

Галина Климова, Суворов

**79834602180**

**14 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

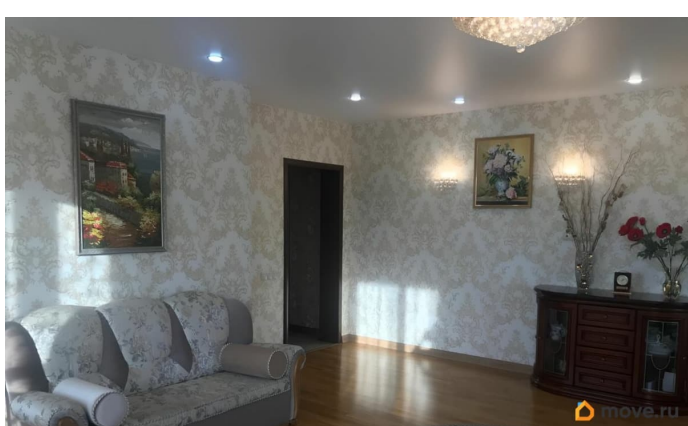
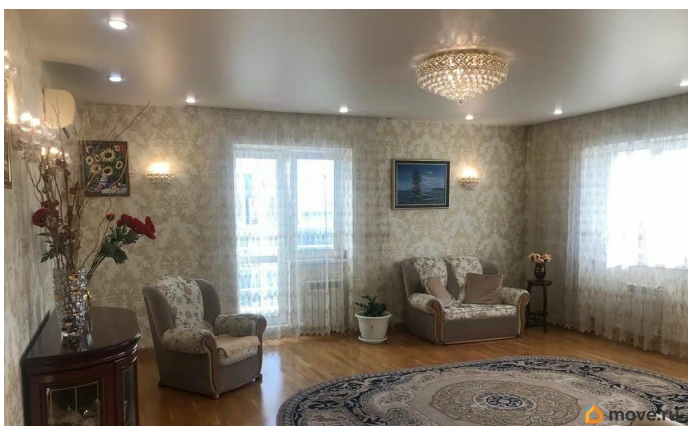
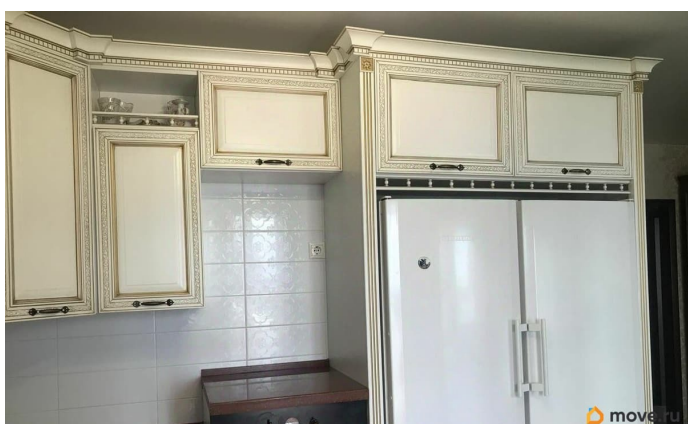
для заметок



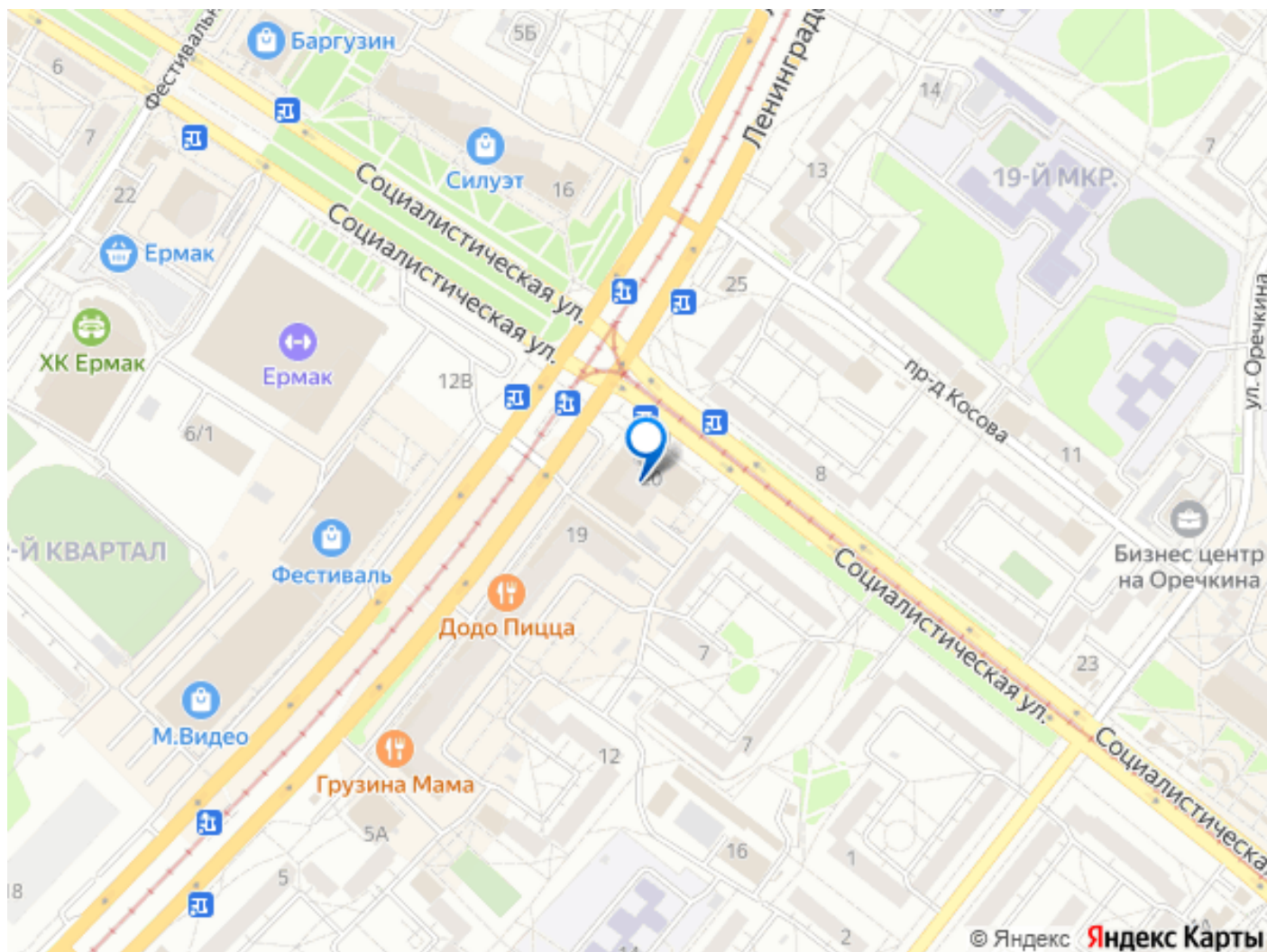
## Описание

Продаю 3-комнатную квартиру на 12-этаже 16-этажного монолитного дома в 18 микрорайоне, д. 20 Площадь 125 кв. м. Квартира перепланирована из 5-комнатной, перепланировка узаконена на стадии строительства. При наличии заинтересованности нового хозяина возможен возврат к варианту 5-комнатной на основаниях, установленных законодательством. Окна выходят на ТРЦ Фестиваль с видом на ЖК Ермак, ул. Социалистическую и Ленинградский проспект и ДК Современник. Квартира просторная, светлая, тёплая, очень уютная, с хорошей энергетикой для проживания в ней. Дом расположен в уютном районе города с развитой инфраструктурой. Рядом ТЦ Фестиваль, магазины различного профиля, офисы банков, аптеки, школа, гимназия, детский сад, ЖК Ермак, кафе и рестораны, ПВЗ различных маркетплейсов и пр. Просторное зонирование площади этажей дома. Отличная транспортная доступность: остановки внутригородского, загородного и междугородного, а также ведомственного транспорта. Автобусы 2, 8, 11, 372, 375. Трамвай 3, 6 Структура квартиры. 1) Кухня - столовая 28 кв м. На кухне установлен кухонный гарнитур с деревянными фасадами. Смонтированы индукционная варочная панель Zigmund&Shtain, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Hanza, холодильник 2-дверный Side-by-side фирмы Liebherr (Германия). Вся встроенная мебель и оборудование остаются в квартире. 2) Гостиная 38 кв м 3) 2 спальни 19 и 12 кв м 4) 2 санузла: - 6 кв м с удобной и просторной душевой кабиной размером 1,2x1,2 м, гигиеническим душем, стильным и удобным

гарнитуром для ванн с фасадами из дерева - 4 кв м - оборудован вместительной ванной и оснащён набором мебели и гигиеническим душем 5) В Гардеробной смонтирована система хранения со стеллажами и штангами для хранения одежды и различных принадлежностей 6) В Хозблоке выполнено подведение и отведение холодной воды для работы стиральной машины и имеются полки для хранения различных средств для стирки и уборки. По желанию, данному помещению можно изменить функционал. 7) просторный Коридор 18 кв м, а также шкаф для хранения различных мелочей. Квартира расположена в закрытом блоке из 3 квартир. 8) 2 лоджии площадью по 6,7 кв м каждая, остеклены, на полу ламинат, проведено освещение. 3 балкона, один из них противопожарный открытого типа. На балконах ламинат и имеется освещение. 9) в обоих санузлах и на кухне смонтирован тёплый пол 10) в столовой и гостиной установлены кондиционеры. Работают 2 больших лифта. Квартира находится в новом доме, (год ввода в эксплуатацию 2016). Все помещения отделаны современными качественными материалами. Все трубы в квартире заменены на медные. Квартира без ограничений и обременений. Не требует ремонта и дополнительных вложений. Продаётся без Мебели. Но оставляется кухонный гарнитур со встроенным оборудованием, 2 шкафа в прихожей, мебель в санузлах. Один собственник. Выход на быструю сделку. Все документы к сделке готовы.







Move.ru - вся недвижимость России