

🕒 Создано: 23.03.2026 в 08:49

Обновлено: 23.03.2026 в 08:53

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 61**

**7 980 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 61

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

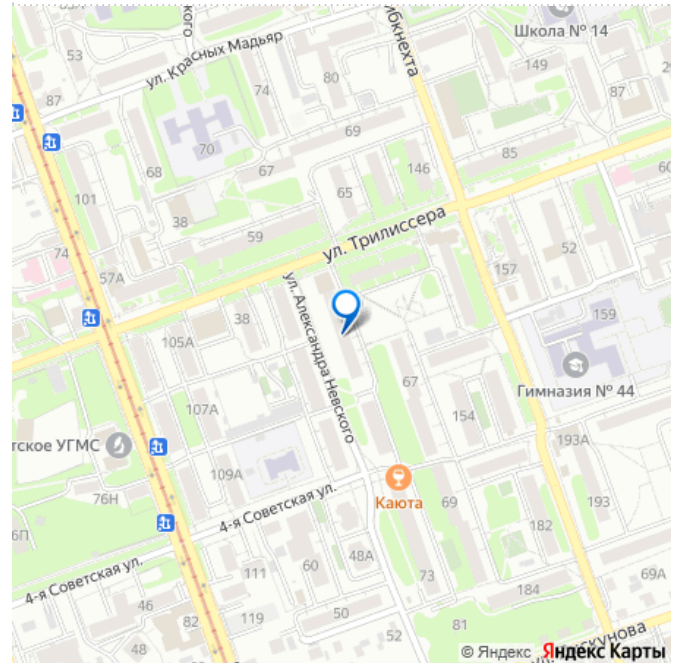
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

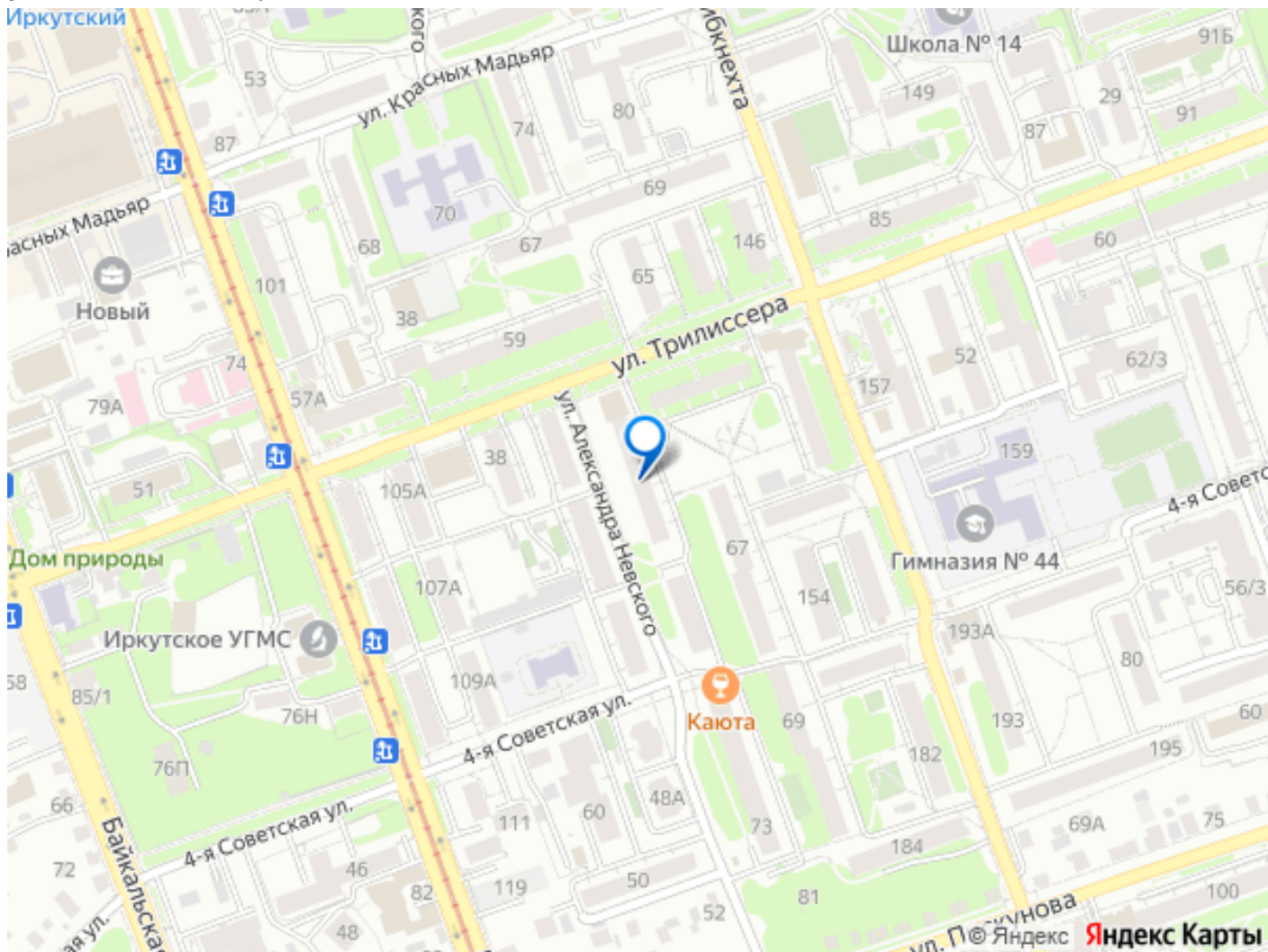
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру общей площадью 47 кв. м, расположенную на 4 этаже пятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Жилая площадь составляет 33 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.54 метра. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить. Санузел совмещённый, что удобно и функционально. В вашем распоряжении будет один балкон, где можно устроить небольшую зону отдыха. Пространство квартиры рационально организовано, что делает её ещё более комфортной для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого уголка города. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира свободна от обременений, подходит для покупки в

ипотеку. Все документы готовы к сделке.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Свяжитесь с нами, чтобы записаться на  
удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России