

🕒 Создано: 14.10.2025 в 13:34
Обновлено: 05.01.2026 в 18:57

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ярославского, 358**

12 495 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 358

Улица
[улица Ярославского](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
75 м²

Площадь кухни
18.3 м²

Общая площадь
119.2 м²

Этаж
2/5

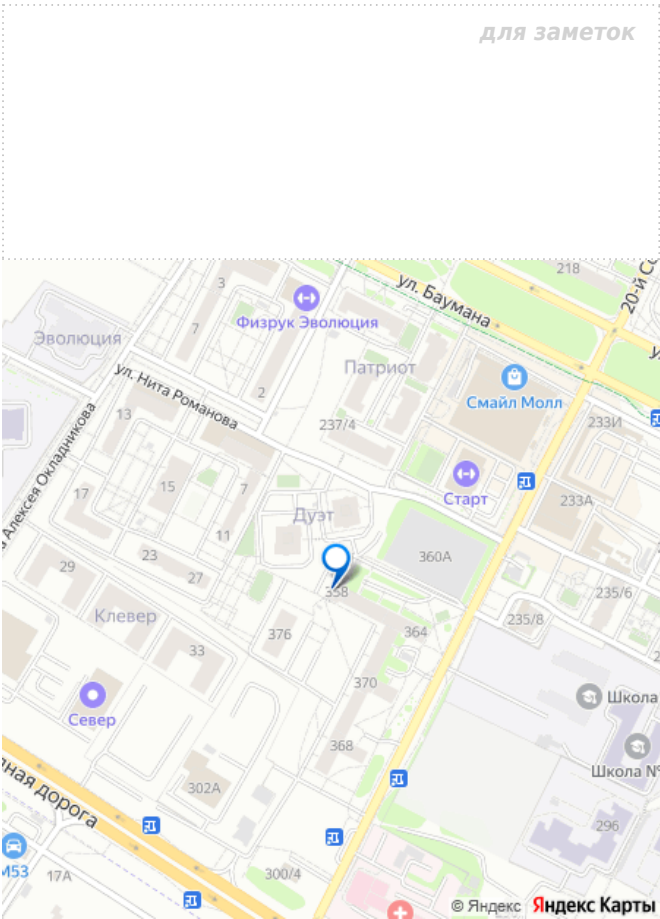
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

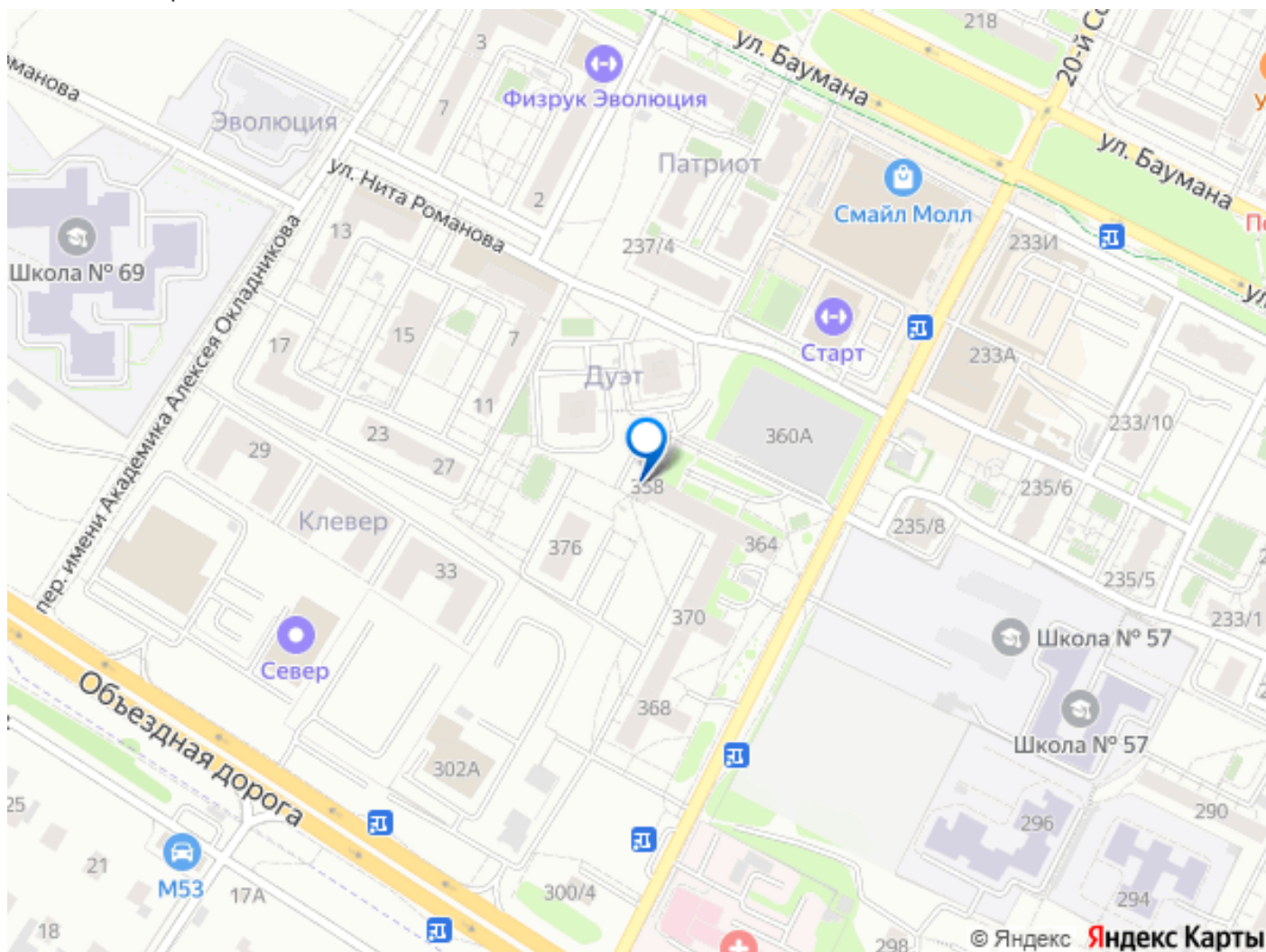
Прекрасная альтернатива загородному дому!

В продаже четырехкомнатная квартира площадью 119,2 м² расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Ново-Ленино (ул. Ярославского). Дом индивидуальной постройки отличается повышенной шумоизоляцией — на этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и отсутствие посторонних. Соседи — постоянные жильцы, что создает спокойную и предсказуемую атмосферу. Квартира с дизайнерским ремонтом готова к заселению: вся мебель и техника остаются. Жилая зона (67,5 м²) включает четыре изолированные комнаты, что подходит для семьи с детьми или работы в формате home office.

Просторная кухня 18,3 м² позволяет комфортно размещать обеденную группу и современную технику. Две лоджии выходят во двор с зелеными насаждениями и детской площадкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Двор с охраняемой парковкой решает вопрос с размещением автомобиля.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр Иркутска и к основным магистралям. Объект подойдет для

покупателей, которые ищут готовое жилье в спокойном районе без компромиссов по площади и качеству ремонта. Кирпичный дом с малой этажностью гарантирует долговечность и минимальные затраты на обслуживание. Для уточнения деталей и организации просмотра доступен телефонный контакт. Код пользователя: 94123 Номер в базе: 6207578



Move.ru - вся недвижимость России