

Создано: 13.04.2026 в 14:45

Обновлено: 15.04.2026 в 17:04

Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 97/1

**19 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
97/1

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

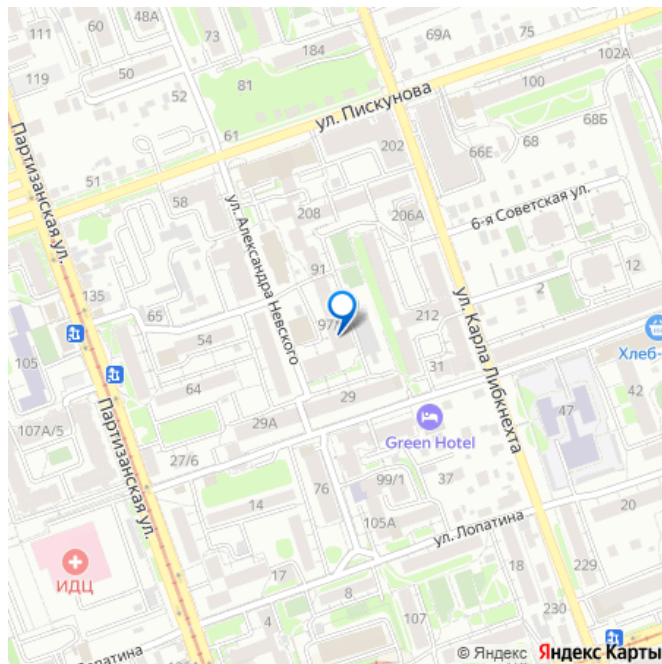
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293586715>

**Александр Перфильев, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



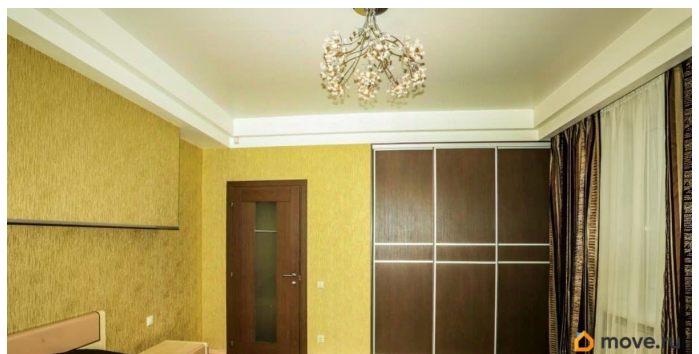
## Описание

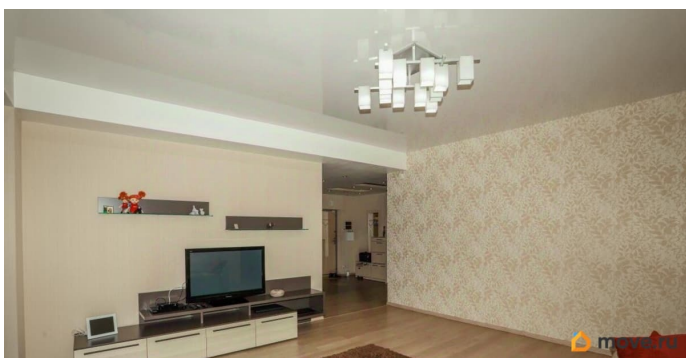
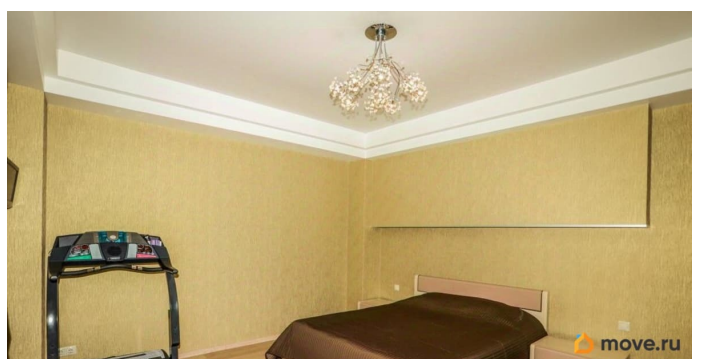
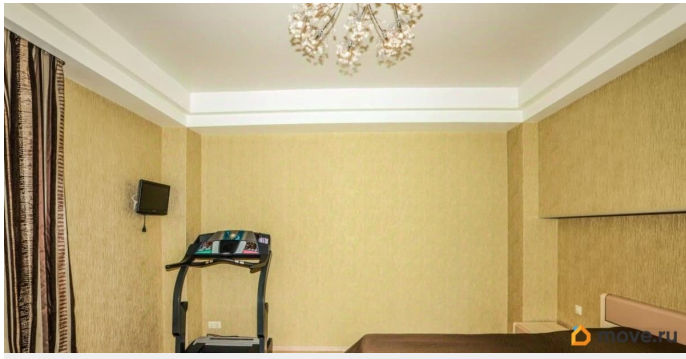
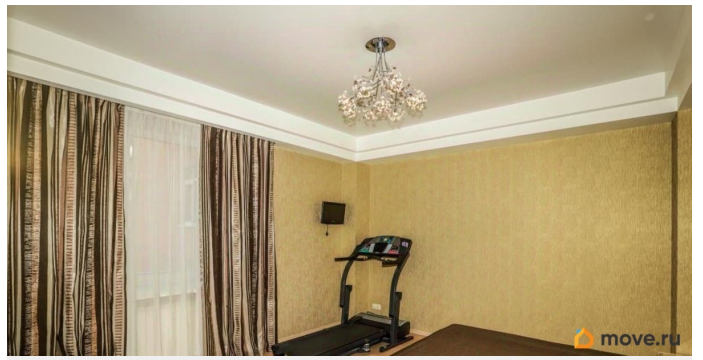
Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Иркутска! Возьмите максимум, не разменивайтесь ни на что другое! Комфорт Уют Статус Безопасность Надёжность Таки е квартиры подчеркивают статус владельца, создают удобство для всех членов семьи. В таких квартирах очень здорово жить и наслаждаться каждым новым днём, приятно заниматься семейными делами и комфортно принимать гостей! И мы предлагаем Вам именно такой вариант!

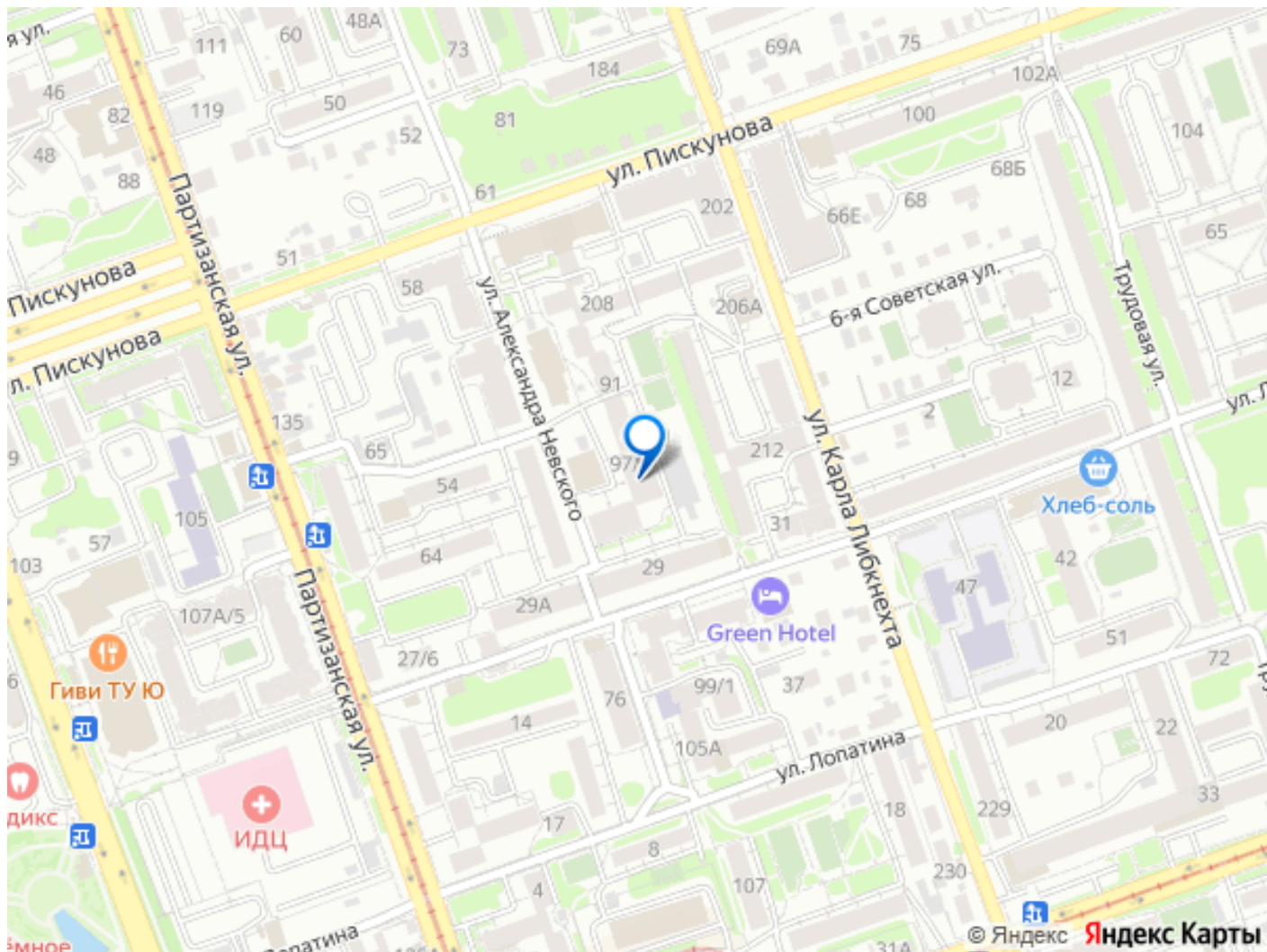
Трёхкомнатная квартира в самом центре Октябрьского района, в доме по индивидуальному проекту. Адрес: г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 97/1 Площадь: 118 квадратных метров + лоджия 5. 2 кв. м. Этаж: 3-й в 9-этажном доме В чём отличие этого предложения от новостроек? КАЧЕСТВО ЖИЗНИ! В этом словосочетании много всего - и действительно качественный дом, и удобная транспортная доступность, и отличные соседи, и индивидуальная планировка, и превосходное состояние ремонта и мебели, и конечно же, отсутствие эффекта муравейника! Вся необходимая инфраструктура действительно в шаговой доступности! Остановки и магазины, школы и детские сады, медицинские учреждения и косметические салоны, словом всё, что необходимо для качественной жизни! 7 причин, по которым Вам стоит приобрести именно эту квартиру: Удобная планировка. Качественный ремонт. Функциональная мебель и техника мировых брендов. Современный кирпичный дом. Надёжная управляющая компания. Оптимальное расположение. В одной семье с момента

постройки дома. Позвоните прямо сейчас, чтобы своими глазами оценить все преимущества этой квартиры. Показы по предварительной договорённости. Ответит на Ваши вопросы и проведёт показ - Александр Перфильев, эксперт компании CENTURY 21 Иркутск. ПРИГЛАШАЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ РИЕЛТОРОВ К ПАРТНЕРСКОЙ ПРОДАЖЕ: ГАРАНТИРОВАННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АГЕНТА, ЧЕЙ КЛИЕНТ КУПИТ ЭТОТ ОБЪЕКТ (подробности партнерского соглашения узнавайте у специалиста компании CENTURY 21)!

\_\_\_\_\_ АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21 РАБОТАЕМ  
ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21 лидирующая  
компания в мире более 50 лет опыта в  
недвижимости: \*Помогаем собственникам  
продать в нужные сроки и по лучшей цене!  
\*Находим покупателям самый достойный  
вариант на рынке! \*Проводим сделки любой  
сложности с гарантией юридической  
чистоты! \*Содействуем в одобрении ипотеки  
на лучших условиях наши клиенты получают  
дополнительное снижение процентной  
ставки во всех банках! Звоните, и Ваша  
сделка будет следующей!







Move.ru - вся недвижимость России