

Создано: 22.09.2025 в 10:28

Обновлено: 07.01.2026 в 13:56

Иркутская область, Иркутск, улица
Семена Лагоды, 4/1

17 988 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Семена Лагоды, 4/1

Улица

[улица Семена Лагоды](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

63.1 м²

Площадь кухни

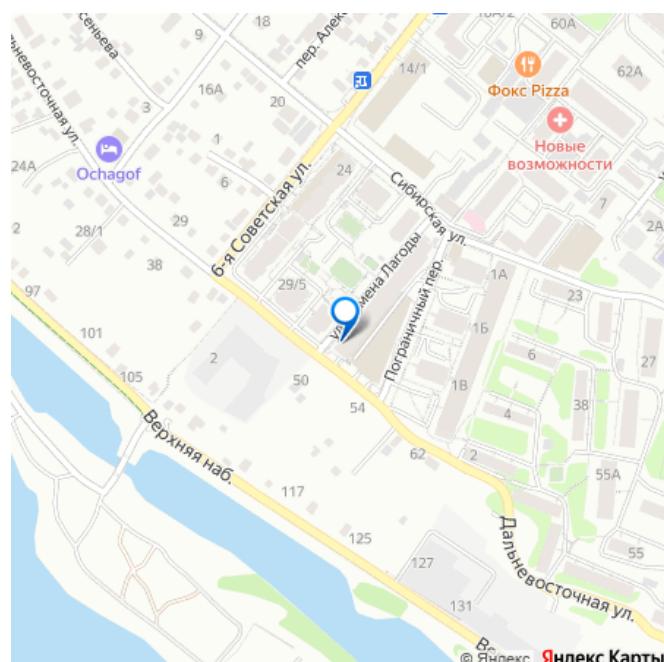
16.8 м²

Общая площадь

119.65 м²

Этаж

16/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287615477>

Михаил Витальевич Пешков, Этажи

Иркутск

79836912480

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

**ВНИМАНИЕ НАДЕЖНЫЙ СОБСТВЕННИК -
БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА** Представлена на
продажу: 3 - комнатная просторная и уютная
квартира с Великолепным панорамным видом
на р. Ангара и Академический мост.

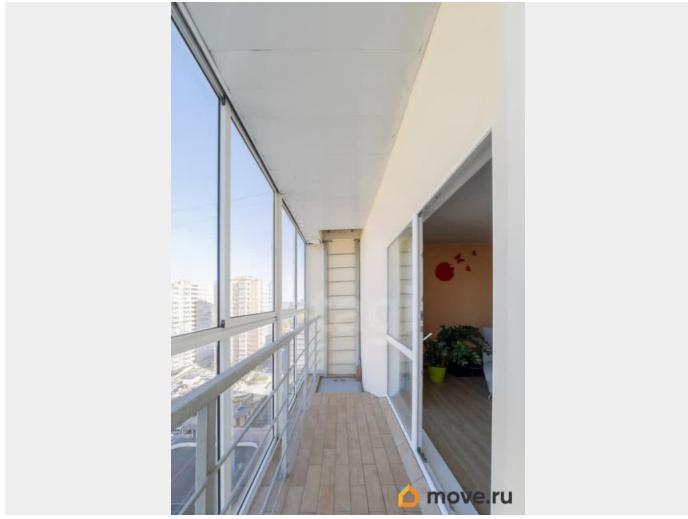
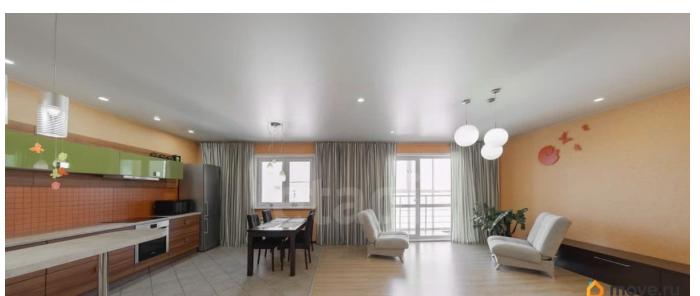
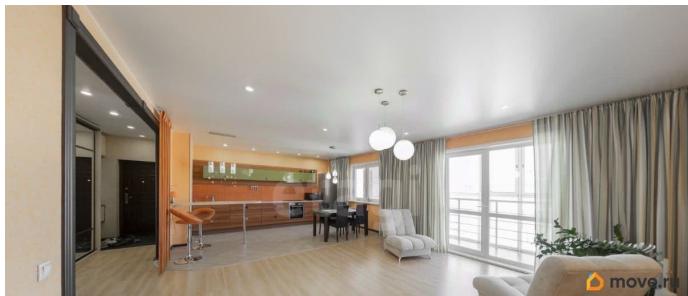
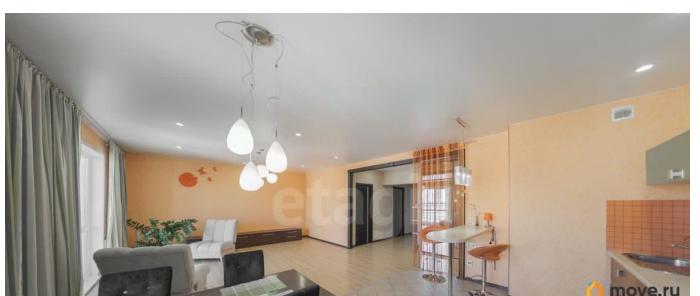
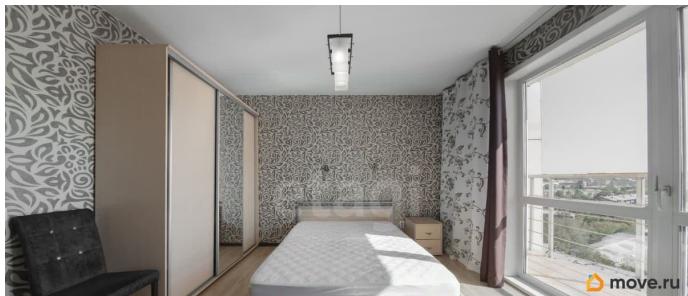
Расположенная на 16 этаже современного
жилого комплекса «Родной Берег» в
Октябрьском районе Иркутска. Дом
монолитный, построен в 2011 году и сочетает
в себе удобства расположения и комфорта
проживания. * Основные характеристики
квартиры - Количество комнат: 3 на 16-м
этаже 18-этажного здания - Площадь общая:
119.65 кв.м., жилая: 63.12 кв.м., кухня: 16.78
кв.м. - Санузел: раздельный, две большие
панорамные лоджии Квартира: Солнечная,
тёплая, и ухоженная - оборудована всем
необходимым для комфортной и удобной
жизни. Качественный ремонт и чистота
создают атмосферу приятного уюта.

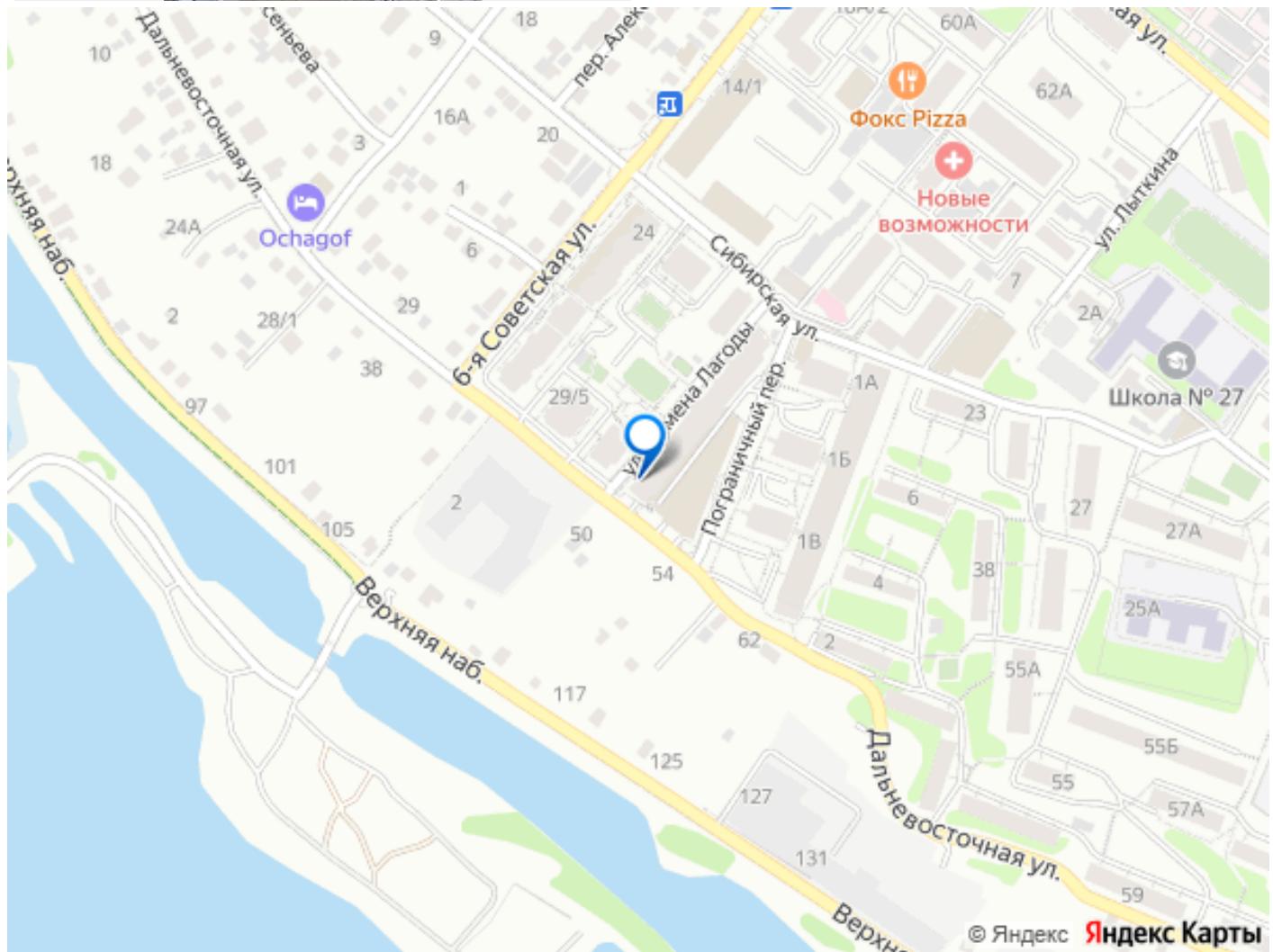
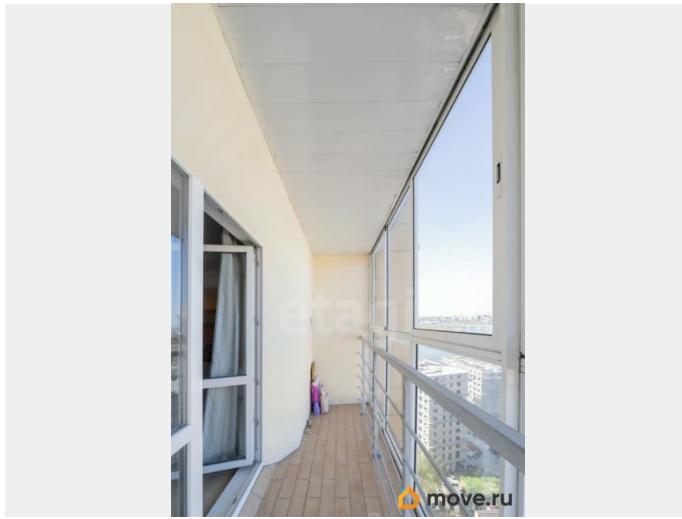
ПЛАНИРОВКА продуманная - обеспечивает
максимальную функциональность
пространства. - Из прихожей выход в
просторную гостиную объединённую с
кухней, идеально подходит для семейных
вечеров и приёма гостей. Имеет
Застекленную Лоджию с видом на
Академический мост - солнце после обеда

позволяет любоваться красивыми закатами вечернего города. - На другую сторону дома выходят 2 раздельные спальные обеспечивающие личное пространство каждому жильцу. Где 2-я лоджия и имеют необыкновенный вид на Ангару - солнце до обеда, порадуют Вас утренними рассветами над плотиной и видом гор за Байкалом на горизонте. ОКНА: Панорамные, заменены на новые, качественные и дорогие. Из них - Одна сторона квартиры обращена на мост, набережную и город - Вторая на живописные окрестности Ангары, плотину и Байкальские горы. Красивые закаты вечером и рассветы утром обеспечат прекрасные моменты отдыха. * Инфраструктура вокруг - Рядом расположены необходимые социальные объекты: - Образовательные учреждения (школа 27, школа 39) - Детские сады (133, 128, 141) - Медицинская помощь доступна поблизости (больница 1 и поликлиника). - Несколько торговых центров рядом: «Алиса», «Оранж», «Кедр», магазины «Лайм», «Вулкан», «Слаты», «Хлеб-Соль», «WB», «Ozon». Недалеко расположен рынок «Волжский» и транспорт во все стороны города. 5-7 минут пешком до набережной реки Ангара с дорогими домами, место где приятно гулять и отдыхать. Чуть далее Причал на форелевую ферму, ресторан «Мамини», Кафе, Суши, и бульвар Постышева с красивойочной иллюминацией. Район благополучный, комфортный, цениться застройщиками для элитного жилья. Хорошо оборудована придворовая территория с детской площадкой. Два лифта с выходом на подземный паркинг. Есть фитнес-клуб, собственный фонтан. В подъезде консьерж, все чисто, ухожено и оживлено комнатными растениями! Хорошие соседи - ВНИМАНИЕ НАДЕЖНЫЙ СОБСТВЕННИК , один и больше

пяти Код пользователя: 185774 Номер в базе:

9870480





Move.ru - вся недвижимость России