

🕒 Создано: 05.11.2025 в 10:42

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:09

**Собственник**

**79834604840**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Тимирязева, 55А**

**3 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Тимирязева, 55А

Улица

[улица Тимирязева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

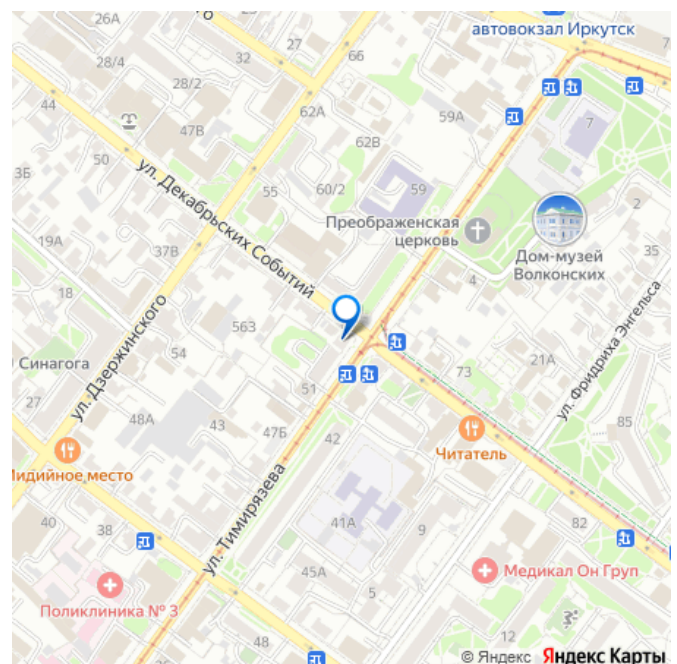
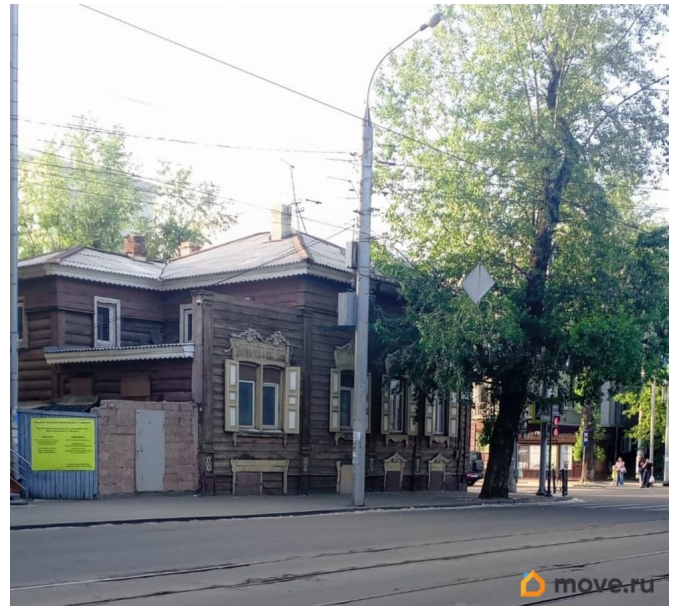
на улицу

Ремонт

без ремонта

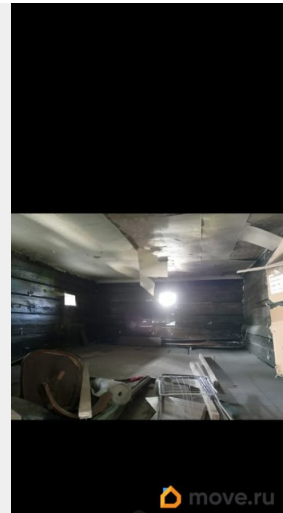
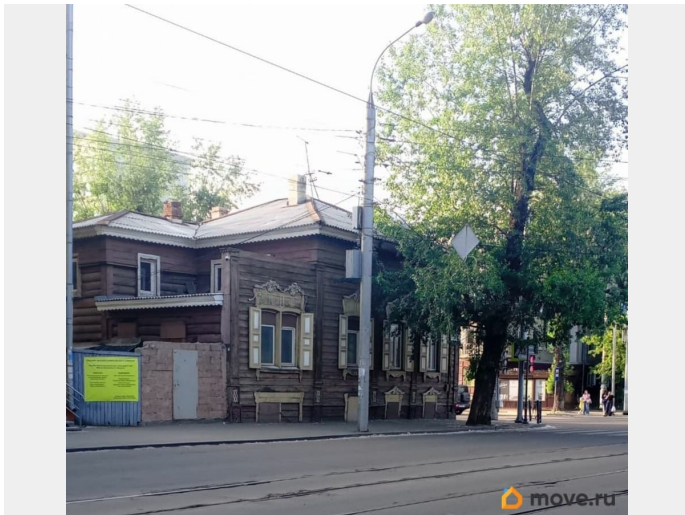
лифт, парковка

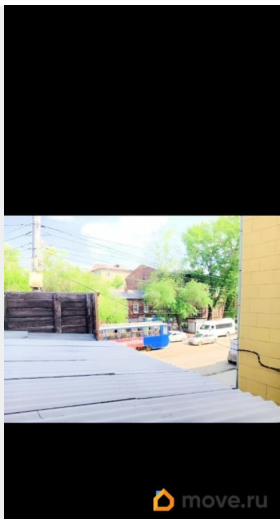
для заметок



## Описание

Продам квартиру в многоквартирном деревянном доме, в центре города, в двух шагах от Ц. Рынка, под коммерческую деятельность. 43 м2. ул. Тимирязева 55А  
Продаётся квартира в доме, который является объектом культурного наследия.  
Требует вложений. Внутри возможны существенные изменения. Есть выход на крышу дома, на которой можно организовать террасу, летнюю зону. Преимущества:  
Отдельный вход с улицы Объект в центре внимания и виден со всех сторон Район с активной застройкой и стабильным трафиком  
Живой поток жителей и автомобилистов  
Напротив дома трамвайная остановка Объект в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Капитальный ремонт запланирован на 30 мая 2025 года Есть все документы. Возможен обмен.

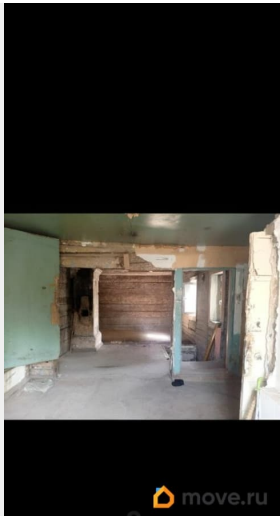




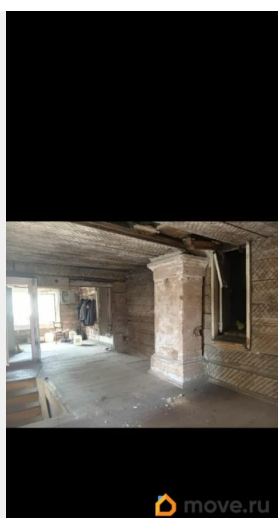
 move.ru



 move.ru




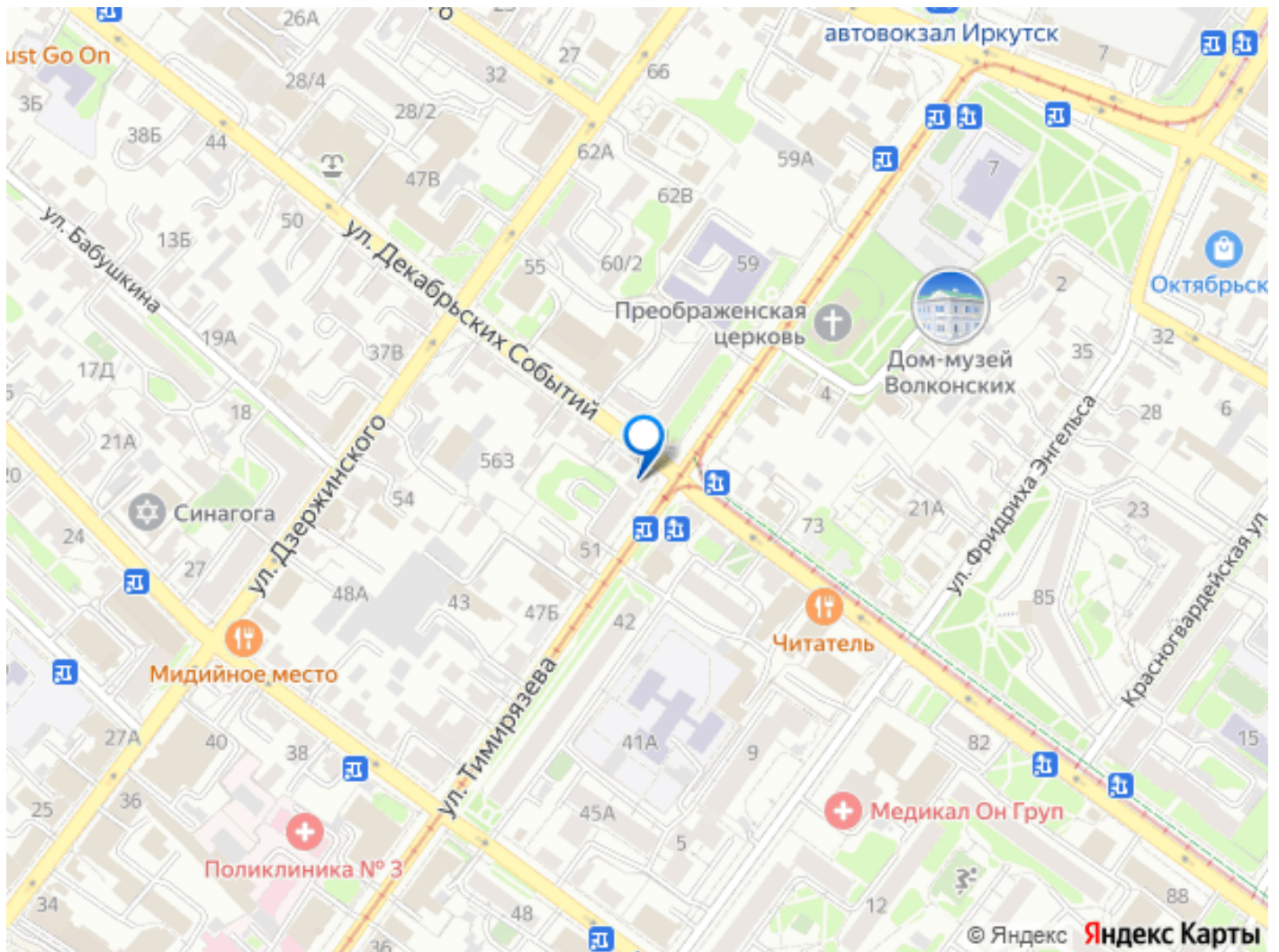
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России