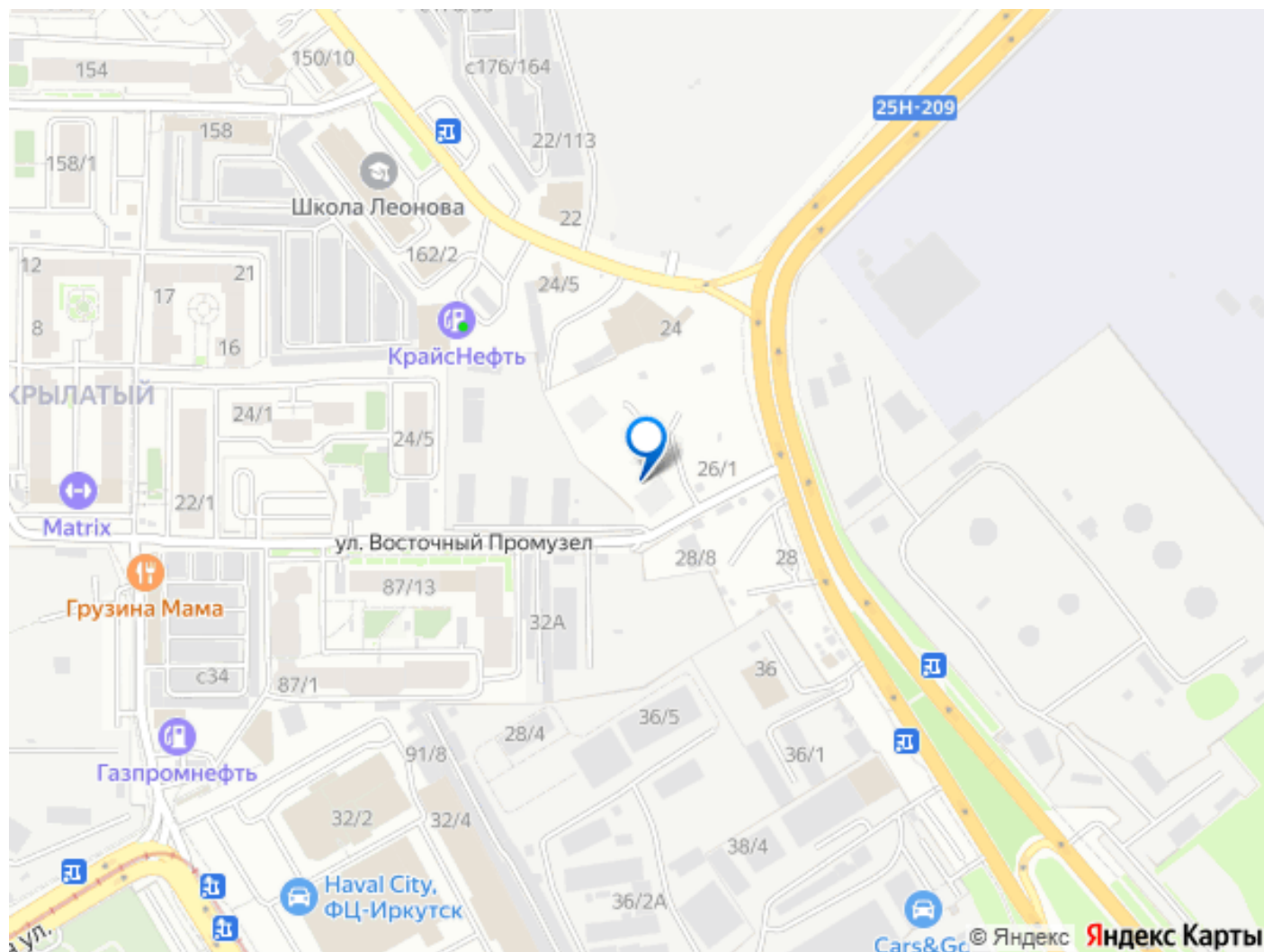
лифт



Описание

СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ. В СТОИМОСТЬ ПО СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЮ ВКЛЮЧЕНА ОТДЕЛКА, МЕБЛИРОВКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, ПАКЕТ АРЕНДАТОРА



Move.ru - вся недвижимость России