

Создано: 23.03.2026 в 22:45

Обновлено: 23.03.2026 в 22:45

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Ширямова, стр. 1**

**8 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, стр. 1

Улица

[улица Ширямова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

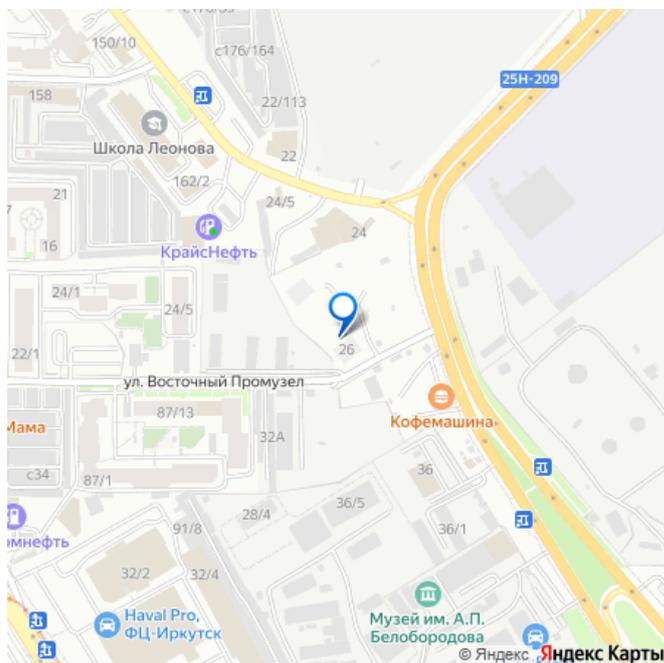
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292414925>

**СМАРТАМЕНТЫ, СМАРТАМЕНТЫ**

**89251234567**

для заметок

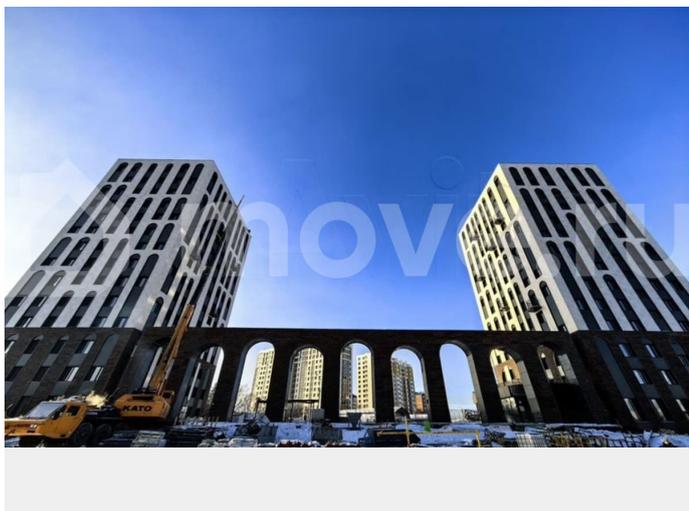


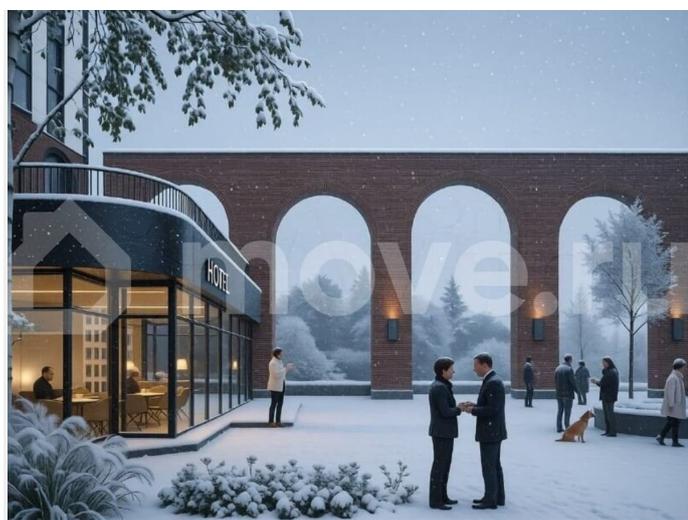
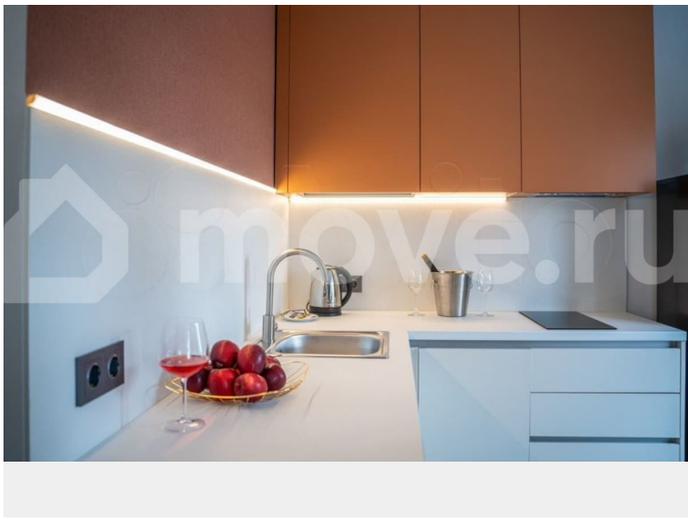
проекта: — Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова — Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарта-отеля (все номера сдаются в отделке) — Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. — Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже — СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность — Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ — Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

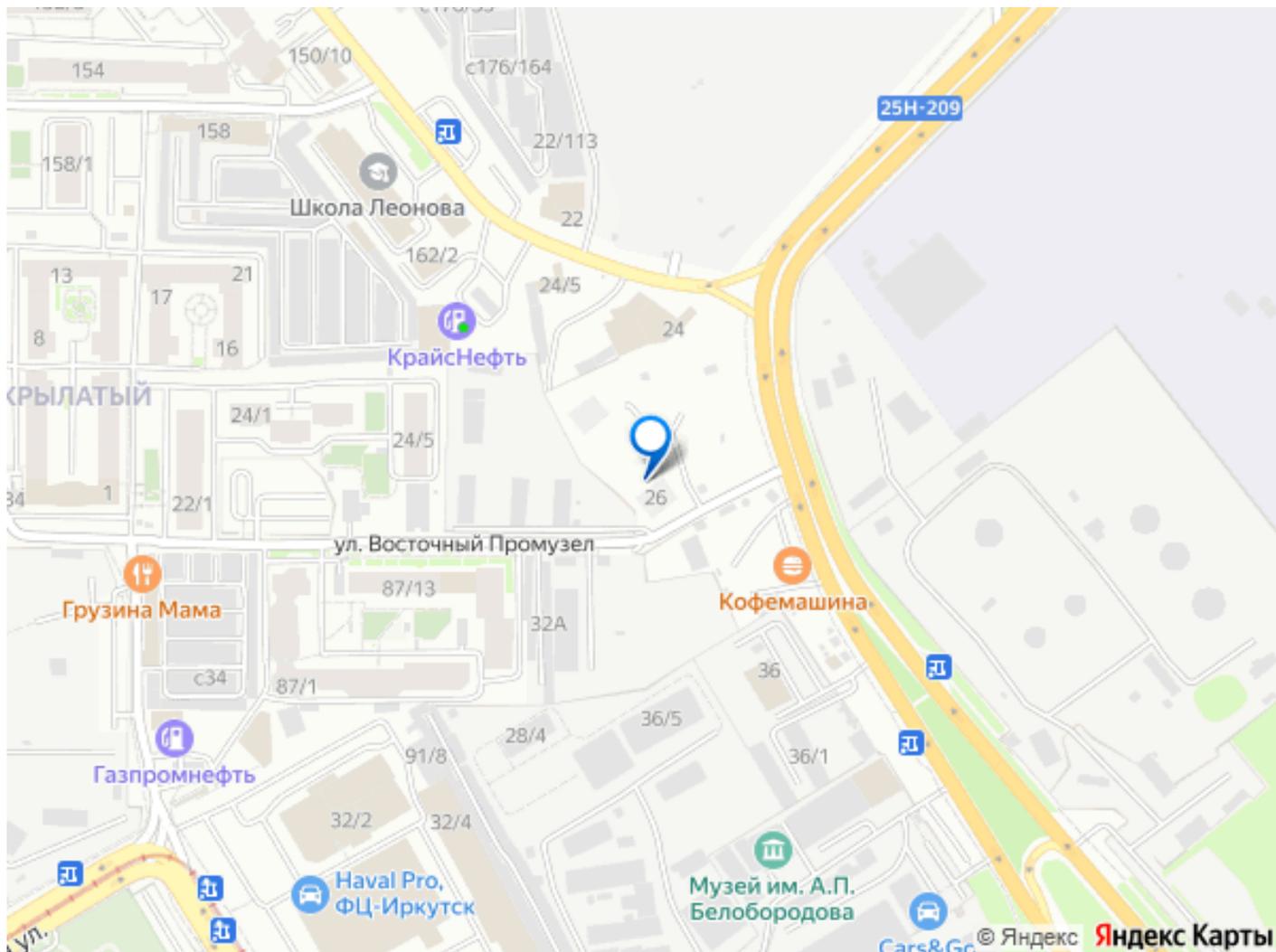
Информация для инвесторов: — Доходность номеров: 12-14% — Окупаемость: 7-9 лет — Срок ввода- 4 кв-л 2025 года — Начало работы апарта-отеля - летний туристический сезон 2026 года

Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет

СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ.







Move.ru - вся недвижимость России