

Создано: 14.10.2025 в 06:50

Обновлено: 06.02.2026 в 09:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285684518>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

**79149518062,7983441
4360**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 293/5**

21 994 370 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 293/5

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

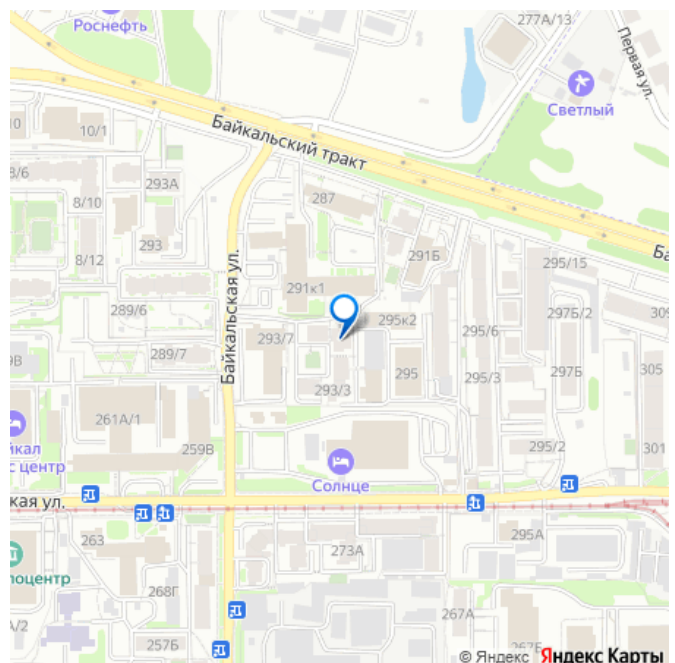
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Байкальская 293/5 | 137 м² | 910 этаж |
Двухуровневая квартира с ремонтом
Кирпичный дом 2008 года, 1 подъезд,
закрытая территория, видеонаблюдение.
Формат заезжай и живи. Авторский ремонт в
спокойных тонах Вся мебель и техника
остаются Светлая, тёплая, много воздуха и
пространства Панорамный вид на Иркутское
водохранилище и город Планировка 2
уровня: 1 этаж: кухня-гостиная, холл,
прихожая с хранением, санузел, балкон 2
этаж: 2 спальни, второй санузел + место под
кабинет/спорт-зону Локация: Солнечный —
один из самых комфортных районов
Иркутска: набережная, школы/лицеи,
детские сады, фитнес и бассейны, кафе и
рестораны. Удобный выезд в центр и на
Байкал. Ключевые ориентиры: Байкальская •
Маршала Жукова • Ржанова • Депутатская •
Дыбовского • Дальневосточная • Верхняя
Набережная • Советская • Ядринцева • Карла
Маркса • Цесовская Набережная • Бульвар
Гагарина Возможен обмен / обмен с
доплатой.

