

Создано: 08.10.2025 в 05:47

Обновлено: 07.12.2025 в 06:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285563971>

Галина Климова, Суворов

79834602180

14 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м²



Общая площадь

125 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

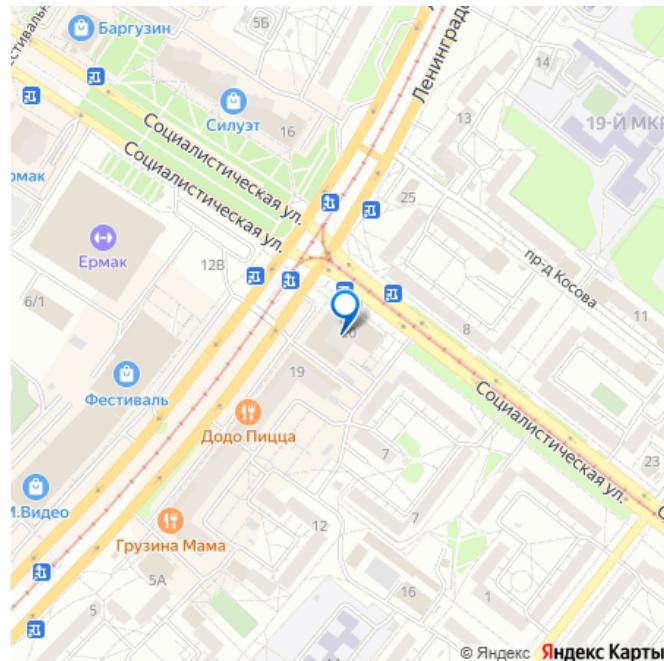
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



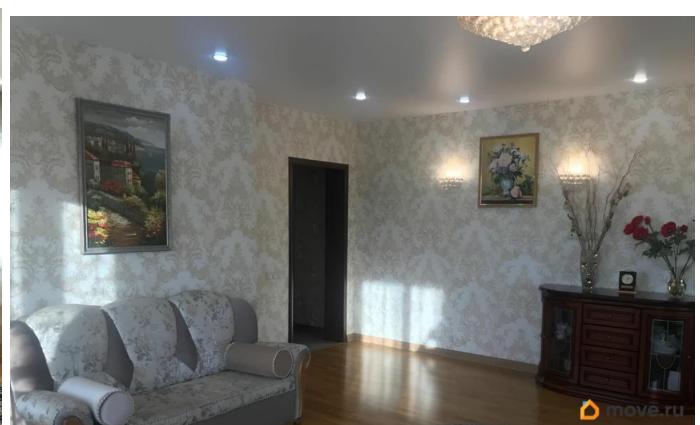
Описание

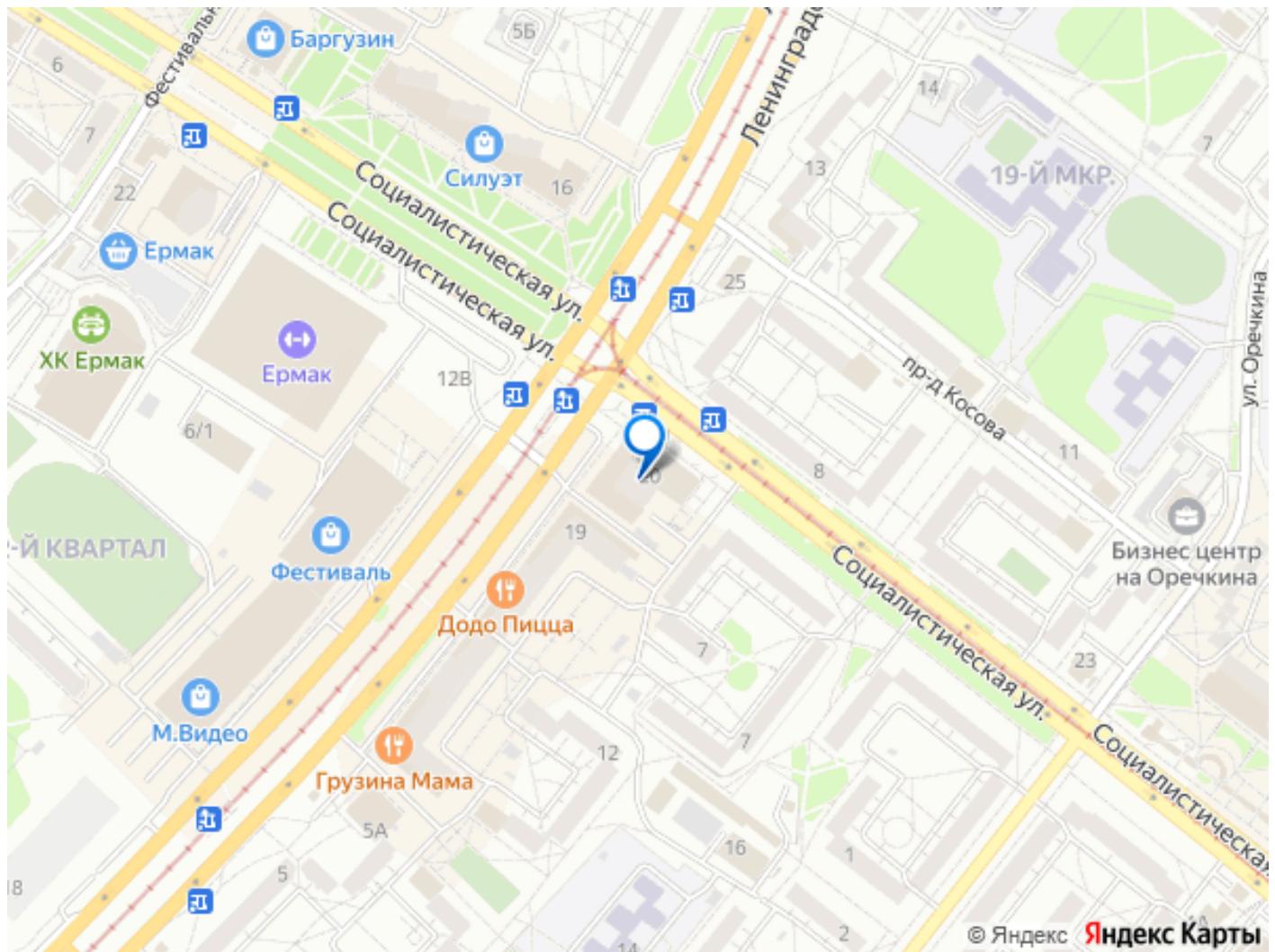
Продаю 3-комнатную квартиру на 12-этаже 16-этажного монолитного дома в 18 микрорайоне, д. 20 Площадь 125 кв. м. Квартира перепланирована из 5-комнатной, перепланировка узаконена на стадии строительства. При наличии заинтересованности нового хозяина возможен возврат к варианту 5-комнатной на основаниях, установленных законодательством. Окна выходят на ТРЦ Фестиваль с видом на ХК Ермак, ул. Социалистическую и Ленинградский проспект и ДК Современник. Квартира просторная, светлая, тёплая, очень уютная, с хорошей энергетикой для проживания в ней. Дом расположен в уютном районе города с развитой инфраструктурой. Рядом ТЦ Фестиваль, магазины различного профиля, офисы банков, аптеки, школа, гимназия, детский сад, ХК Ермак, кафе и рестораны, ПВЗ различных маркетплейсов и пр. Просторное зонирование площади этажей дома. Отличная транспортная доступность: остановки внутригородского, загородного и междугородного, а также ведомственного транспорта. Автобусы 2,8,11, 372, 375. Трамвай 3, 6 Структура квартиры. 1) Кухня - столовая 28 кв. м. На кухне установлен кухонный гарнитур с деревянными фасадами. Смонтированы индукционная варочная панель Zigmund@Shtain, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Hanza, холодильник 2-дверный Side-by-side фирмы Liebherr (Германия). Вся встроенная мебель и оборудование остаются в квартире. 2) Гостинная 38 кв. м 3) 2 спальни 19 и 12 кв. м 4) 2 санузла: - 6 кв. м с удобной и просторной душевой кабиной размером 1,2x1,2 м, гигиеническим душем, стильным и удобным

гарнитуром для ванных с фасадами из дерева - 4 кВ м - оборудован вместительной ванной и оснащён набором мебели и гигиеническим душем 5) В Гардеробной смонтирована система хранения со стеллажами и штангами для хранения одежды и различных принадлежностей 6) В Хозблоке выполнено подведение и отведение холодной воды для работы стиральной машины и имеются полки для хранения различных средств для стирки и уборки. По желанию, данному помещению можно изменить функционал. 7) просторный Коридор 18 кВ м, а также шкаф для хранения различных мелочей. Квартира расположена в закрытом блоке из 3 квартир. 8) 2 лоджии площадью по 6,7 кВ м каждая, остеклены, на полу ламинат, проведено освещение. 3 балкона, один из них противопожарный открытого типа. На балконах ламинат и имеется освещение. 9) в обоих санузлах и на кухне смонтирован тёплый пол 10) в столовой и гостиной установлены кондиционеры.

Работают 2 больших лифта. Квартира находится в новом доме, (год ввода в эксплуатацию 2016). Все помещения отделаны современными качественными материалами. Все трубы в квартире заменены на медные. Квартира без ограничений и обременений. Не требует ремонта и дополнительных вложений.

Продаётся без Мебели. Но оставляется кухонный гарнитур со встроенным оборудованием, 2 шкафа в прихожей, мебель в санузлах. Один собственник. Выход на быструю сделку. Все документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России