

Михаил Витальевич Пешков, Этажи

Иркутск

**79836912480**

Иркутская область, Иркутск, улица

Семена Лагоды, 4/1

**17 988 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Семена Лагоды, 4/1

Улица

[улица Семена Лагоды](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.65 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

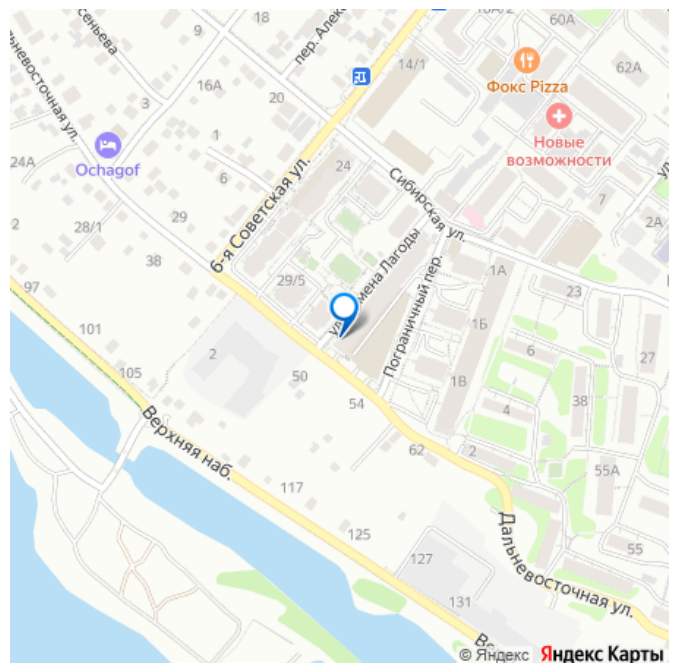
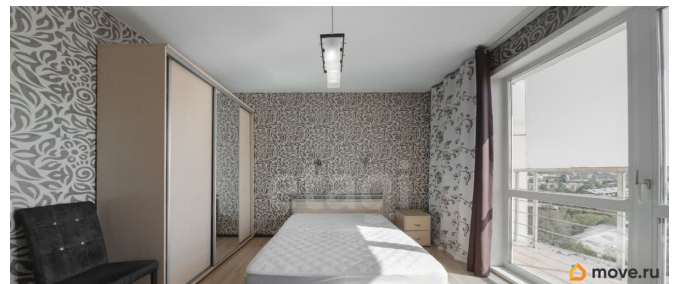
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

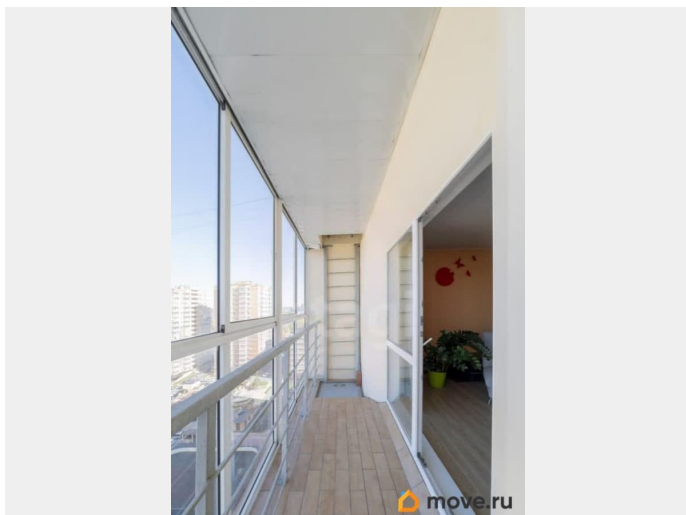
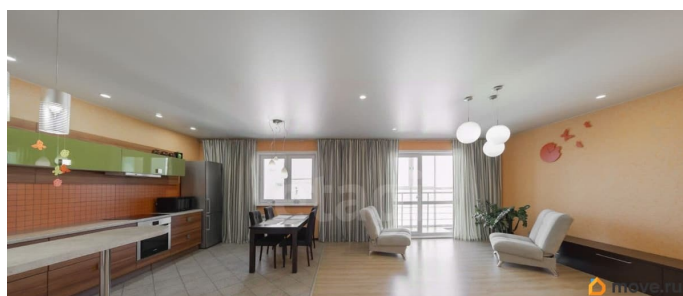
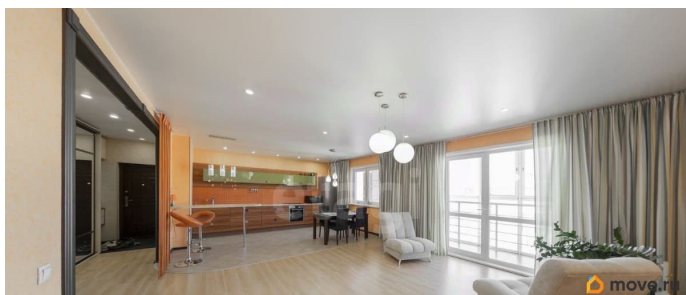
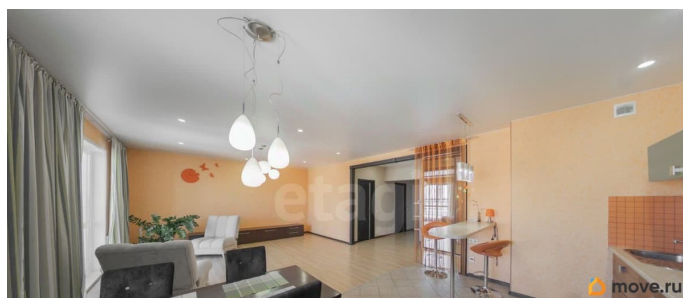
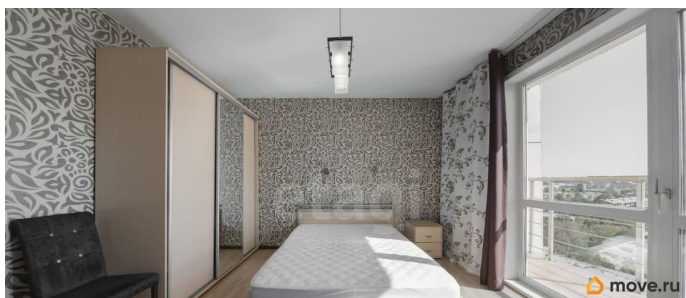
ВНИМАНИЕ НАДЕЖНЫЙ СОБСТВЕННИК - БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА Представлена на продажу: 3 - комнатная просторная и уютная квартира с Великолепным панорамным видом на р. Ангара и Академический мост.

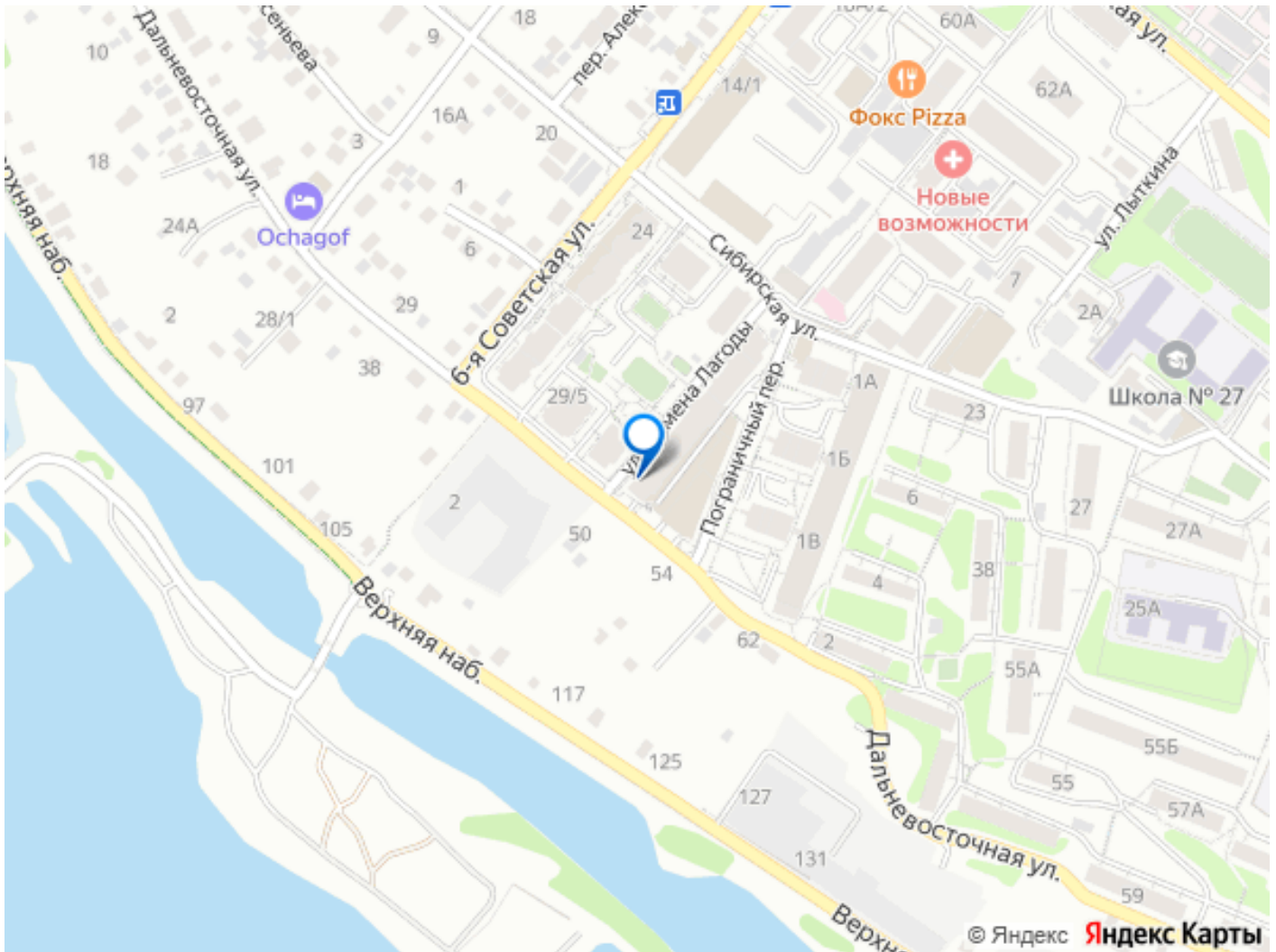
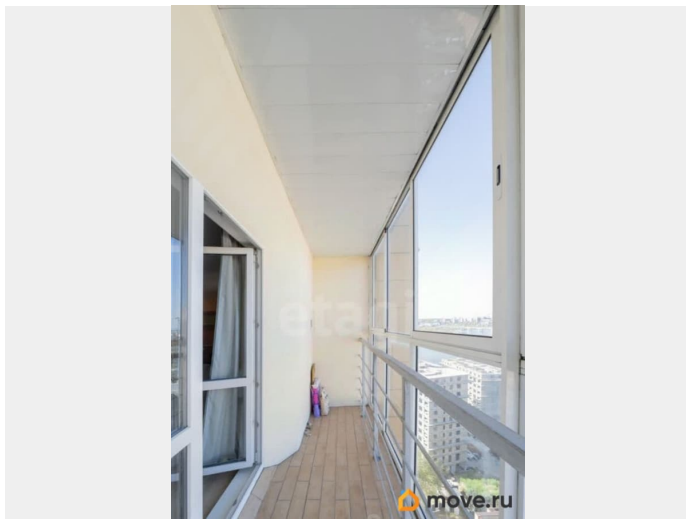
Расположенная на 16 этаже современного жилого комплекса «Родной Берег» в Октябрьском районе Иркутска. Дом монолитный, построен в 2011 году и сочетает в себе удобства расположения и комфорта проживания. \* Основные характеристики квартиры - Количество комнат: 3 на 16-м этаже 18-этажного здания - Площадь общая: 119.65 кв.м., жилая: 63.12 кв.м., кухня: 16.78 кв.м. - Санузел: раздельный, две большие панорамные лоджии Квартира: Солнечная, тёплая, и ухоженная - оборудована всем необходимым для комфортной и удобной жизни. Качественный ремонт и чистота создают атмосферу приятного уюта.

ПЛАНИРОВКА продуманная - обеспечивает максимальную функциональность пространства. - Из прихожей выход в просторную гостиную объединённую с кухней, идеально подходит для семейных вечеров и приёма гостей. Имеет Застекленную Лоджию с видом на Академический мост - солнце после обеда

позволяет любоваться красивыми закатами вечернего города. - На другую сторону дома выходят 2 отдельные спальни обеспечивающие личное пространство каждому жильцу. Где 2-я лоджия и имеют необыкновенный вид на Ангару - солнце до обеда, порадуют Вас утренними рассветами над плотиной и видом гор за Байкалом на горизонте. ОКНА: Панорамные, заменены на новые, качественные и дорогие. Из них - Одна сторона квартиры обращена на мост, набережную и город - Вторая на живописные окрестности Ангары, плотину и Байкальские горы. Красивые закаты вечером и рассветы утром обеспечат прекрасные моменты отдыха. \* Инфраструктура вокруг - Рядом расположены необходимые социальные объекты: - Образовательные учреждения (школа 27, школа 39) - Детские сады (133, 128, 141) - Медицинская помощь доступна поблизости (больница 1 и поликлиника). - Несколько торговых центров рядом: «Алиса», «Оранж», «Кедр», магазины «Лайм», «Вулкан», «Слата», «Хлеб-Соль», «WB», «Ozon». Недалеко расположен рынок «Волжский» и транспорт во все стороны города. 5-7 минут пешком до набережной реки Ангара с дорогами домами, место где приятно гулять и отдыхать. Чуть далее Причал на форелевую ферму, ресторан «Мамини», Кафе, Суши, и бульвар Постышева с красивой ночной иллюминацией. Район благополучный, комфортный, цениться застройщиками для элитного жилья. Хорошо оборудована придворовая территория с детской площадкой. Два лифта с выходом на подземный паркинг. Есть фитнес-клуб, собственный фонтан. В подъезде консьерж, все чисто, ухожено и оживлено комнатными растениями! Хорошие соседи - ВНИМАНИЕ НАДЕЖНЫЙ СОБСТВЕННИК , один и больше

пяти Код пользователя: 185774 Номер в базе:  
9870480





Move.ru - вся недвижимость России