

Создано: 19.08.2025 в 15:46

Обновлено: 02.01.2026 в 15:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284249744>

Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ

**79148823384, 7983240  
9278**

Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 5/5

**18 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/5

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

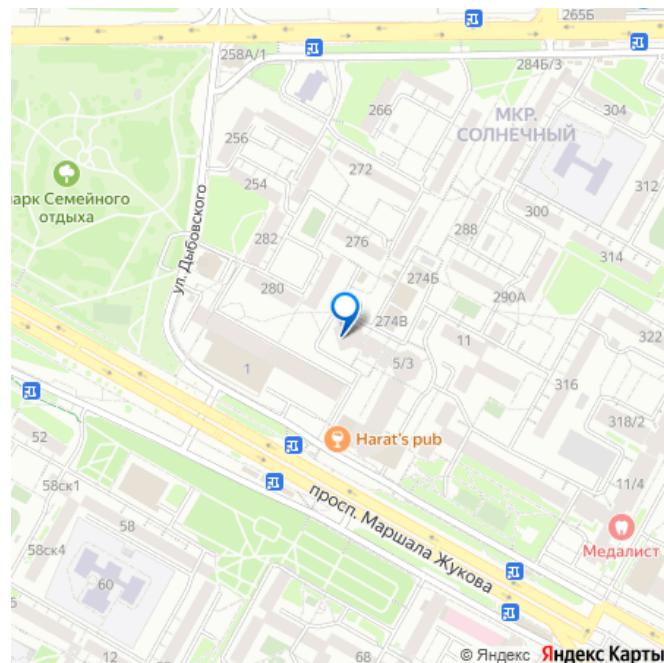
Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваше семейное гнездышко премиального класса в самой лучшей локации Иркутска микрорайоне Солнечный на Проспекте Жукова. Не просто квартира, а ваш личный оазис комфорта и статуса, спроектированная по эксклюзивному дизайну проекту с использованием качественных строительных материалов, дорогой премиальной техники ведущих европейских брендов и мебели на заказ. О квартире: 4 этаж 14 этажного монолитного дома на этаже всего 4 квартиры. 127 м<sup>2</sup> безупречного пространства квартира воздушная, теплая. Кухня-гостиная 44 м<sup>2</sup> и 2 просторные комнаты 26 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>. 2 санузла (родительский и детский) + постирочная. Большой балкон как дополнительная зона отдыха. Тёплые полы во всей квартире. Много вместительных зон хранения. Вся сантехника и электрика по ГОСТу. Вся мебель и техника остаются новым владельцам! О доме: 2011 год постройки самая удачная и единственная блок секция с консьержем в данном ЖК. Паркинг (подземный и наземный). УК Партнер. Локация: Что тут скажешь?! Солнечный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой - все в шаговой доступности супермаркеты, социальный,

финансовый, спортивный, медицинский и образовательный сегменты, ледокол Ангара, Ракета, парк семейного отдыха и много другое. Документы: 100% юридическая чистота - сопровождение сделки под ключ! Полная стоимость в договоре в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник, без долгов, обременений, долей. Любая форма расчета. Максимально быстрая сделка. Помощь в оформлении ипотеки по самым выгодным ставкам. АН «Офис продаж» берет все хлопоты на себя! Ваша идеальная городская жизнь начинается с одного звонка! Брокер объекта Инютин Андрей.

