

Создано: 03.12.2025 в 12:47

Обновлено: 04.02.2026 в 10:00

**4 700 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119604>

**Оксана Дмитриевна Санникова,  
ЭТАЖИ**

**79148813004**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

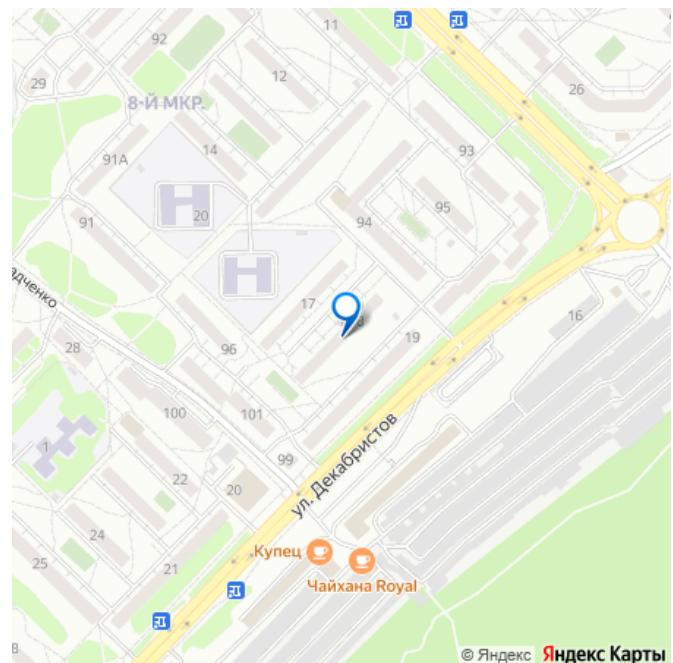
Покупка в ипотеку

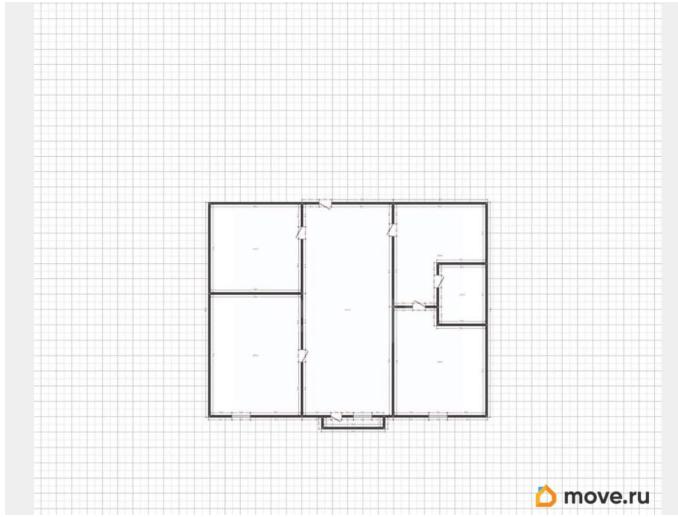
да

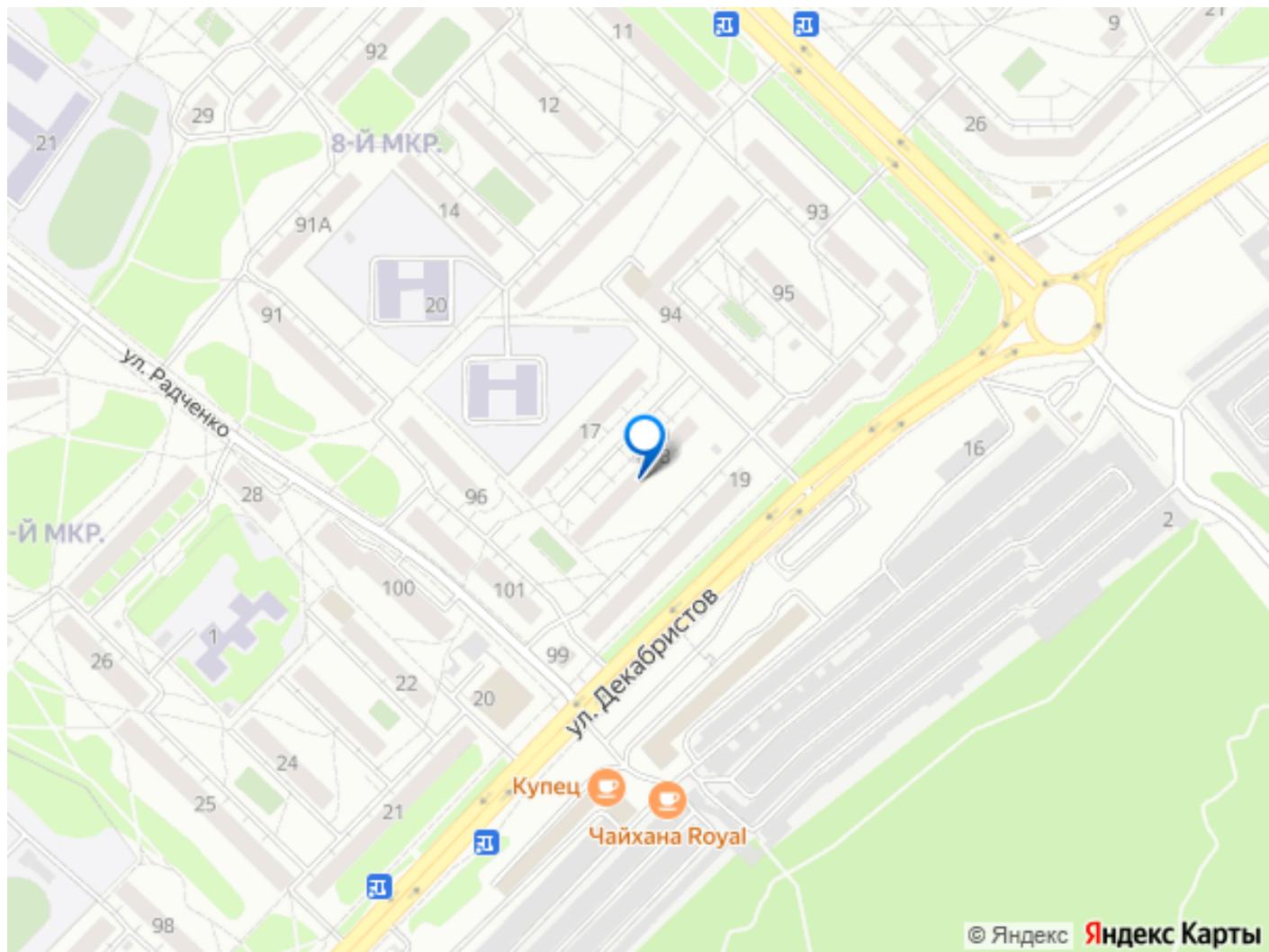
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в 8-м микрорайоне Ангарска, в доме 1969 года постройки. В 2026 году будет производится кап ремонт дома . Общая площадь 49.5 кв. м включает три изолированные комнаты (35 кв. м) и кухню 6.6 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает удобный подъем и оптимальную инсоляцию. Все помещения светлые благодаря удачной планировке и ориентации окон. В объекте выполнен современный ремонт с качественной отделкой, установлена новая сантехника в совмещенном санузле. Имеется балкон с видом на улицу. Высота потолков составляет 2.5 метра. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, аптеки и магазины. Во дворе обустроена детская площадка и организована наземная парковка. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Подъезд содержится в чистоте. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, с полным пакетом документов, готовых к сделке. Рассматривается вариант покупки с использованием ипотеки. Объект представляет собой практическое и готовое к проживанию жилье в спокойном, обжитом районе. Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10539637







Move.ru - вся недвижимость России