

Создано: 25.11.2025 в 06:19

Обновлено: 12.01.2026 в 10:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846390>

Анастасия Бруева, НОВЫЙ ДОМ

79832410546

8 599 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

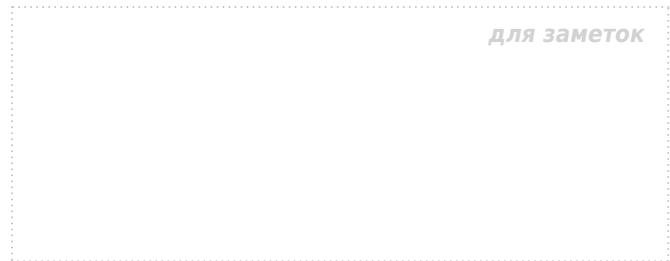
12 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

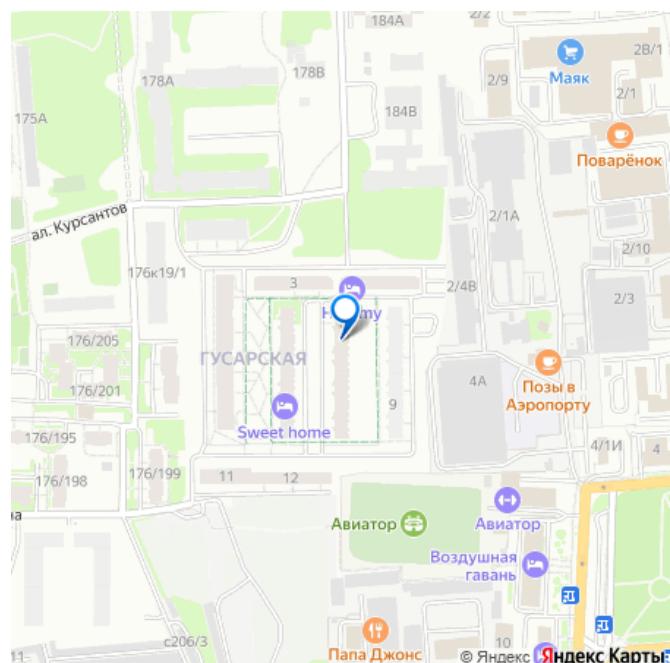
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

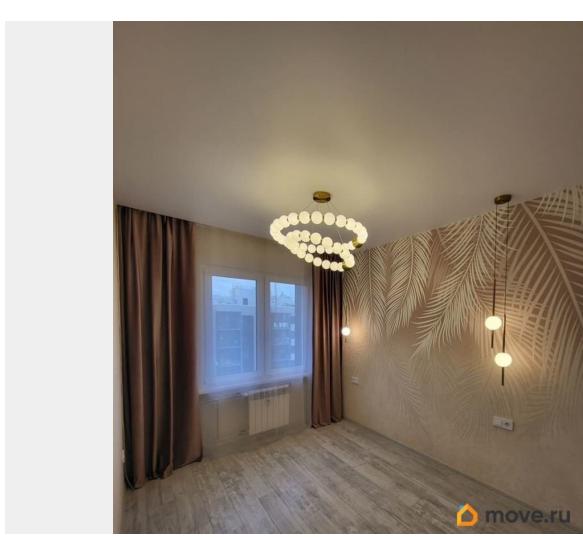
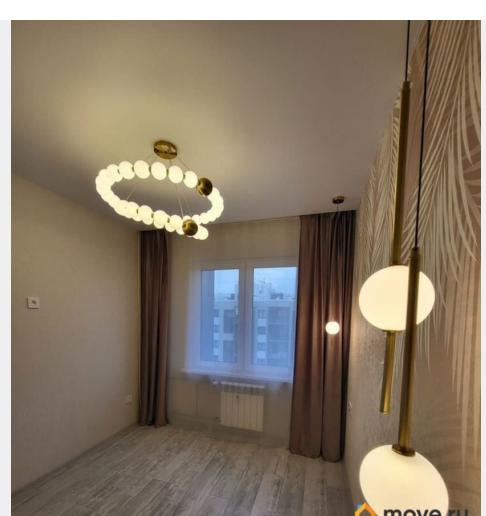
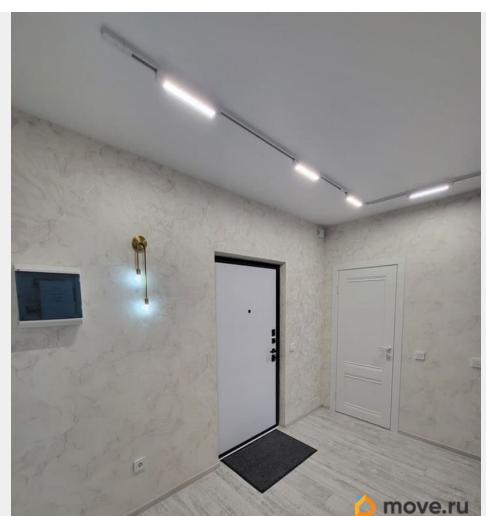
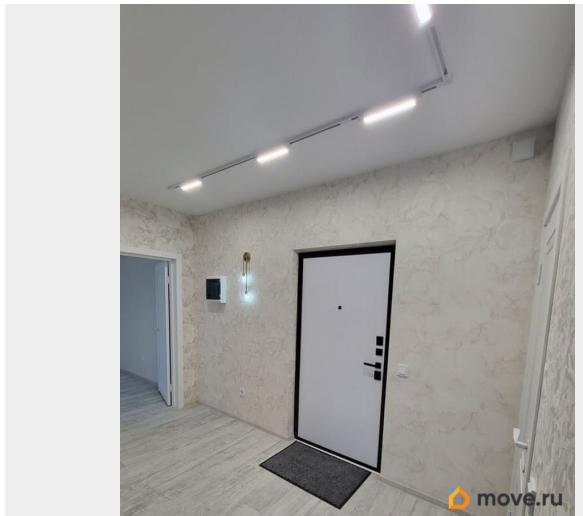
возможна ипотека, лифт

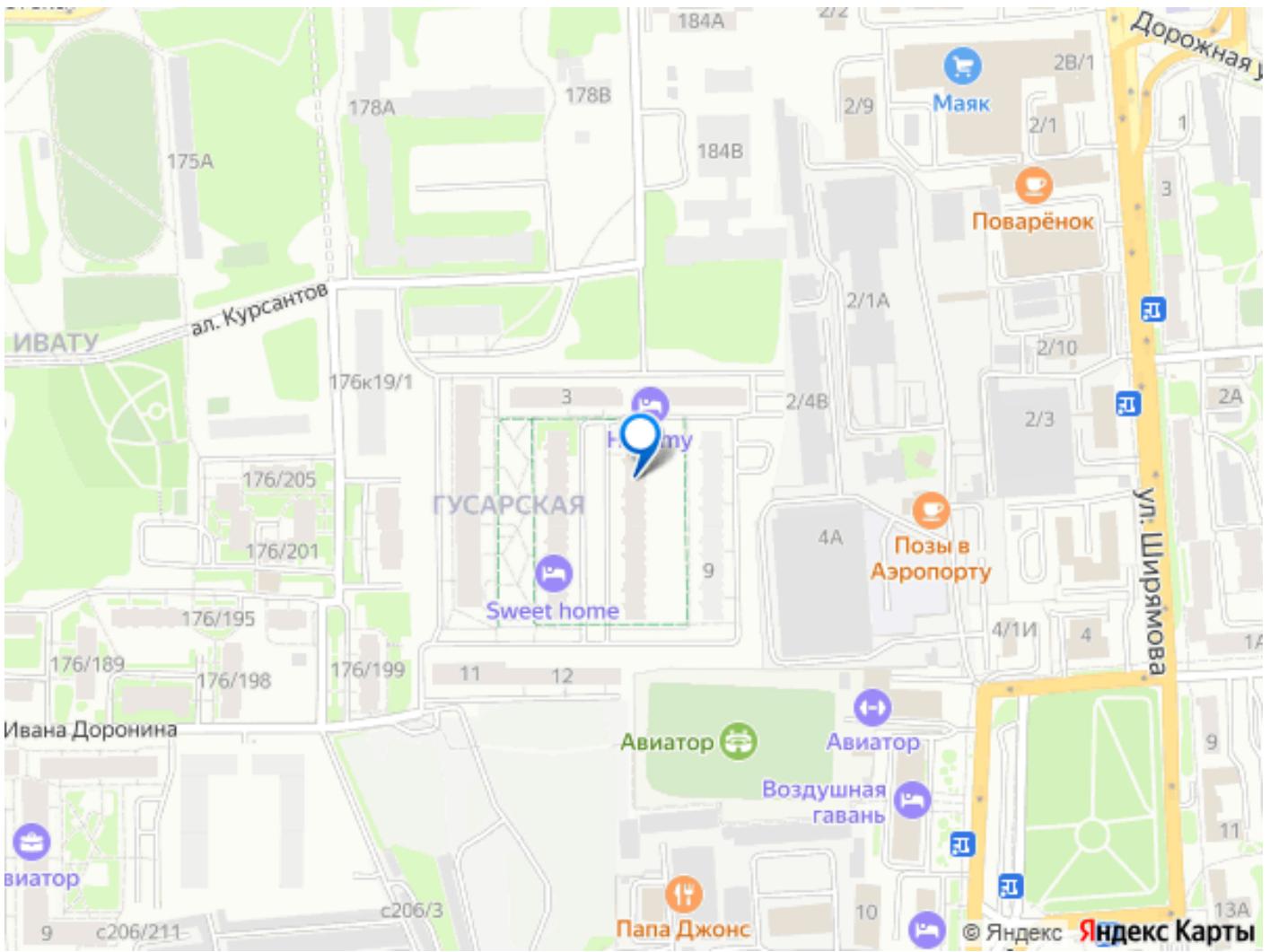


Описание

Предлагаем к продаже светлую, уютную евро-трехкомнатную квартиру, ЖК АВИАТОР, от надёжного застройщика ФСК НОВЫЙ ГОРОД. Квартира ВИДОВАЯ на 9 этаже Удобная планировка: большой коридор с возможностью установки шкафа, изолированные спальни так же с местом под шкаф, кухня-студия, отличный балкон с панорамными окнами. Выполнен качественный ремонт под ключ с использованием хороших материалов. Стены идеально выровнены (не будет проблем с установкой мебели). На полу ламинат, премиальные обои в спокойной гамме, натяжной потолок. В ванной комнате: инсталляция, подогрев полов, на стены/пол положен дорогой керамогранит, качественная дизайнерская сантехника, многофункциональная подсветка (основной свет/зеркало/подсветка над ванной). Во всей квартире установлены дизайнерские светильники/люстра, на потолке качественное освещение фирмы Gauss (точки/треки), в каждой комнате многорежимный свет, дополнительно над карнизами led-подсветка В подъезде есть колясочная. Документы полностью готовы к продаже, прописанных нет. Рядом школа N23 и детские сады N102, 40, 44, 72. Также планируется строительство новый школы на 1275 мест и детского сада на прилегающей территории. В планах у застройщика развитие инфраструктуры для данного ЖК.

Закрытый двор, благоустроенная территория, детские площадки, большой паркинг. К ЖК примыкает стадион Авиатор, в зимнее время заливается каток. Ориентиры местоположения: остановки общественного транспорта «городок ИВВАИУ», «Типография», «23 Школа», ЖК Семья, ЖК Высота, ЖК Новый.





Move.ru - вся недвижимость России