

Создано: 11.02.2026 в 09:38

Обновлено: 11.02.2026 в 10:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737331>

БИЗНЕС РИЭЛТИ, БИЗНЕС РИЭЛТИ

79842715135

**Иркутская область, Братск, улица
Обручева, 22**

4 650 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Обручева, 22

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

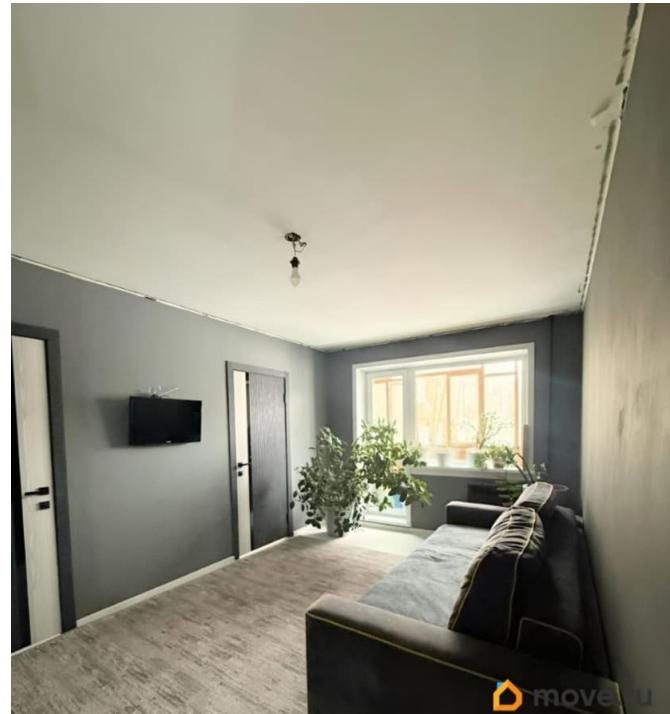
6 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

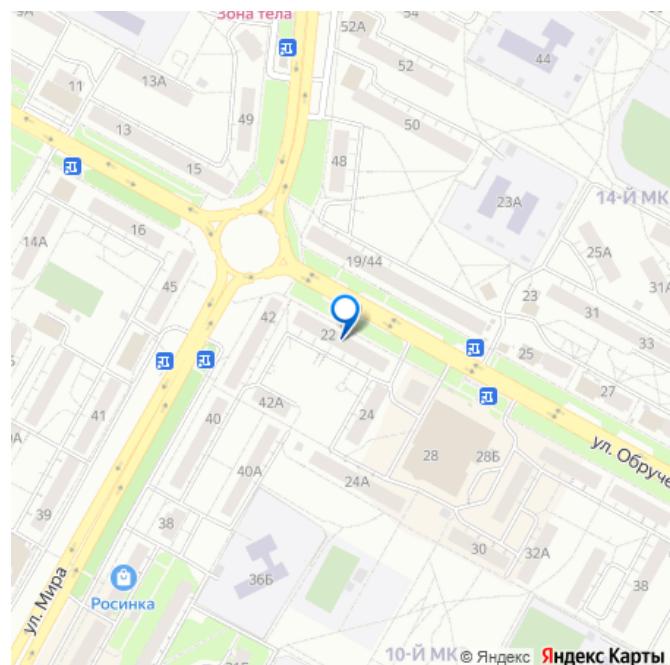
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

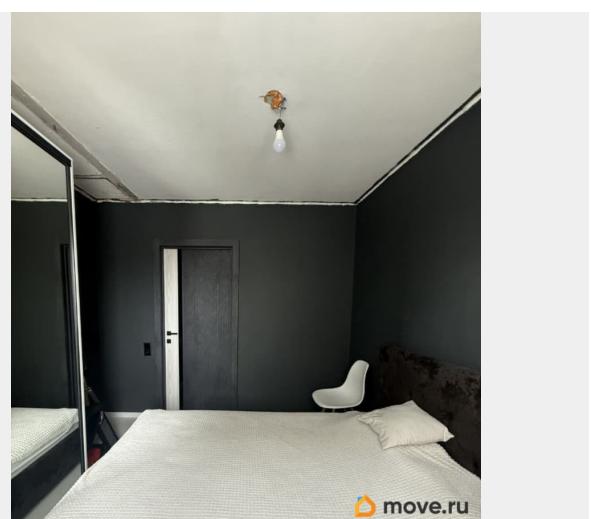
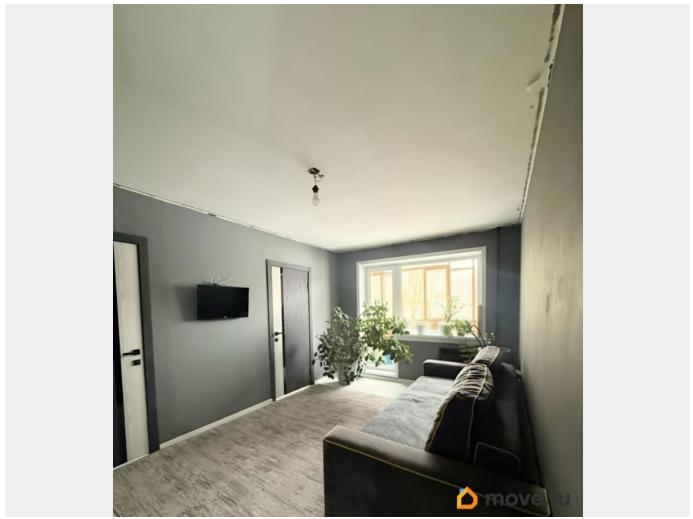
да

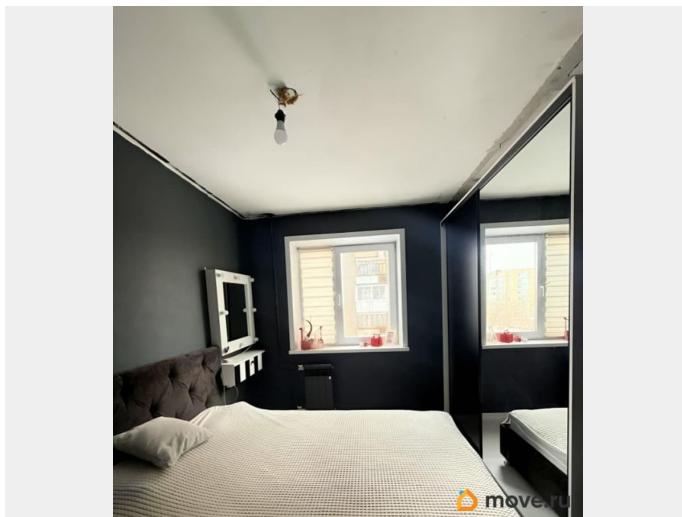
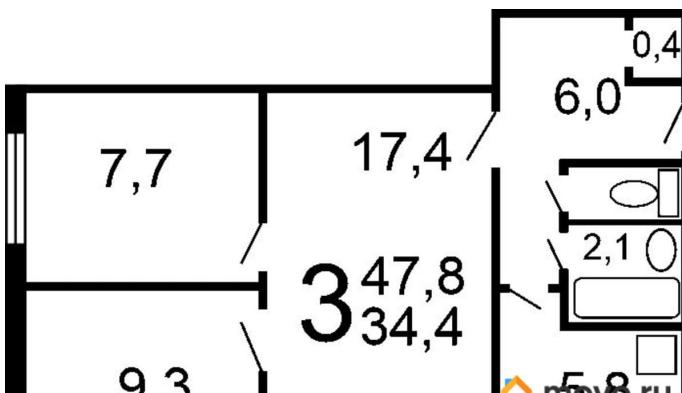
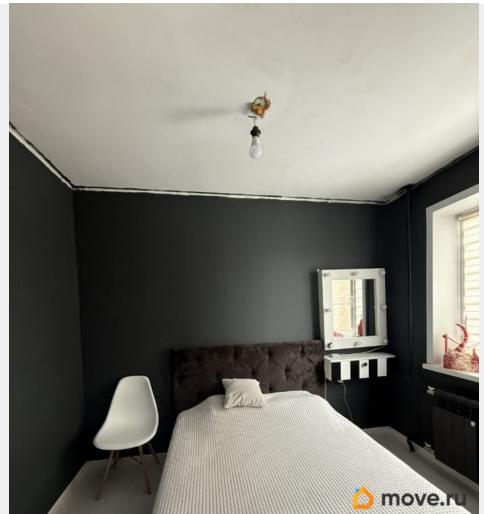
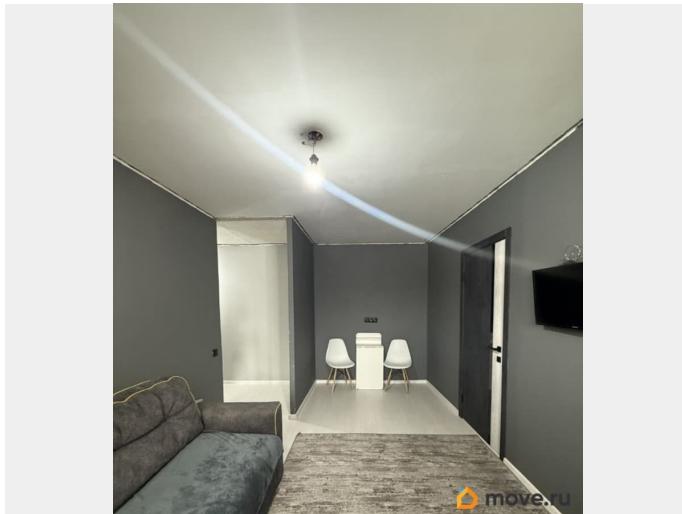
возможна ипотека, лифт, парковка

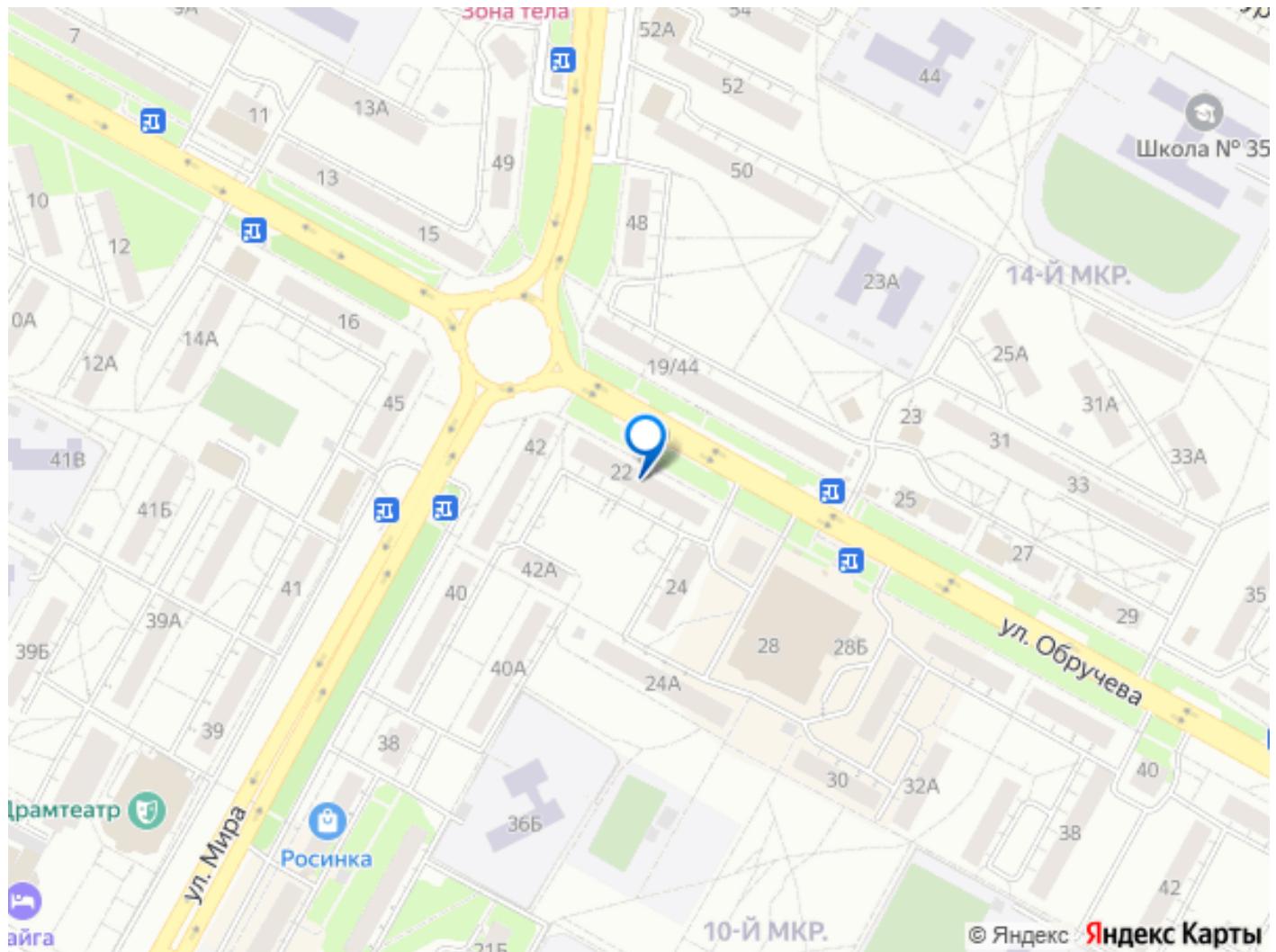
Описание

В поисках готового варианты с минимальными вложениями? Тогда обратите внимание! На продажу выставлена трёхкомнатная квартира по ул. Обручева 22. Данный район отлично подойдёт для комфортной жизни семьи с ребёнком, так как рядом есть абсолютно все, а именно: - Остановки общественного транспорта рядом с домом - Уедите в любую точку города без особого труда. - Детские сады 64,70, Школа 24- Вам не придётся каждое утро опаздывать на работу, чтобы отвести ребёнка в учреждение. Ваш ребёнок сможет самостоятельно добираться до школы, не переходя дороги - быстро и БЕЗОПАСНО. - Множество продуктовых магазинов, ТЦ «Кооператор», аптеки, магазины одежды и обуви - Закупитесь всем необходимым недалеко от дома. - Кафе и рестораны - Для весёлого времяпрепровождения в своё свободное от работы время, а если надоели кастрюли и сковородки «Фокс пицца», «Додо Пицца», а так же «Суши мастер», «Хитрый кролик» выручат Вас в любую минуту. - Кировский бродвей, Драмтеатр, РК «Формула»- Для прогулок и отдыха с семьёй. - Двор оборудован парковочными местами - Для Вашего «Железного коня» всегда найдётся местечко. - Детская площадка - Вашему ребёнку всегда найдётся занятие на прогулке. Подъезд чистый, без посторонних запахов и мусора, что говорит о спокойных и порядочных соседях. Сама квартира

находится на комфортном третьем этаже, имеются замены всех окон, качественные межкомнатные двери, заменена входная дверь, в сан.узле установлена душевая кабина и инсталляция, заменена сантехника, а так же имеет отделку кафелем, заменены радиаторы отопления, а так же имеется замена электропроводки, выполнен косметический ремонт. На кухне установлен качественный встроенный кухонный гарнитур с встроенной техникой, который останется новым собственникам. Вы ещё не позвонили? Звоните! Приходите на просмотр! Возможно то именно то, что Вы так долго искали. Оказываем бесплатную помощь в оформлении ипотеки. Подать заявку можно прямо у нас в офисе в несколько банков одновременно. Подберём наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Поможем сэкономить на расходах по сделке. Работаем со всеми видами сертификатов.







Move.ru - вся недвижимость России