

Создано: 10.09.2025 в 18:22

Обновлено: 28.01.2026 в 11:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284840033>

Олег Подлявский, Олег Подлявский

79140109274

Иркутская область, Иркутск,
Профсоюзная улица, 26

7 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 26

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

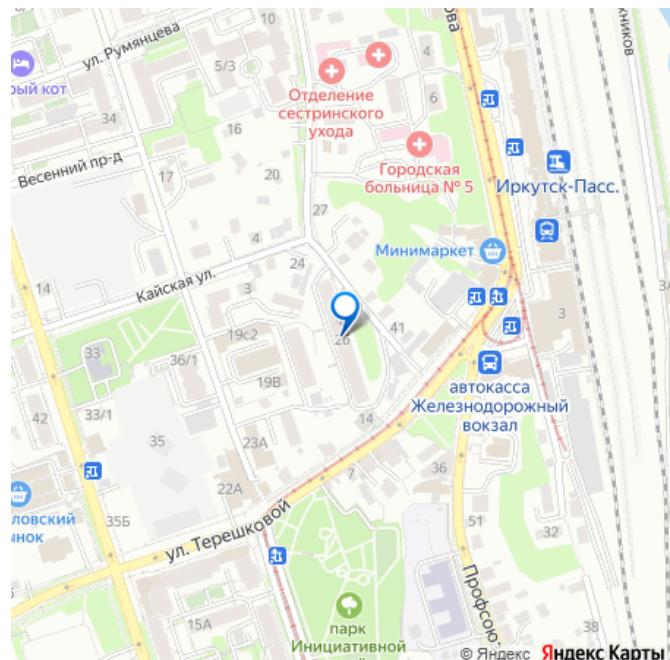
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

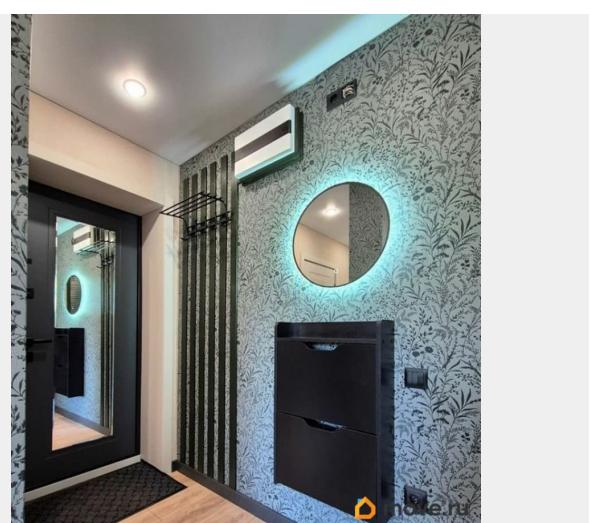
да

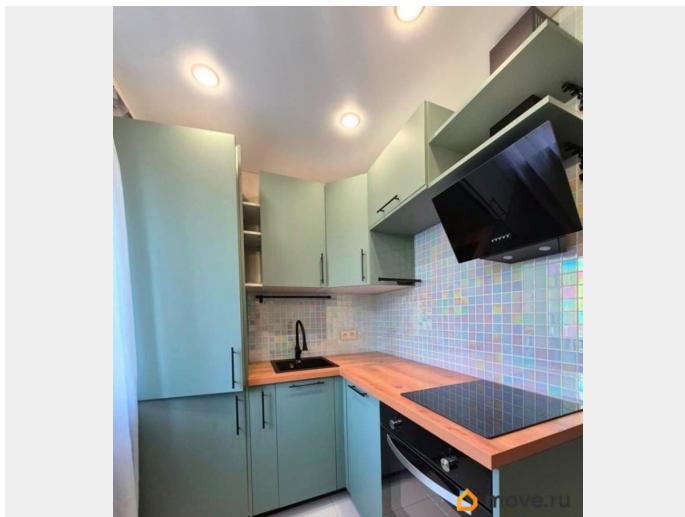
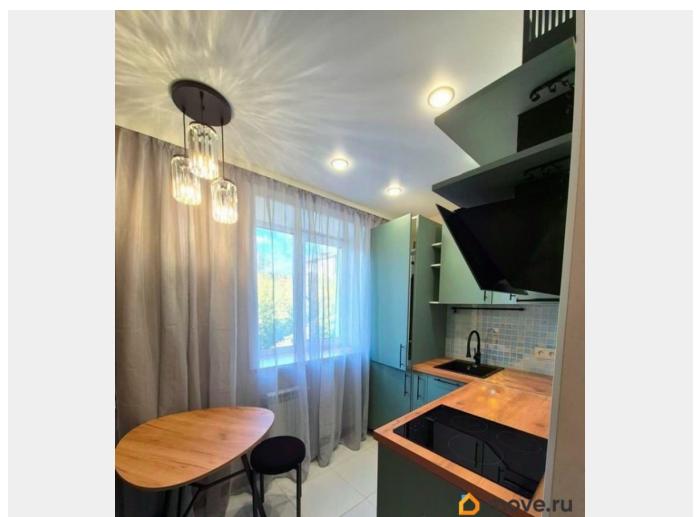
возможна ипотека, лифт, парковка

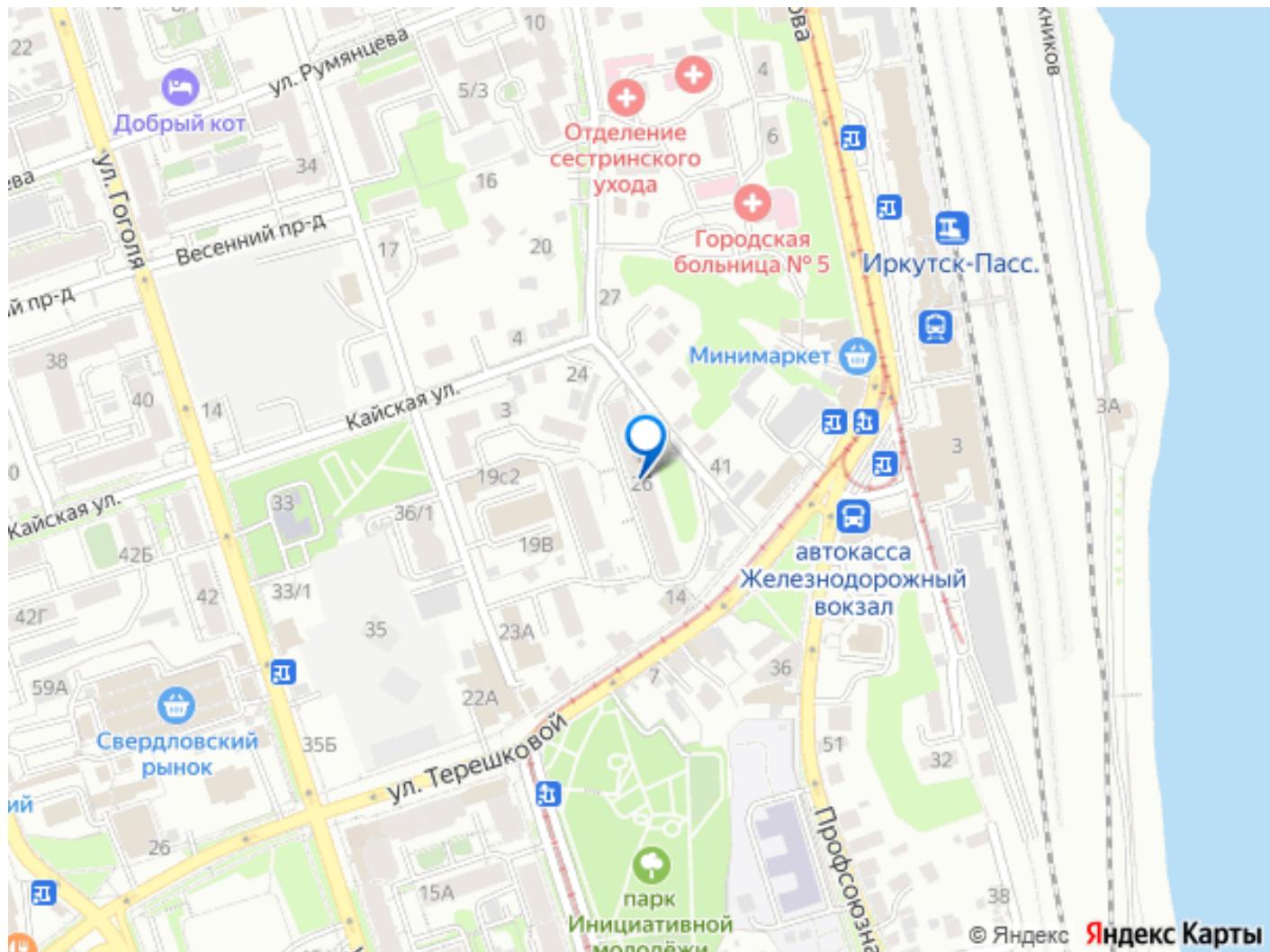
Описание

Предлагается к продаже очень теплая, светлая 3-комнатная квартира (в одном из лучших и удобных районов города Иркутска в 3 минутах езды от центра города) по улице Профсоюзная, д. 26 (смотрите карту);
Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности одного взрослого собственника. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку. Покажем все документы. Собственник будет лично присутствовать на подписании. Подходит под ипотеку!!!! Скидка до 2,1 % на ставку Сбербанка!!! ПРО КВАРТИРУ: Площадь 49 кв.м, 4-й этаж 4-х этажного кирпичного дома. Гостиная, две спальни, кухня и гардеробная. Планировка комнат смежная. Сан.узел совмещенный. Сделан полный качественный капитальный ремонт (заменено всё под корень): - полы снимались до бетона и заливались новые, ламинат, керамогранит, - натяжные потолки с точечными светильниками, - вся проводка заменена на новую (медь), - абсолютно все трубы - новые (меняли даже у соседей) - множество розеток и выключателей - высококачественные новые межкомнатные двери - входная дверь с повышенной шумоизоляцией - установлены и подключены датчики протечки Застекленный просторный балкон. Стеклопакеты. Широкие подоконники. Новая встроенная кухня со встроенной техникой (посудомоечная

машина, холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: Выезд сразу на Глазковский мост. Хорошая транспортная развязка в любую точку города. Остановки: Свердловский рынок, Ж/Д Вокзал, Райсовет. Школы 63 и 80, Лицей ОАО РЖД 14. Дет.сад 110. Парк инициативной молодёжи с детскими и спортивными площадками, и прогулочными зонами. Парк Роща Звёздочка Дорожная клиническая больница (одна из лучших в области). Спорткомплекс со стадионом Локомотив. Курорт Ангара. Парк Парижской коммуны. Свердловский рынок. ВУЗы: ИрГУПС, ИРНИТУ. Ж/д вокзал. Банки, аптеки, салоны красоты, различные магазины, кафе. Очень удачное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Спешите записаться на ПРОСМОТР !!!! Цена 7 950 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России