

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:34

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:10

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 331

5 700 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 331

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

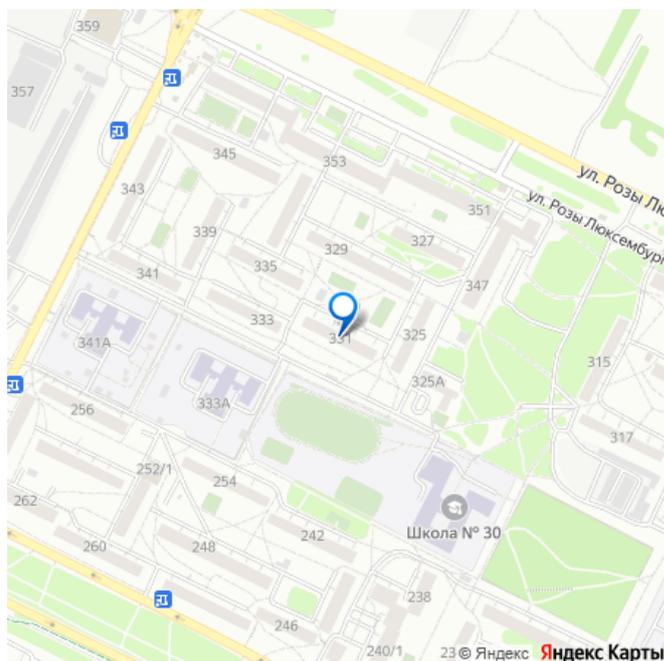
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291693048>

Алена Николаевна Кондратьева,

Этажи Иркутск

79149154011

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-комнатная квартира 48,9 м² | Иркутск, ул. Роза Люксембург, 331 | рядом школа и парк
Продаётся 3-комнатная квартира в Иркутске по адресу ул. Роза Люксембург, 331.

Квартира расположена на 5 этаже, общая площадь 48,9 м². Отличный вариант для семьи с детьми, а также для тех, кто ищет уютную квартиру в районе с удобной инфраструктурой. Планировка квартиры • Гостиная — 19 м² • Комната — 12 м² • Комната — 10 м² • Кухня — 6 м² • Совмещённый санузел • Встроенный шкаф — 2 м² Планировка позволяет удобно распределить пространство: гостиная для семейных встреч, отдельная спальня и детская или кабинет. Состояние • выполнен косметический ремонт • пластиковые окна • балкон застеклён • часть мебели остаётся новым владельцам Квартира светлая и тёплая, можно заехать и жить сразу после покупки. Один из главных плюсов квартиры — очень удобное расположение. • Детские сады — всего около 100 метров от дома (79 и 148) • Школа 30 — примерно 300 метров • Отделение почты — около 200 метров • Автобусная остановка — 57 минут пешком • Парк «Берёзка» — отличное место для прогулок и отдыха Транспортная доступность: • до объездной Ново-Ленино — около 5 минут на автомобиле • до

федеральной трассы Красноярск Култук (отворот на Аршан) Улан-Удэ — около 10 минут на автомобиле практически по прямой

- удобный выезд на объездную Иркутска и Шелехова Это особенно удобно для тех, кто часто передвигается на автомобиле или работает в разных районах города. Продажа осуществляется напрямую от собственника с полным юридическим сопровождением сделки. Квартира без обременений. Подходит под любой вид расчета.
- Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой.
- Возможность дистанционного приобретения квартиры.
- 20+ лет на рынке, 150+ городов

Звоните, отвечу на все ваши вопросы и проведу показ в любое удобное для Вас время! Код пользователя: 193450 Номер в базе: 11901522



