

Создано: 09.12.2025 в 11:05

Обновлено: 29.01.2026 в 07:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288499353>

Елена Леонидовна (Бизнес) Забияка,  
Этажи Иркутск

**79148812344**

Иркутская область, Иркутск, переулок  
МОПРА, 3

**15 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок МОПРА, 3

Улица

[МОПРА переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

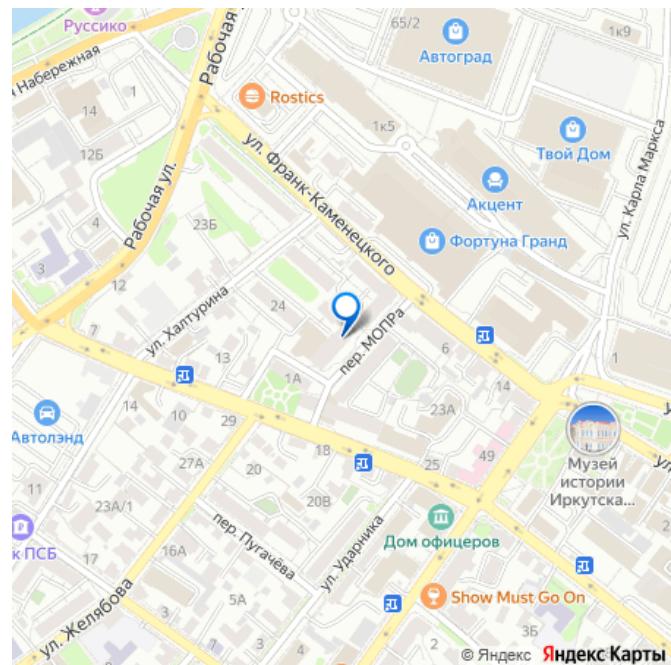
Покупка в ипотеку

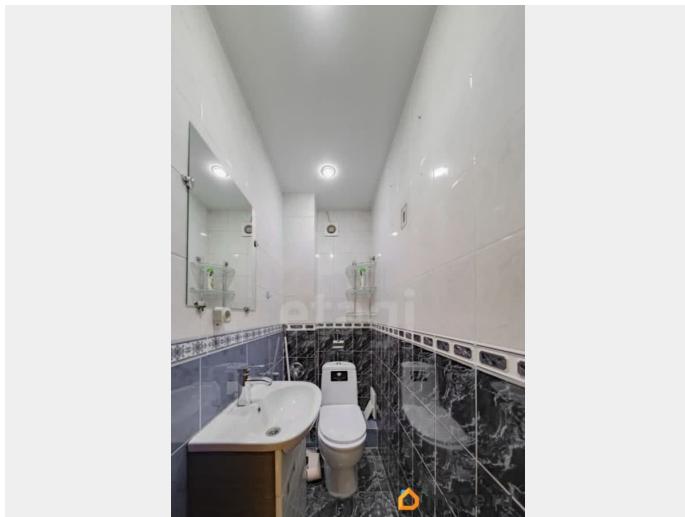
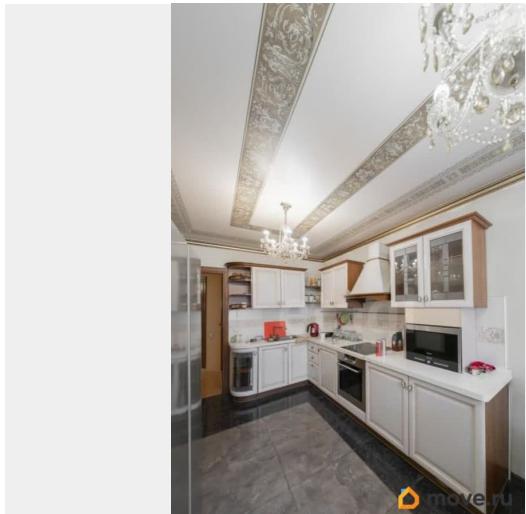
да

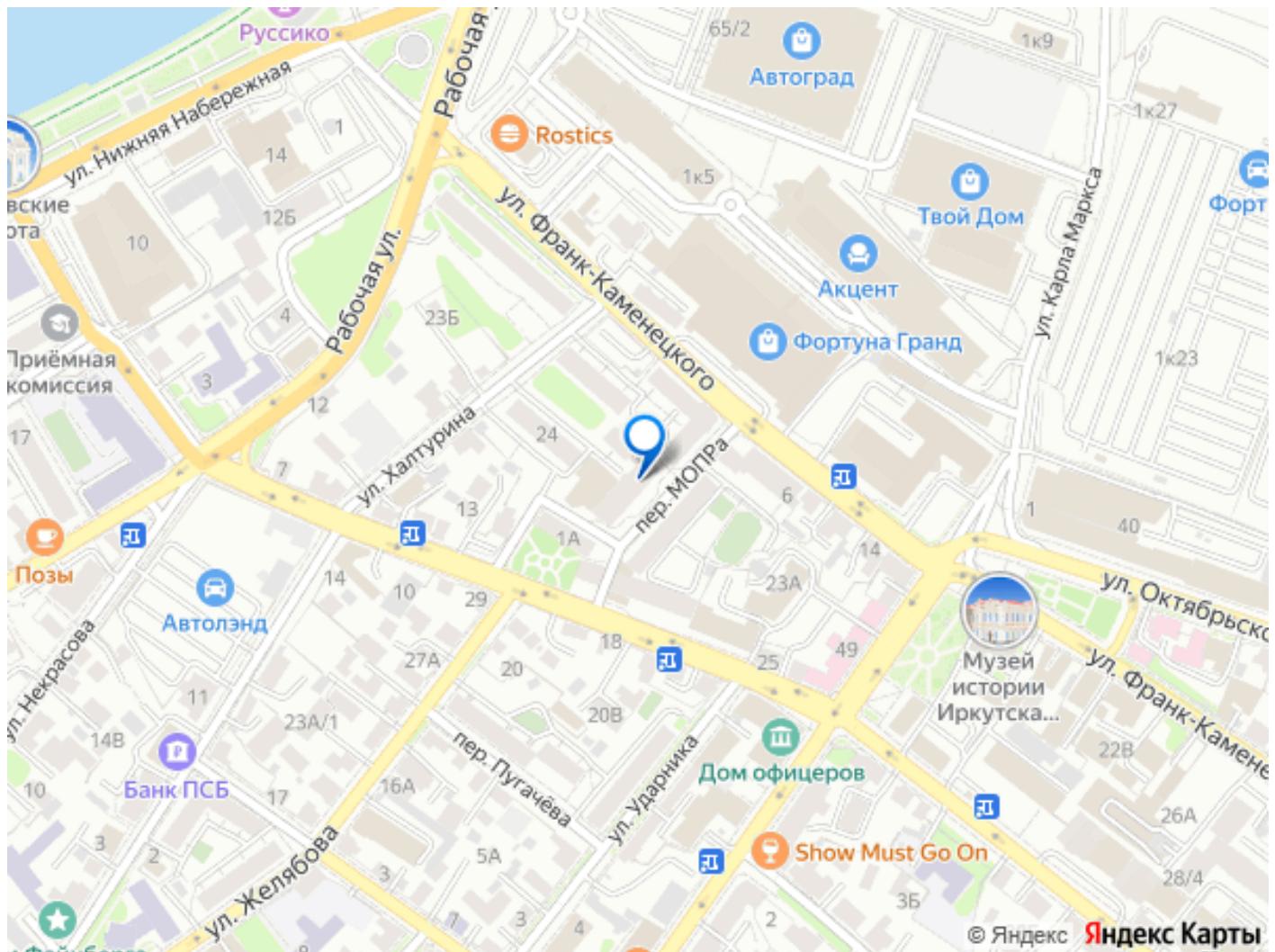
возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 173,8 кв.м. расположена в кирпичном доме 1996 года постройки в центре Иркутска, в районе улицы Карла Маркса. Дом находится в глубине квартала, что обеспечивает квартире спокойствие и приватность, окна выходят на две стороны. Объект отличается просторной и рациональной планировкой: изолированные комнаты включают гостиную 53,2 кв.м., спальню 39,4 кв.м., детскую 34,7 кв.м., а также кухню 15 кв.м. и совмещенный санузел 10 кв.м. В квартире выполнен капитальный ремонт высокого качества с использованием современных материалов, большая часть мебели и техники остается новому владельцу. Кирпичный дом с толщиной стен 80 см характеризуется отличным техническим состоянием, поддерживается чистота и порядок. На придомовой территории обустроены детские и спортивные площадки, предусмотрены наземная парковка и подземный гараж. В шаговой доступности находятся набережная Ангары, школы 72, 65, 11, детские сады, Дом детского творчества, торговый комплекс «Фортуна», Дворец спорта «Юность» и фитнес-клуб. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 127560 Номер в базе: 9947632







Move.ru - вся недвижимость России