

Создано: 21.08.2025 в 06:28

Обновлено: 12.01.2026 в 19:29

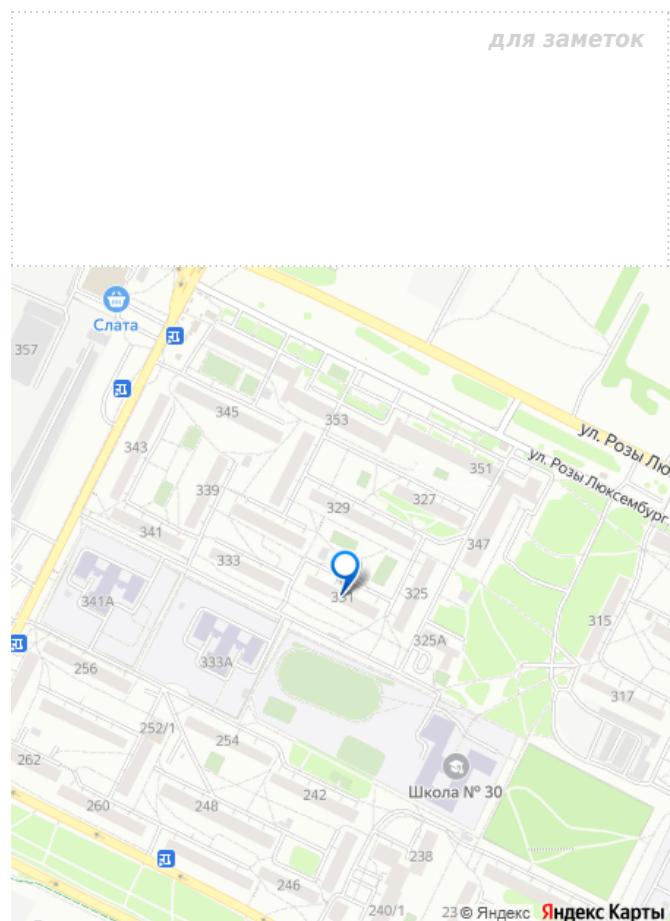
**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 331**

**4 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 331

Улица

[улица Розы Люксембург](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

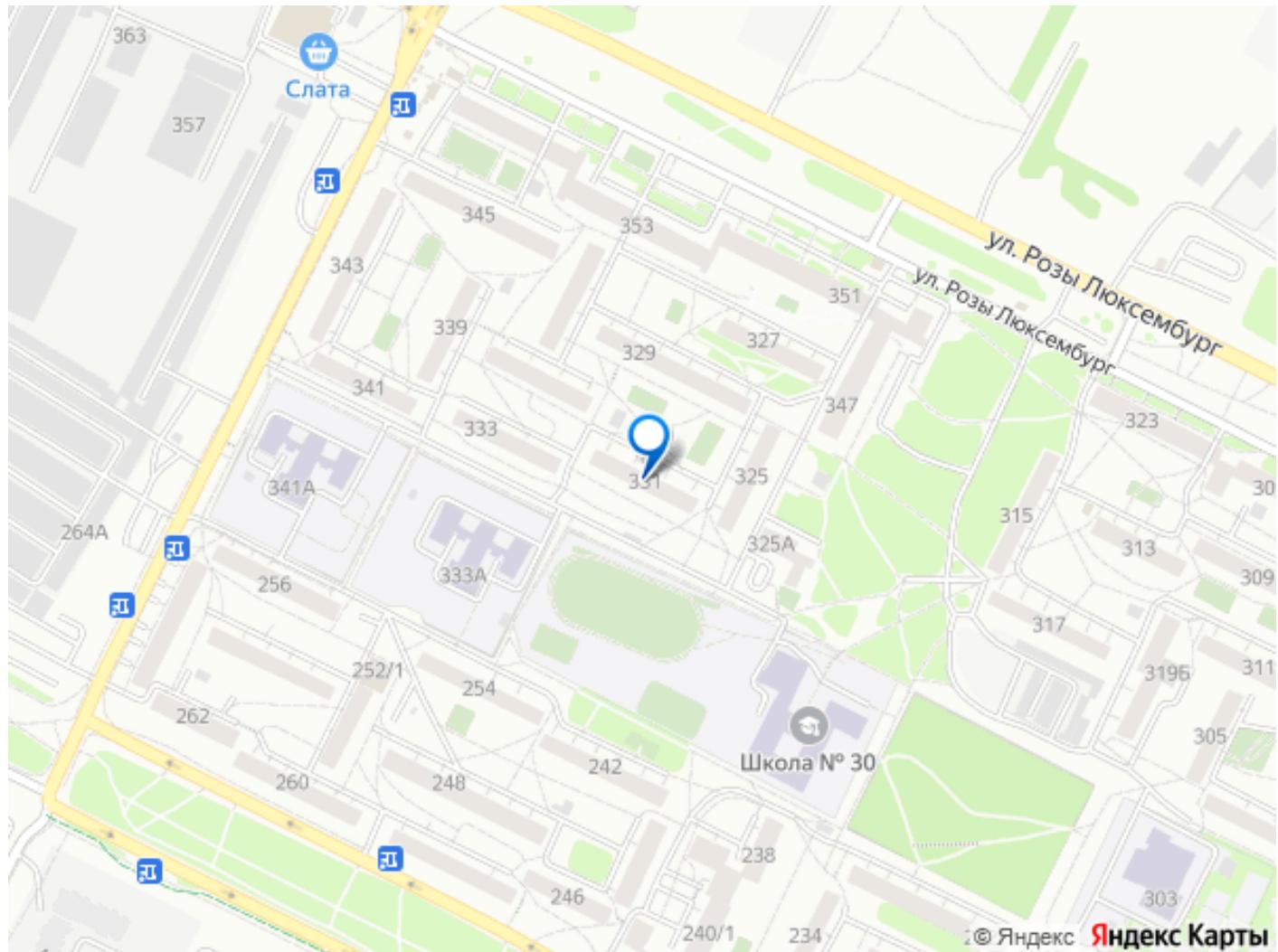
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 114310285 Продается трехкомнатная квартира с смежно-раздельной планировкой, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома. Квартира в обычном состоянии, что позволяет новым владельцам сделать ремонт по своему вкусу. Смежно-раздельная планировка позволяет создать уютные зоны для отдыха и общения. Вы сможете легко адаптировать пространство под свои нужды, будь то создание детской комнаты, рабочего кабинета или уютной гостиной. Расположение на втором этаже делает квартиру доступной и удобной для проживания. Вам не придется подниматься на высокие этажи, что особенно важно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Окна квартиры выходят на тихую улицу, что обеспечивает спокойствие и комфорт, несмотря на близость к городской инфраструктуре. Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее удобное расположение. В шаговой доступности находятся школа, два детских сада, магазины, торговый центр и рынок. Это делает жизнь здесь комфортной и удобной для семей с детьми. Не забывайте о возможности активного отдыха: рядом расположены парки и скверы, где можно прогуляться с детьми или провести время на свежем воздухе. Удобные транспортные

развязки обеспечивают легкий доступ к другим районам города. Не упустите возможность приобрести квартиру в отличном районе с развитой инфраструктурой! Квартира идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций.



Move.ru - вся недвижимость России