

Создано: 23.10.2025 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 13:24

**7 000 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286057334>

**Оксана Дмитриевна Санникова,  
ЭТАЖИ**

**79148813004**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

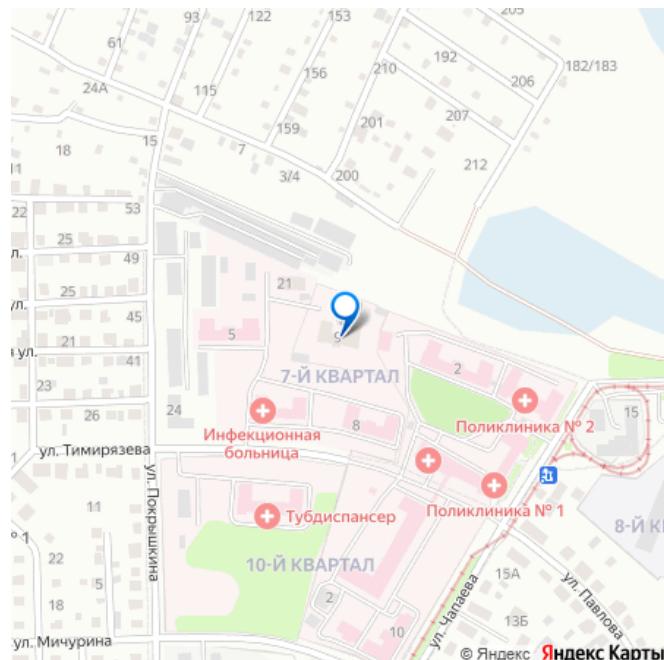
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

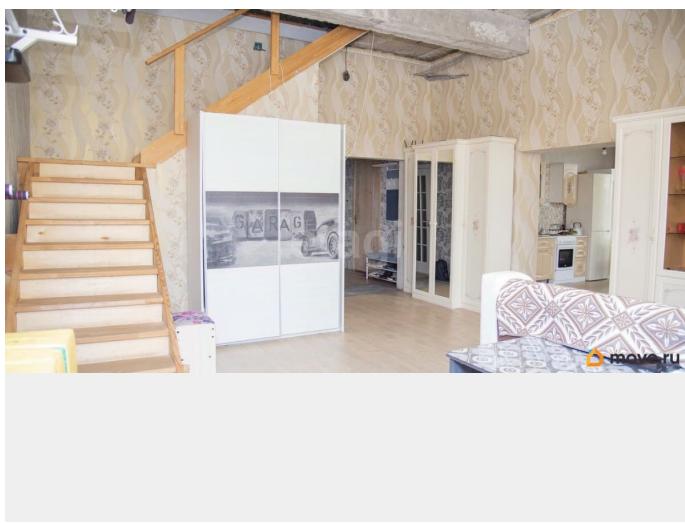
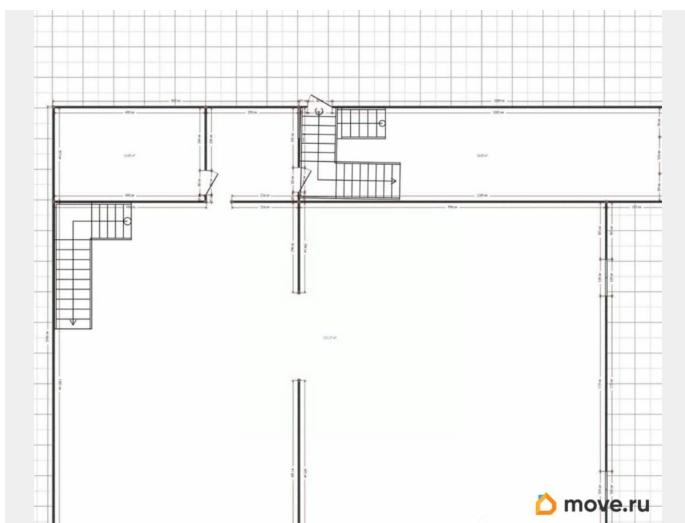
Покупка в ипотеку

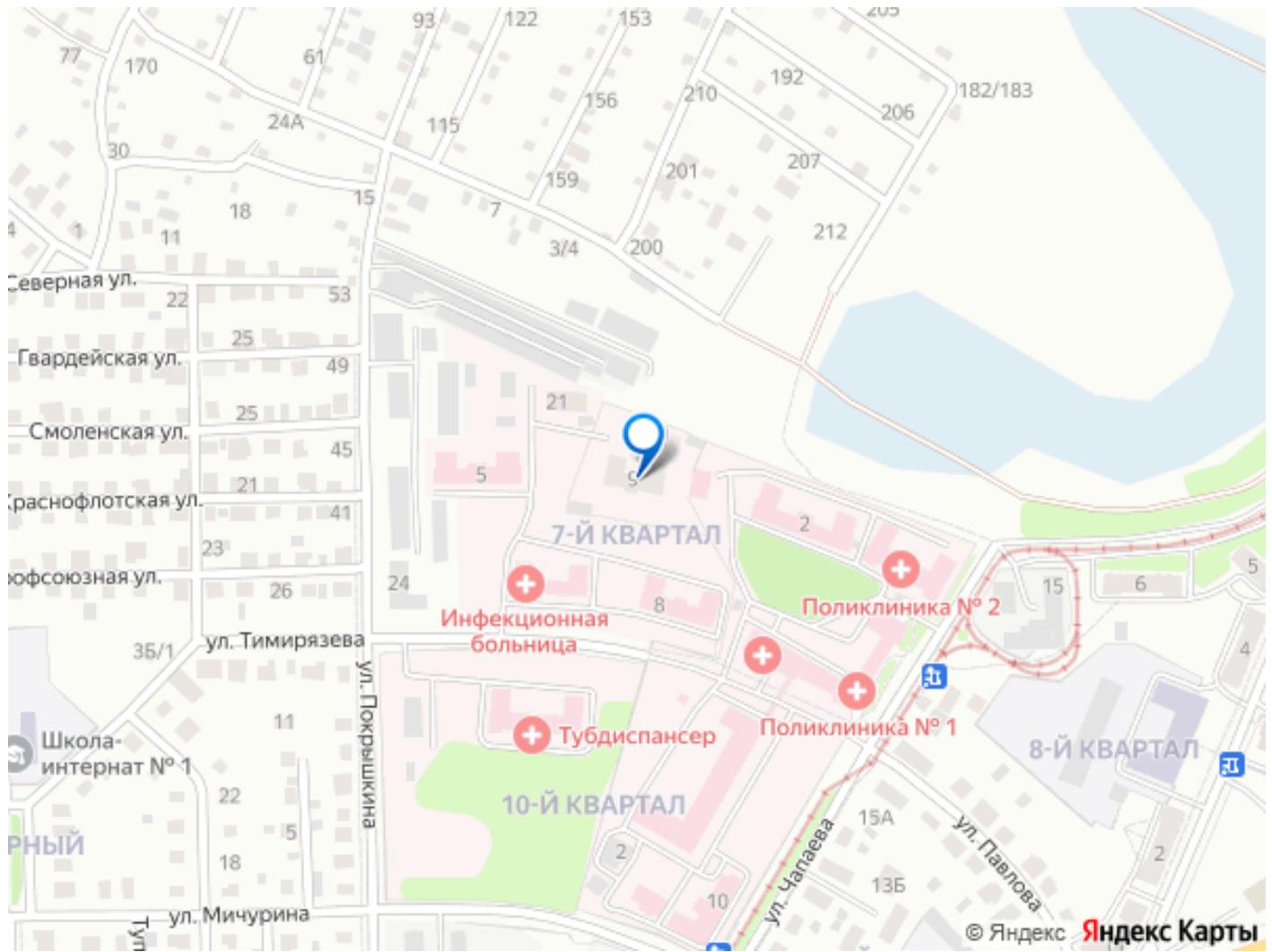
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухэтажная трехкомнатная квартира в формате таунхауса предлагает рациональное зонирование пространства. На первом уровне расположены прихожая, гостиная, объединенная с кухней, и санузел, что формирует общую дневную зону. Второй этаж полностью отведен под приватную часть и включает две изолированные спальни и второй санузел, обеспечивая комфорт и уединение для всех жильцов. В квартире проведена замена всех инженерных систем: установлены современные стеклопакеты, новые радиаторы и полностью обновлены системы отопления и водоснабжения, что гарантирует надежность и готовность к заселению. Окна выходят на тихий благоустроенный двор, создавая спокойную жилую среду. Ключевым преимуществом является возможность аренды прилегающего земельного участка площадью 6 соток, который огорожен и может быть использован для личных нужд. Комплексное решение сочетает преимущества городского жилья с возможностями загородного формата, предлагая уникальное предложение на рынке. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус» Код пользователя: 190744 Номер в базе: 10143681





Move.ru - вся недвижимость России