

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:45

**Иркутская область, Иркутск, улица
Бурлова, 2**

39 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Бурлова, 2

Улица

[улица Бурлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

57.4 м²

Общая площадь

177 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

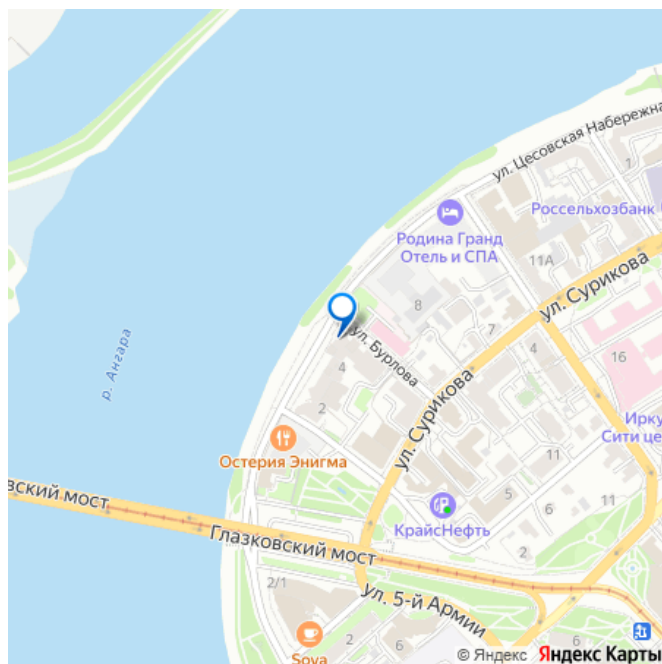
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411655>

Ольга Владимировна (Бизнес)

Баженова, Этажи Иркутск

79834609433

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

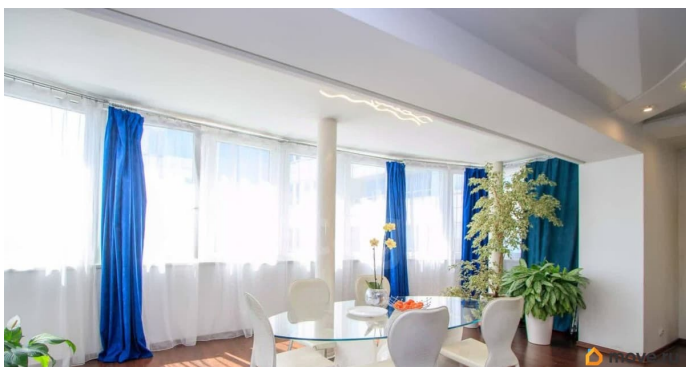
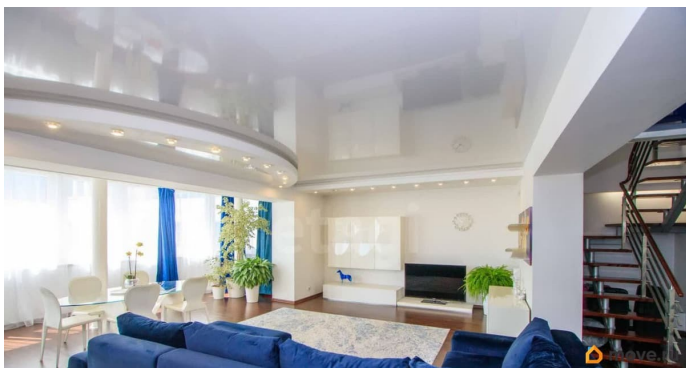
да

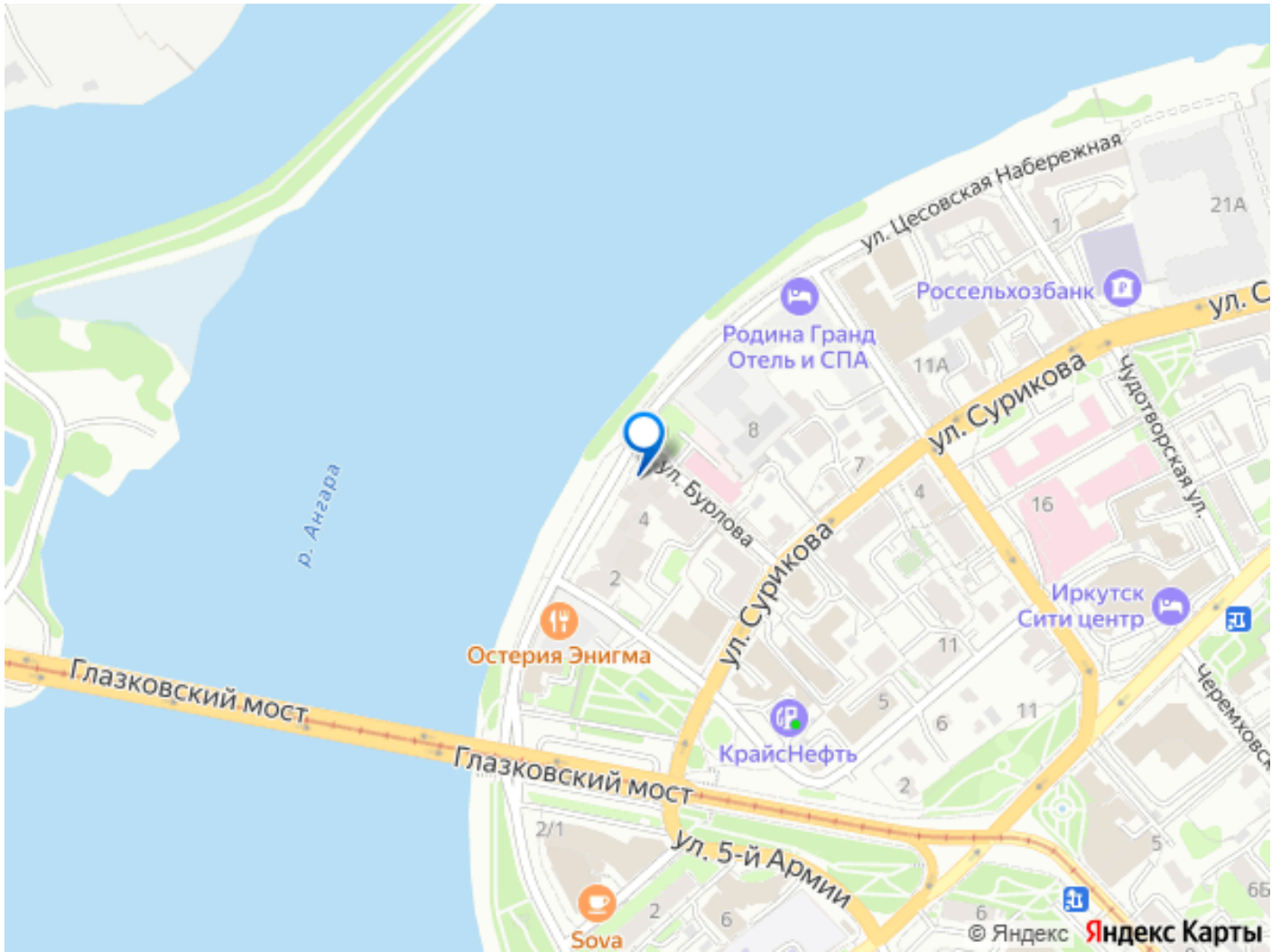
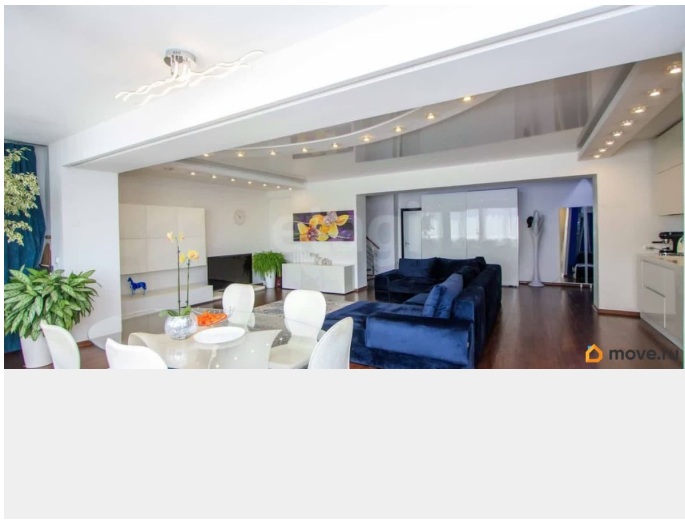
возможна ипотека, парковка

Описание

Торг! Уважаемые покупатели, предлагаем вашему вниманию евро-3-х комнатную квартиру в самом уникальном месте центра г. Иркутска, вблизи Цесовской набережной реки Ангара, с развитой инфраструктурой района, с прекрасными видами и возможностями для отдыха. Материал дома-кирпич, что говорит о качестве и надежности постройки. Год постройки 2005. Квартира расположена на пятом этаже + мансардный. Двухуровневая планировка представляет собой уникальное решение для создания комфортного и функционального пространства. Общая площадь квартиры 177 кв.м. На 1 этаже: -просторная кухня-гостиная с эркером, площадью 57,4 кв.м., идеальное место для семейных встреч, (при желании можно отделить зону кухни); -большой санузел со всей необходимой сантехникой 7,2 кв.м.; -прихожая с большим количеством мест для хранения; Мансардный этаж: - Две уютные спальни площадью 42,2 кв.м. и 18,4 кв.м., с приятным интерьером, способствующим расслаблению; - Второй с/у 4 кв.м. -дополнительное удобство для всех жильцов; - Терраса 20кв.м. В квартире остается абсолютно вся мебель, производство Италии, и бытовая техника. Еще одно преимущество данного предложения, это закрытый двор, проход и

въезд только для жителей ЖК, детская площадка, беседка и зона барбекю. Так же во дворе дома многоуровневый наземный и подземный паркинг. Документы в порядке и готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник. Семья владеет собственностью с момента постройки дома, что не мало важно. Обременений и ограничений нет. Код пользователя: 108270 Номер в базе: 6216224





Move.ru - вся недвижимость России