

Создано: 15.01.2026 в 16:32

Обновлено: 12.02.2026 в 07:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288029792>

**Форевер Недвижимость, Форевер
Недвижимость**

79834400693

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 140**

15 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 140

Улица

[улица Дальневосточная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

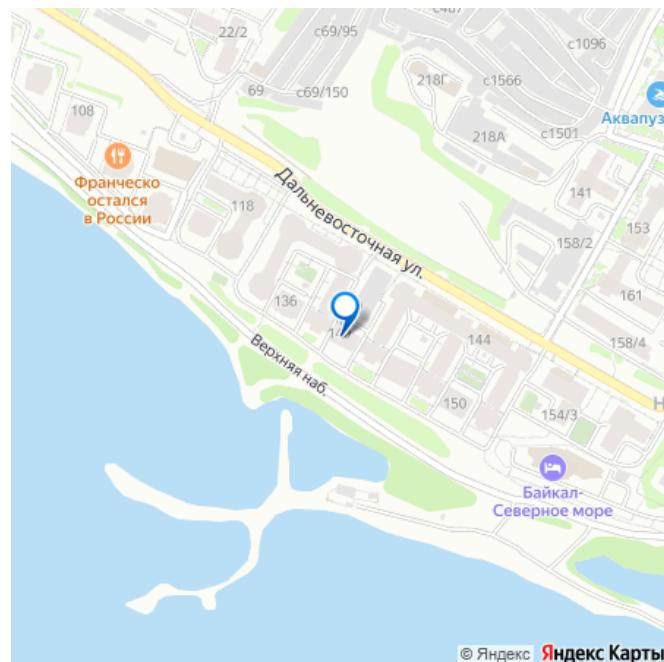
25 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Покупка в ипотеку

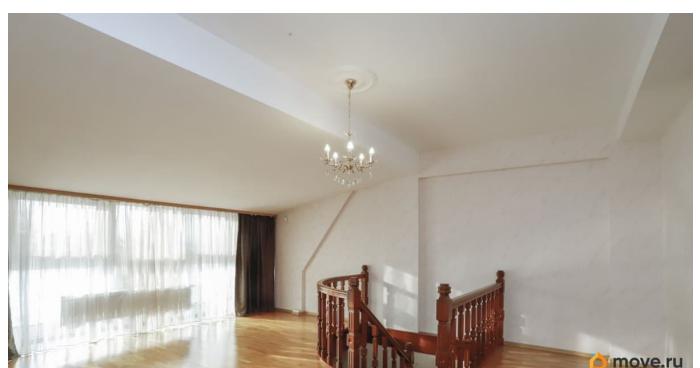
да

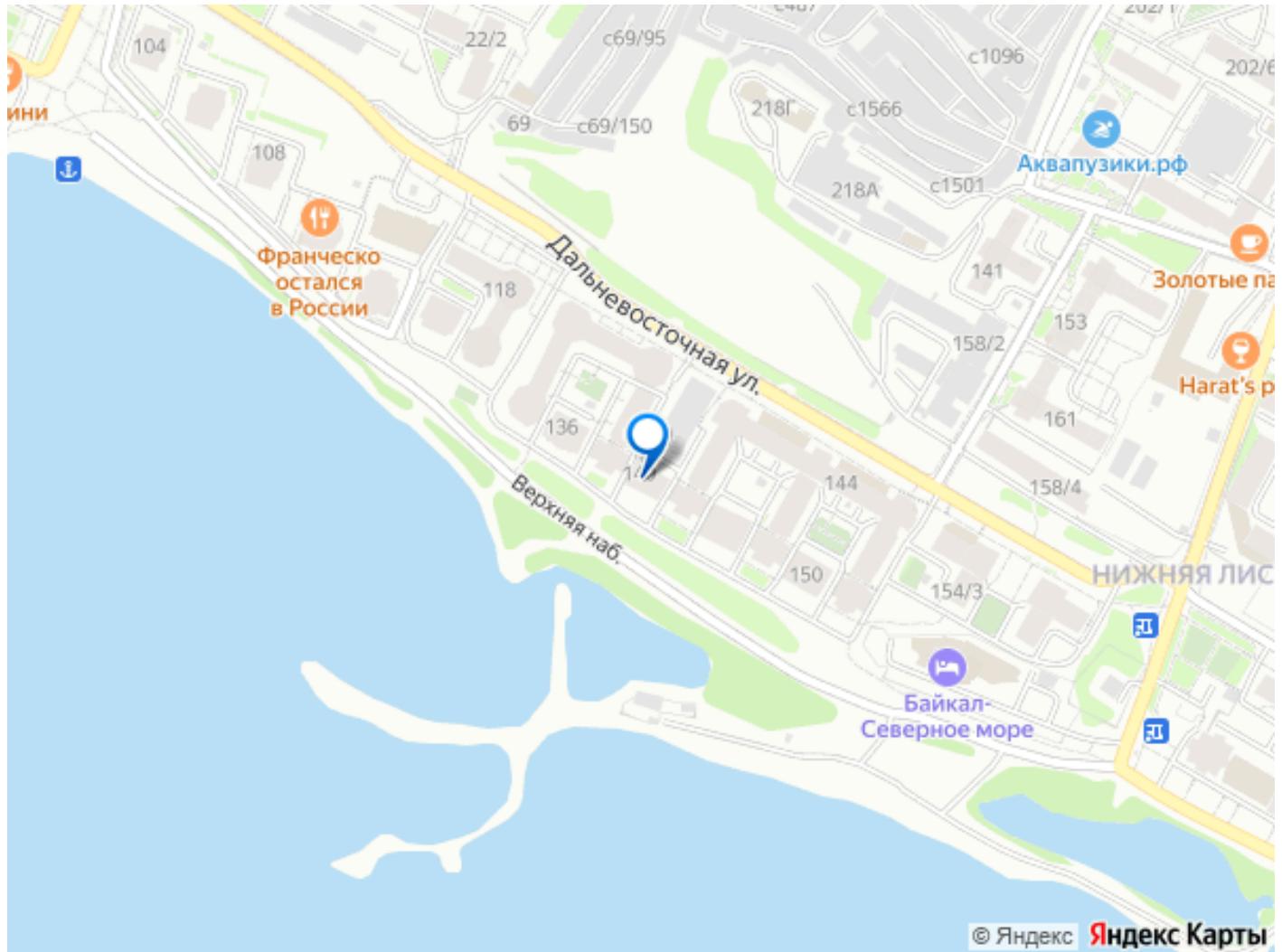
возможна ипотека, парковка

Описание

возможные варианты для приобретения: -для своего проживания -для инвестиции ,сдача в аренду за 100.000р можем к подписанию ДКП найти арендатора -рассмотрим обмен на 2ком квартиру(можно черновую) в солнечном (новостройка) Продам Уникальную Двух-уровневую квартиру в Центре Октябрьского района (нижняя лисиха) На объекте выполненный качественный ремонт , добавьте мебель и технику по вкусу и можно заезжать. На полу паркет, лестница и двери из массива , потолок натяжной. Окна Спальни выходят на Восток , Панорамные окна зала и кухни выходят на Запад (на Ангару). Зимой в квартире очень тепло, летом веет прохладой с Ангары. Два входа с подъезда и с улицы, со своей территории (1сотка). Территория огорожена металлическим забором, земля засеяна газоном(можно заасфальтировать под стоянку авто) На первом этаже туалет, на втором совместный санузел. В шаговой доступности Дет сады и Школа 39,остановка Лисиха и Цимлянская, супермаркеты Слата и Пятерочка. Коммунальные платежи минимальные , платежи за кап ремонт отсутствуют. Перекрытия между этажами Плиты и из-за того, что они не входят в общедомовое имущество, а это значит, вы можете перенести лестницу в другое место. А грамотный дизайнер поможет занять каждый уголок макс эффективно По документам, Один взрослый собственник, ипотека не была использована, мат капитал

тоже. Квартира ждет нового хозяина, ждать переезда старого не надо. Технический план в фотографиях Приходите на просмотр и очаруйтесь этой Недвижимостью.





Move.ru - вся недвижимость России