

Создано: 15.10.2025 в 09:29

Обновлено: 15.01.2026 в 11:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285713301>

Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ

79140002891

7 400 000 ₽

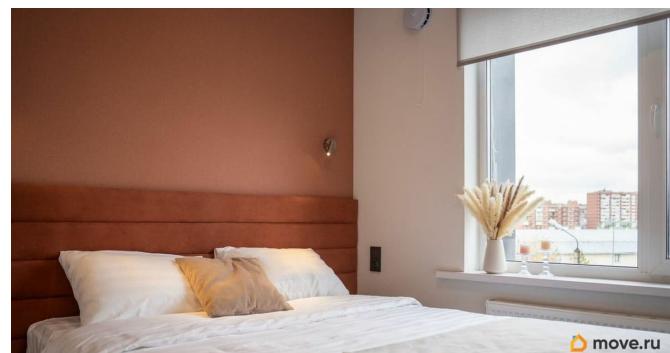
Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

45.9 м²



Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

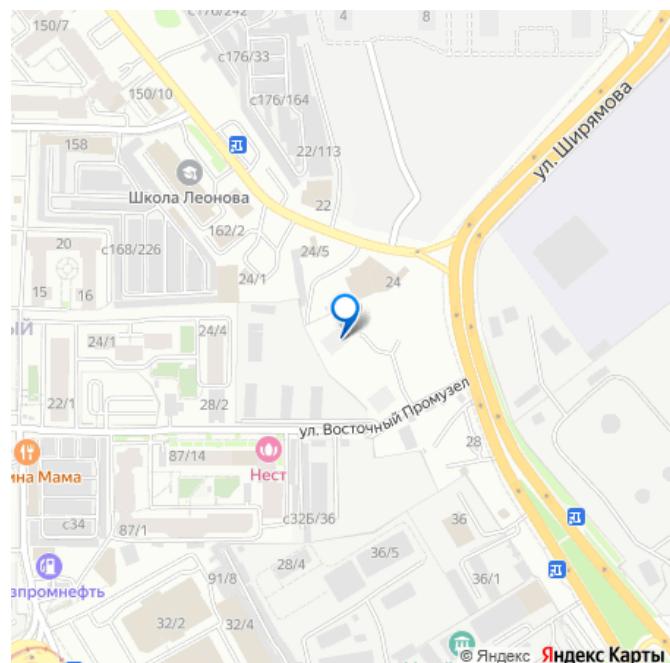
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

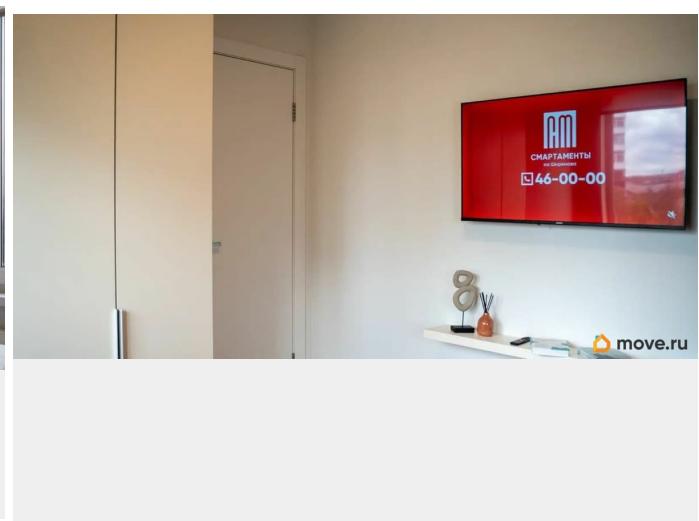
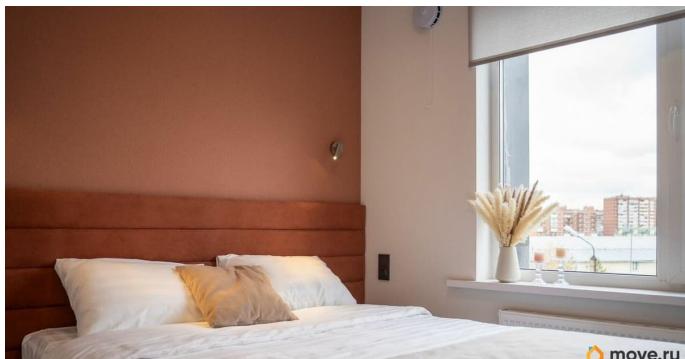
да

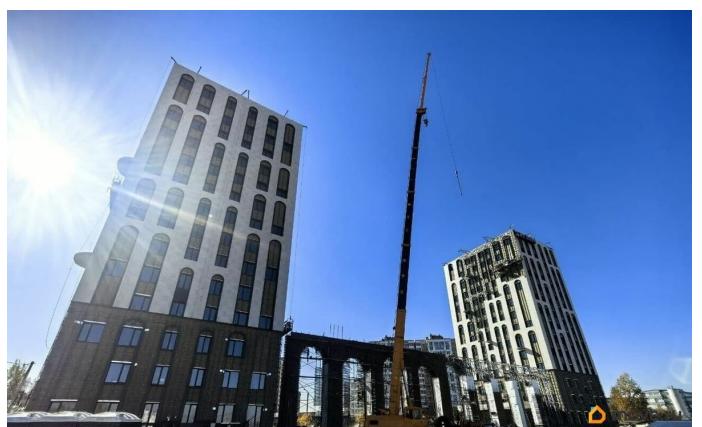
возможна ипотека, лифт

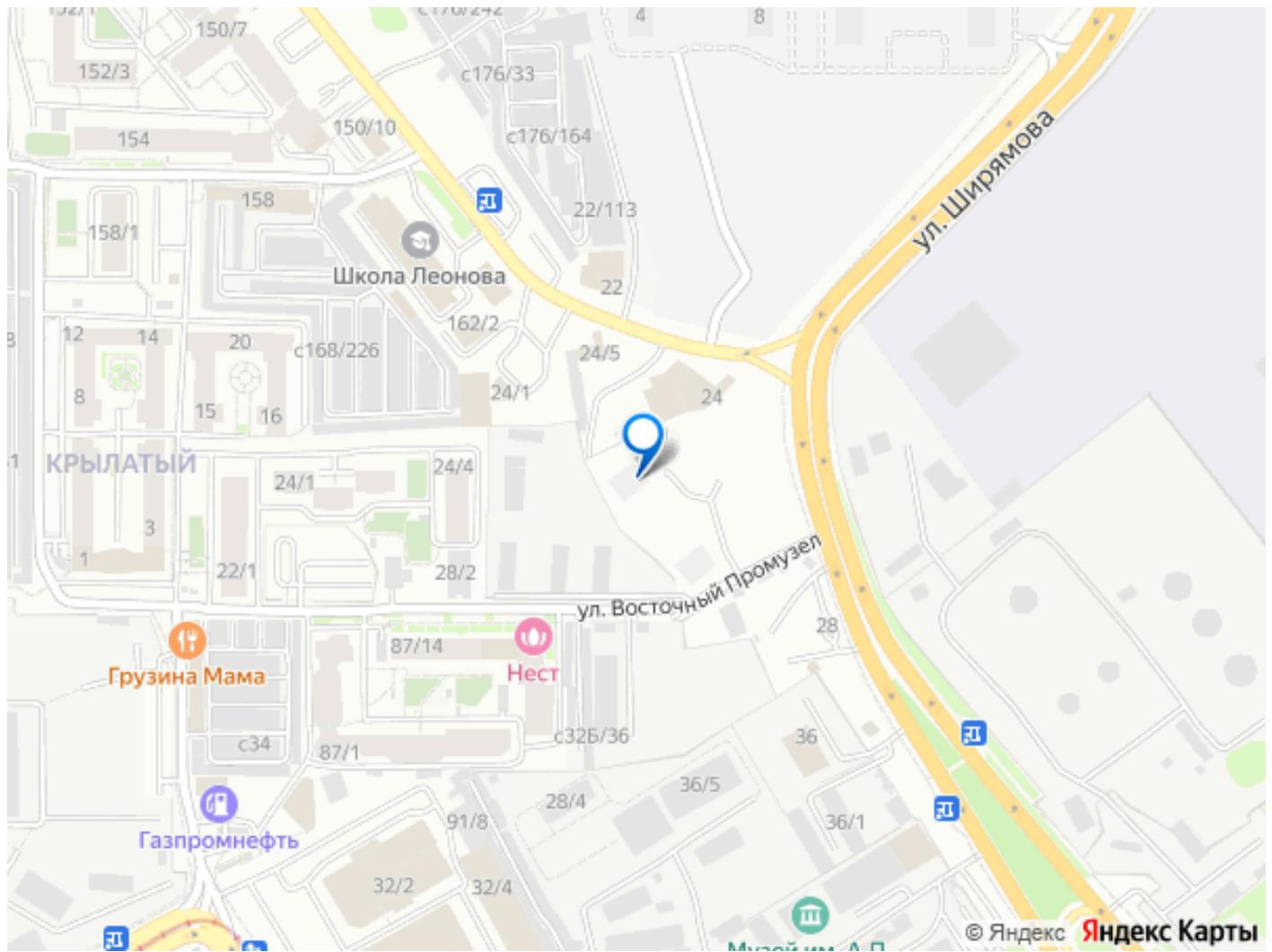
Описание

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова».

Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширякова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией «МТЛ-Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026







Move.ru - вся недвижимость России