

🕒 Создано: 05.09.2025 в 13:01

Обновлено: 07.12.2025 в 14:28

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ширямова, 26**

8 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширямова, 26

Улица

[улица Ширямова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

45.77 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

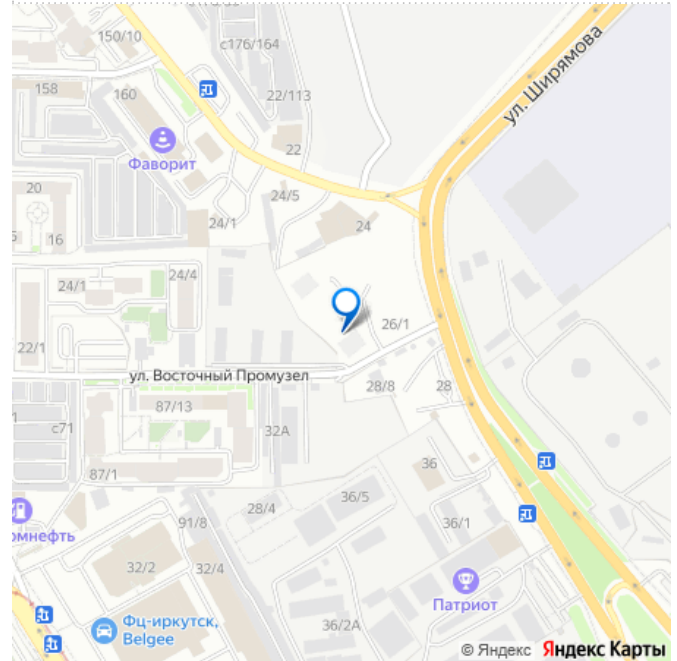
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

«СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова» Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды «СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова».

Преимущества проекта: Локация -

Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова

Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером

Федеральной сервисной компанией «МТЛ-Апарт» (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение

технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура:

ресторан, тренажерный зал только для

гостей проекта, офисные помещения,

удобные лобби, паркинг, банный комплекс на

14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в

собственность Проектное финансирование

Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ

Индивидуальный метод распределения

прибыли - вы видите все цифры именно по

вашему номеру Информация для инвесторов:

Доходность номеров: 12-14% Окупаемость:

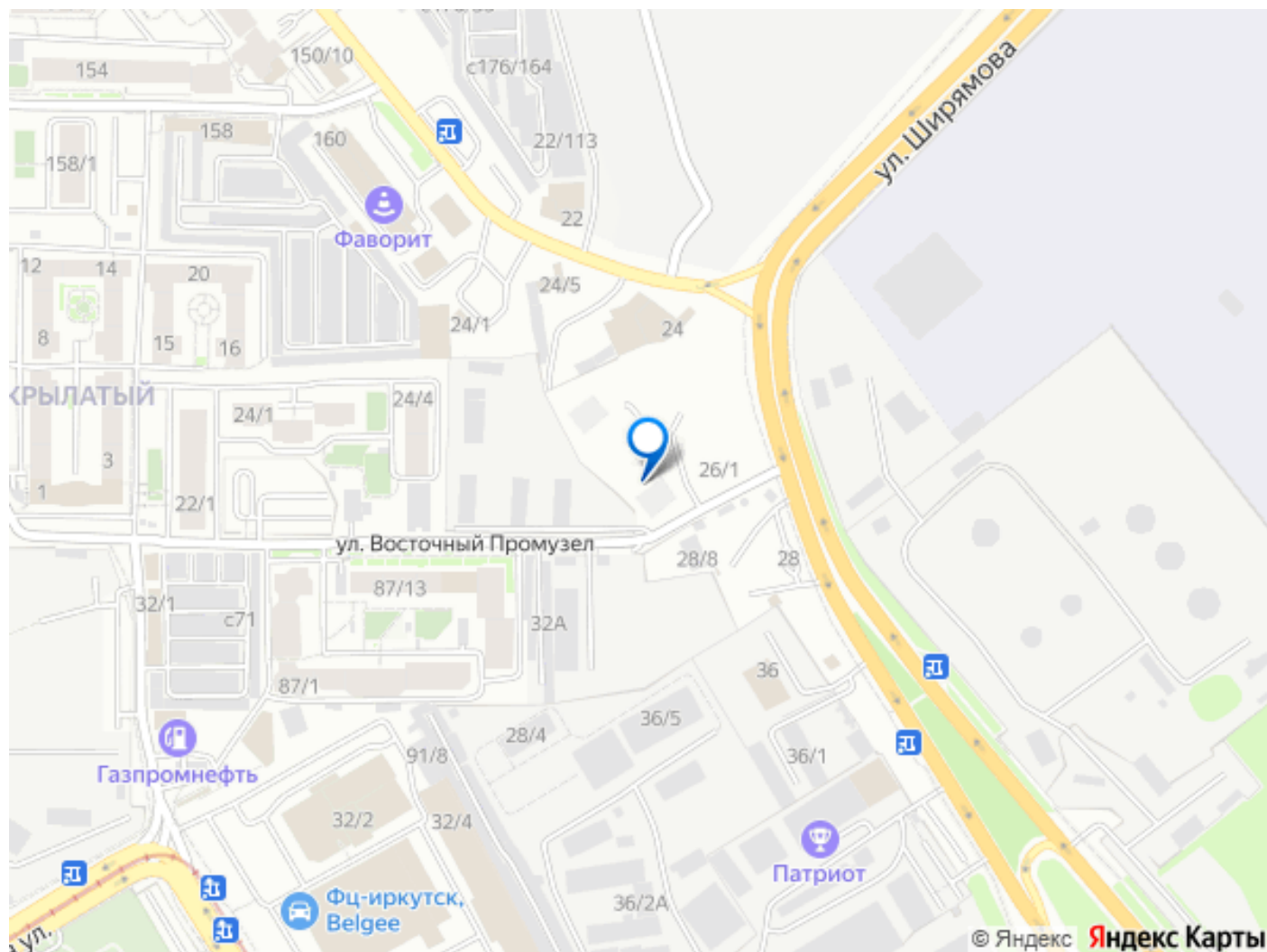
7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало

работы апарт-отеля - летний туристический

сезон 2026 года СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА

УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И

МЕБЕЛИ.



Move.ru - вся недвижимость России