

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 11:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310280>

Собственник

79834604840

**Иркутская область, Иркутск, улица
Тимирязева, 55А**

3 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 55А

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

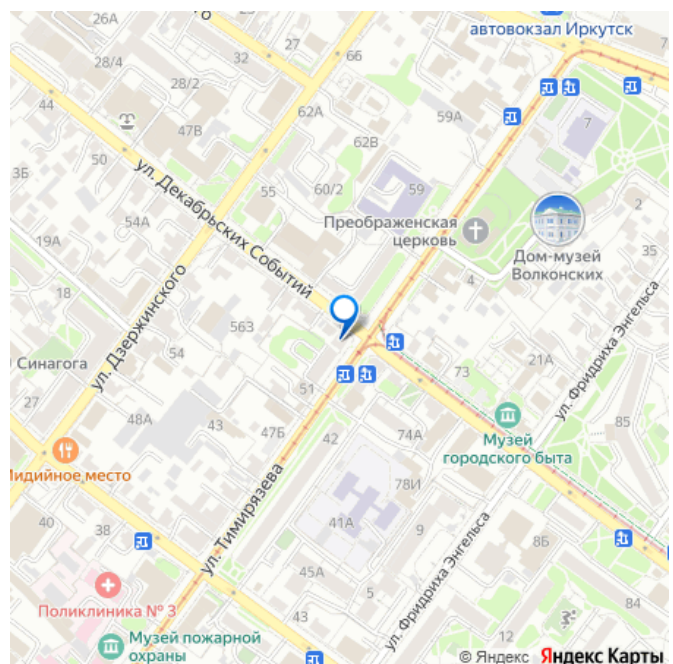
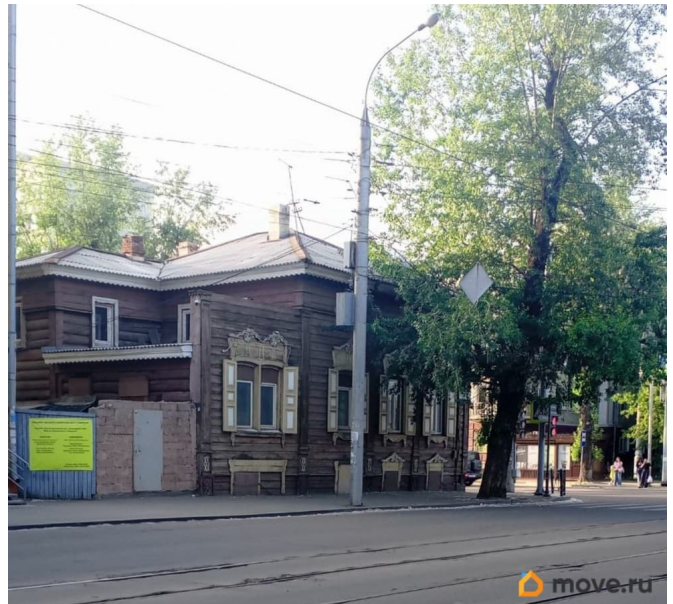
на улицу

Ремонт

без ремонта

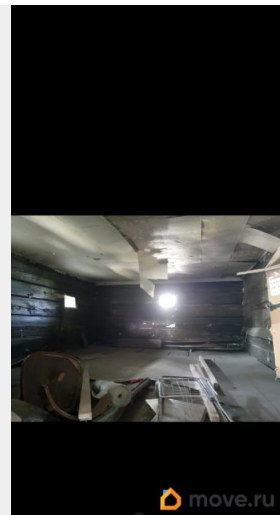
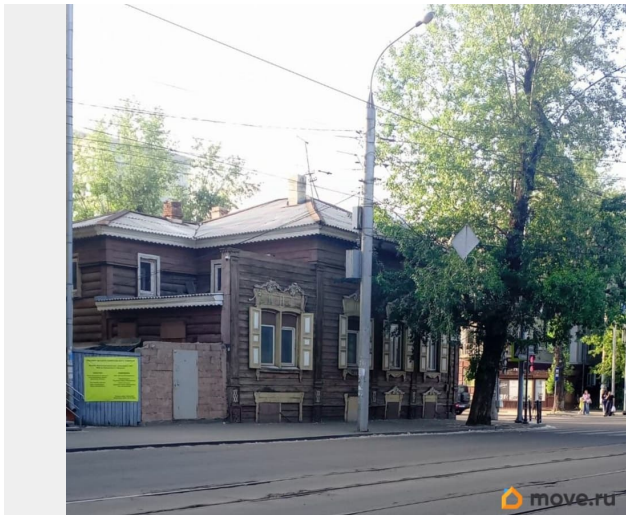
лифт, парковка

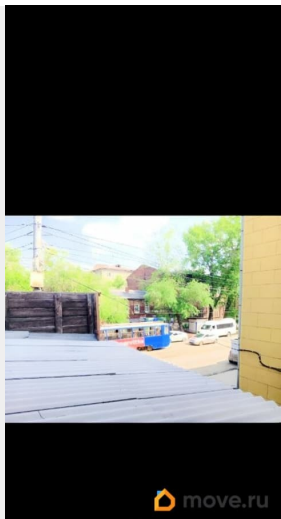
для заметок



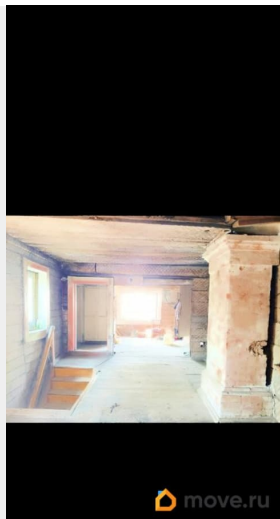
Описание

Продам квартиру в многоквартирном деревянном доме, в центре города, в двух шагах от Ц. Рынка, под коммерческую деятельность. 43 м2. ул. Тимирязева 55А
Продаётся квартира в доме, который является объектом культурного наследия.
Требует вложений. Внутри возможны существенные изменения. Есть выход на крышу дома, на которой можно организовать террасу, летнюю зону. Преимущества:
Отдельный вход с улицы Объект в центре внимания и виден со всех сторон Район с активной застройкой и стабильным трафиком
Живой поток жителей и автомобилистов
Напротив дома трамвайная остановка Объект в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Капитальный ремонт запланирован на 30 мая 2025 года Есть все документы. Возможен обмен.

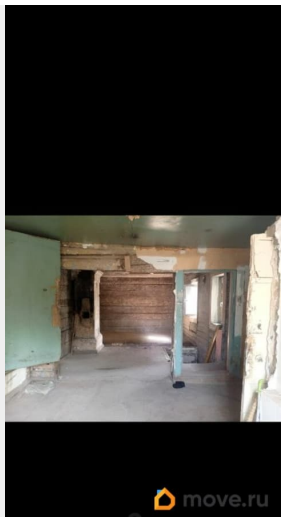




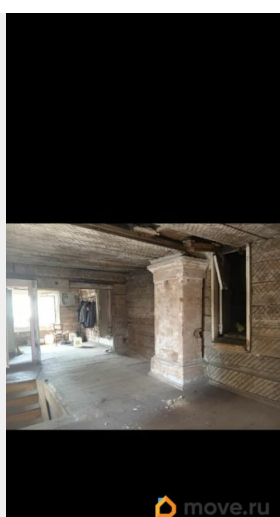
move.ru



move.ru



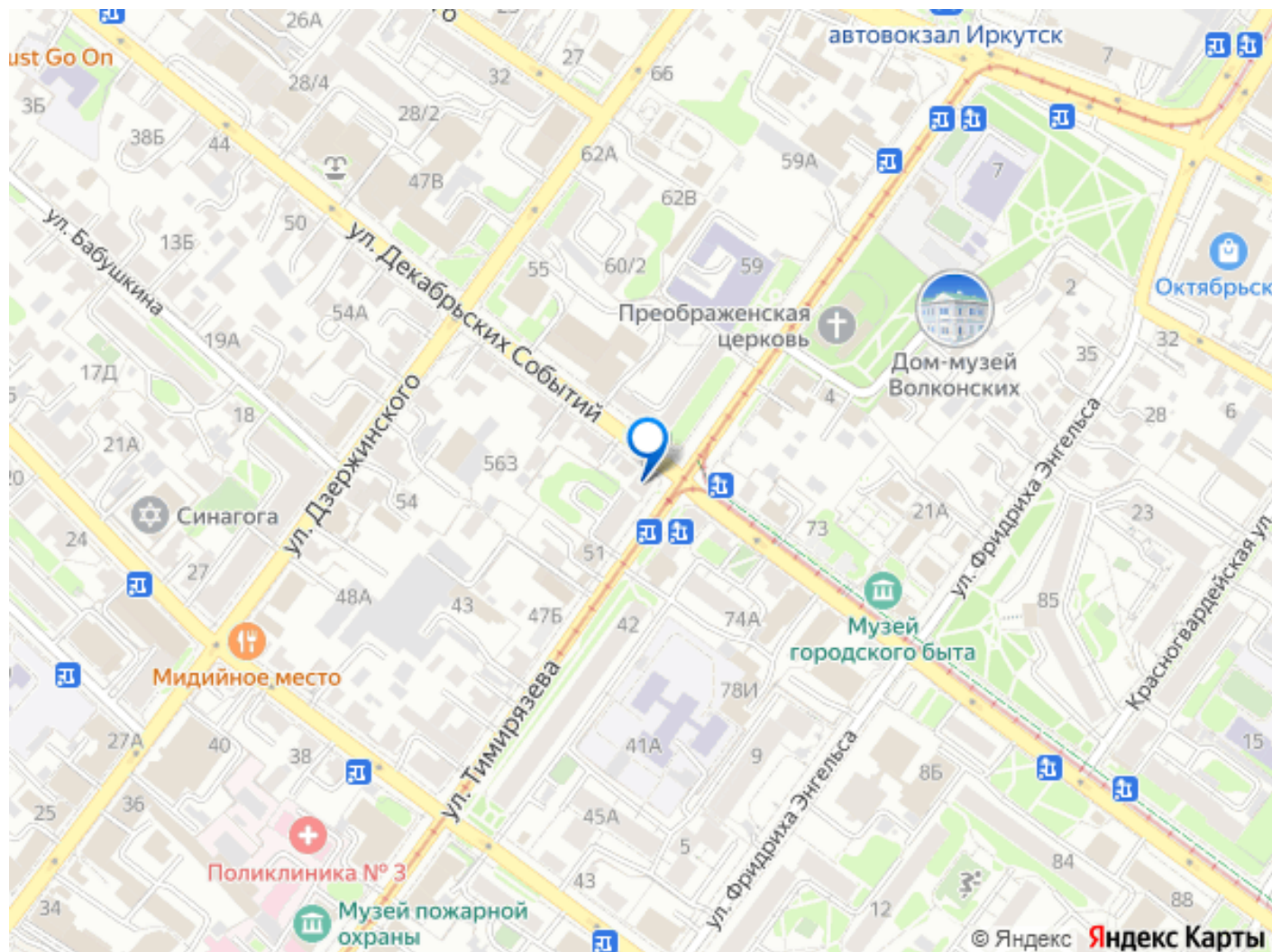
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России