

Создано: 12.09.2025 в 09:38

Обновлено: 11.10.2025 в 13:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284867792>

**Собственник**

**79842710381**

**Иркутская область, Усть-Кут, улица  
Кирова, 42**

**4 600 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, улица Кирова, 42

Улица

[улица Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

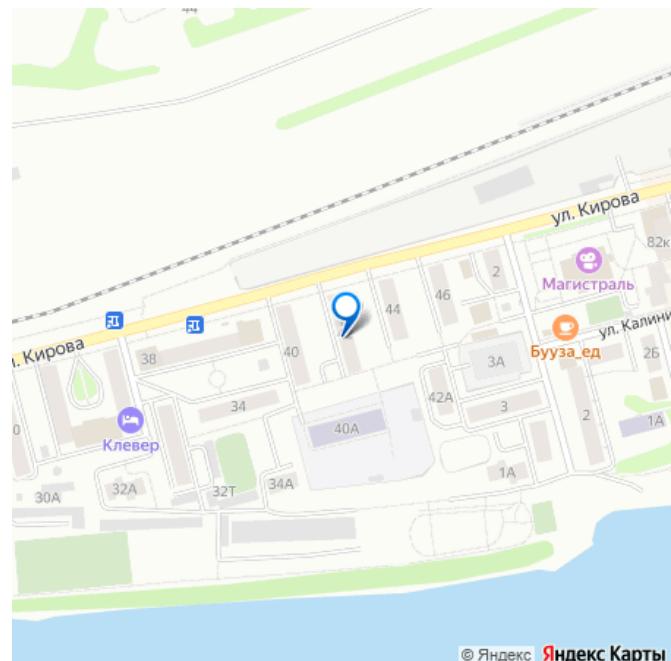
Покупка в ипотеку

да

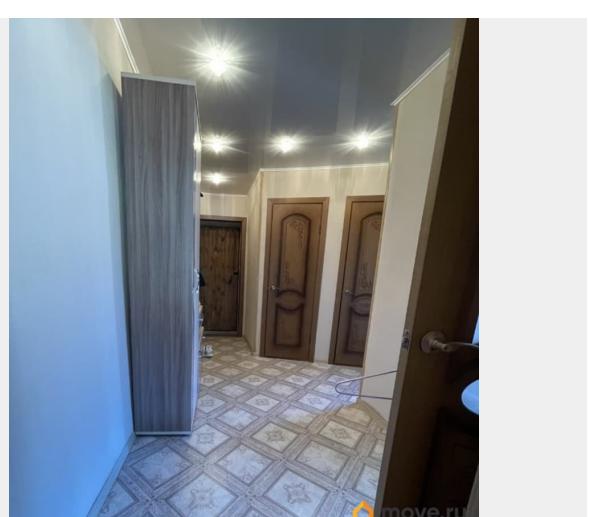
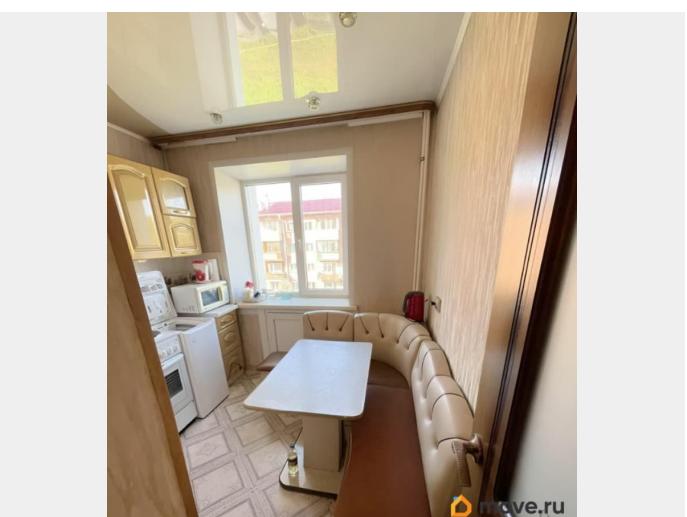
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Усть-Кута по адресу: улица Кирова, 42. Общая площадь жилья составляет 51,4 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье с удобной планировкой. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Просторные комнаты и выходящие во двор окна создают атмосферу уюта и тишины. Имеется один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло в зимний период. Вокруг дома оборудована просторная парковка для жильцов и гостей. В шаговой доступности от квартиры расположены магазины, что делает покупки быстрыми и удобными. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого района города. Благодаря выгодному расположению, рядом находятся детские сады, школы и другие важные объекты инфраструктуры. Квартира предлагается к продаже без посредников, что упрощает

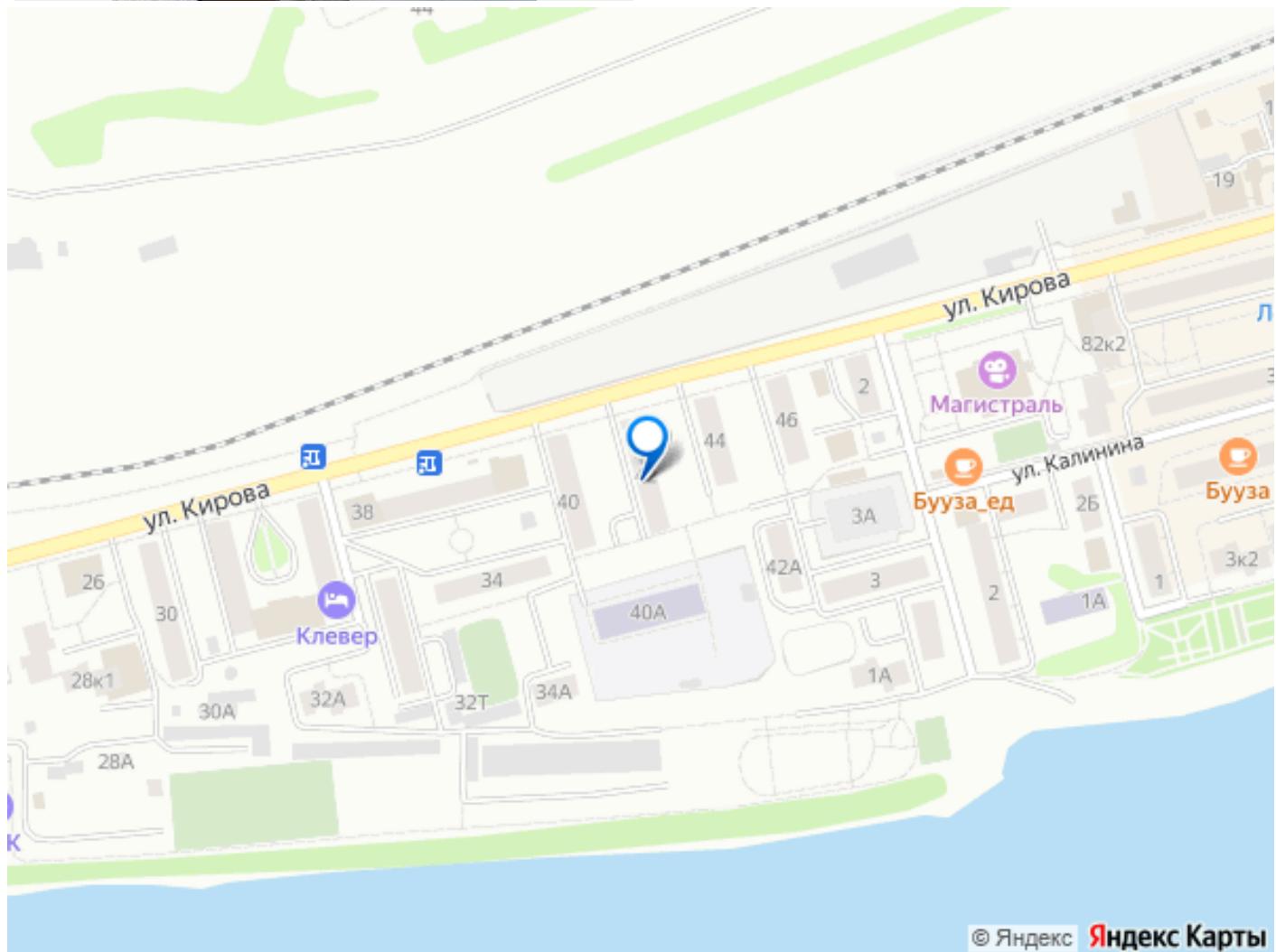


оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и находится в собственности более 5 лет. Не упустите шанс стать обладателем отличной квартиры в центре Усть-Кута! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России