

Создано: 10.06.2025 в 13:34

Обновлено: 14.01.2026 в 17:56

Иркутская область, Ангарск, улица  
Матросова, 41

**3 200 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, улица Матросова, 41

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

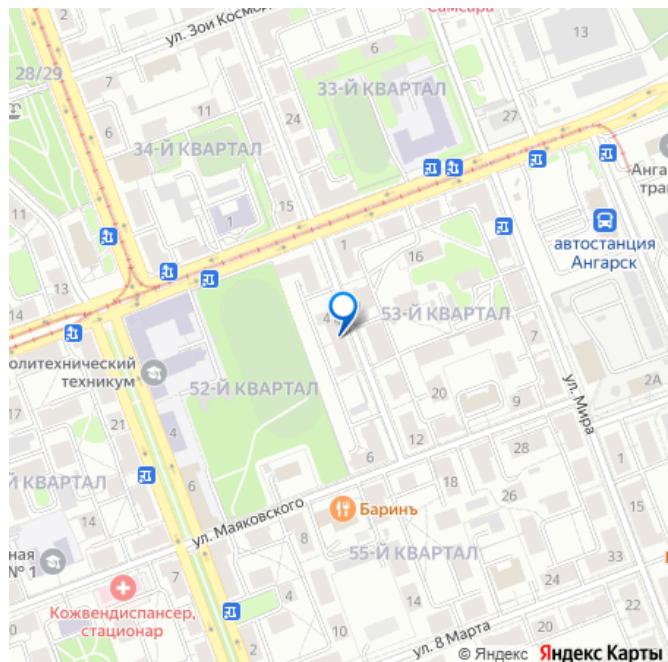
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988923>

Кристина Александровна Медведева,  
ЭТАЖИ

**79149517629**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию крупногабаритную квартиру свободной планировки, в спокойном районе! Квартира находится в 52-ом квартале, дом 7. На 1 этаже, площадь 48 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. Сделан свежий косметический ремонт, светлая, теплая квартира. В ванной кафель, на полах линолеум, окна пластик, радиаторы. Чистый подъезд. Дом после капитального ремонта, произведена полная замена коммуникаций, заменена электрическая проводка - установлены новые электрические счетчики, распределительные коробки. Трубы отопления и водоснабжения (в каждой квартире установлены счетчики). Заменены окна и двери. Произведена реконструкция крыши и фасада здания. Ремонт подвальных и общедомовых помещений. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе парк. Аптеки, магазины, парикмахерские, детский сад, школа все в шаговой доступности. Рядом Площадь Ленина с одной стороны, с другой круглый рынок. Хороший двор, оборудована детская площадка, имеются парковочные места. Отличная транспортная развязка. Так же в доме имеются другие квартиры, квадратура разная. Наличие и стоимость уточняйте! С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной

ипотеки - Уникальные условия на услуги  
страхования объекта и гражданской  
ответственности - Скидки на услуги  
компании «Этажи» при покупке  
недвижимости для клиентов - Эксклюзивные  
скидки для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп.  
описание: санузел совмещенный,  
пластиковые окна, в доме есть: детская  
площадка, открытый двор, наземный  
паркинг, без лифта, косметический ремонт,  
также имеются: телефон, интернет,  
кабельное телевидение, счетчики холодной и  
горячей воды, домофон, железная дверь Код  
пользователя: 121091 Номер в базе: 6983447

