

🕒 Создано: 28.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:53

**Собственник**

**79149516247**

**Иркутская область, Братск**

**5 500 000 ₺**

Иркутская область, Братск

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

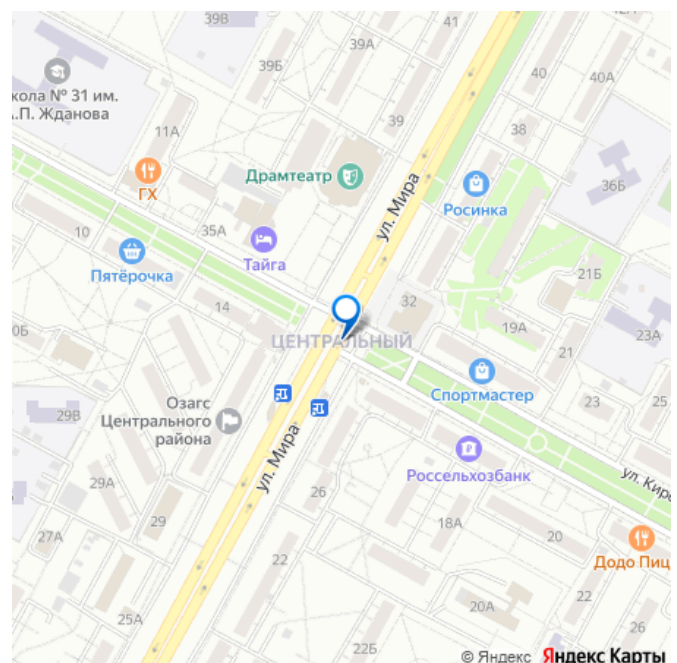
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 51.1 кв. м, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 33.3 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена в доме по адресу Россия, Иркутская область, Братск, жилой район Центральный. Это отличный выбор для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. В квартире произведена замена окон, дверей, везде натянуты матовые потолки, ламинат в комнатах, линолеум кухня и коридор. Просторные комнаты и продуманная планировка создают атмосферу домашнего уюта. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире остаётся практически вся мебель, холодильник, всё что на окнах шторы, жалюзи, рулонные шторы. счётчики на гвс и хвс поверены в 2025 и 2026 году, интернет Орион. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и зелеными дворами. Это отличное место для спокойной жизни. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля. Инфраструктура района порадует своим разнообразием. В пешей доступности находятся детские сады, школы и магазины.

Также недалеко расположены супермаркеты и торговые центры, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: ближайшие остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Возможна продажа в ипотеку, без обременений. Все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в достоинствах этой квартиры лично.

