

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 05.02.2026 в 10:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948330>

Екатерина Михалева, Владис

79140005493

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 27/1

18 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 27/1

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

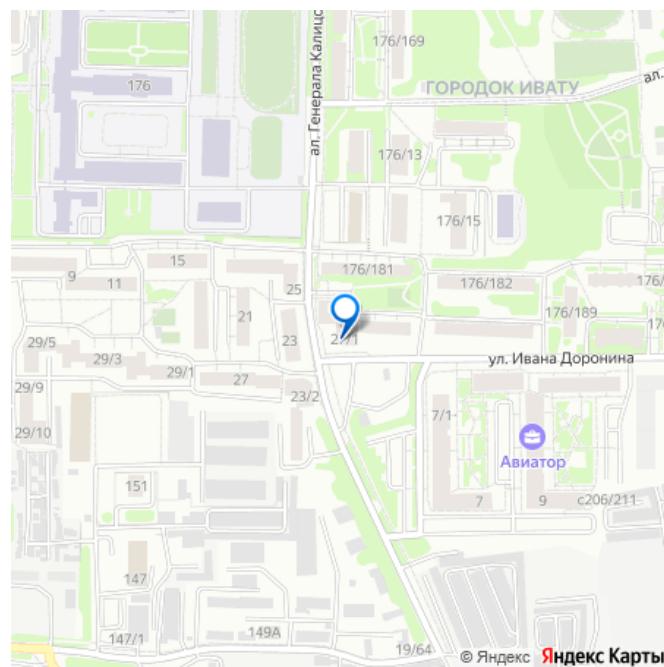
Жилая площадь

53.5 м²



Площадь кухни

13.1 м²



Общая площадь

115 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

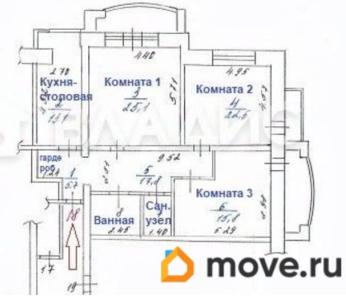
Описание

Код объекта: 1991359. Продается просторная 3-х -комнатная квартира в качественном кирпичном доме (2005 г.) по адресу : г. Иркутск, ул. Ядринцева, 27/1. О доме: стены 70 см, высокая звукоизоляция и сейсмоустойчивость. Всего 3 квартиры на площадке. Стабильное, дружное сообщество соседей. О квартире: Ремонт: Авторский, выполненный для себя с использованием дорогих материалов и сантехники (Италия, Франция). Все инженерные сети заменены. Планировка: Кухня-столовая, зал с лоджией, 2 изолированные спальни (с балконом и лоджией), раздельный санузел, постирочная. Во всех комнатах хорошее естественное освещение и разные виды из окон. Дополнительно: Гараж: Собственный, капитальный, 24 кв.м (6х4) в кооперативе «АН-190». Удобное расположение — при въезде. Собственность: 1 взрослый собственник. Чистая история. Вся сумма указывается в договоре купли-продажи. Объект для тех, кто ищет не просто жилье, а готовое, продуманное пространство для жизни с гарантией тишины, приватности и качества на долгие годы.



ПЛАН КВАРТИРЫ № 18
(выкопировка из поэтажного плана дома)

M 1 : 200



move.ru



move.ru



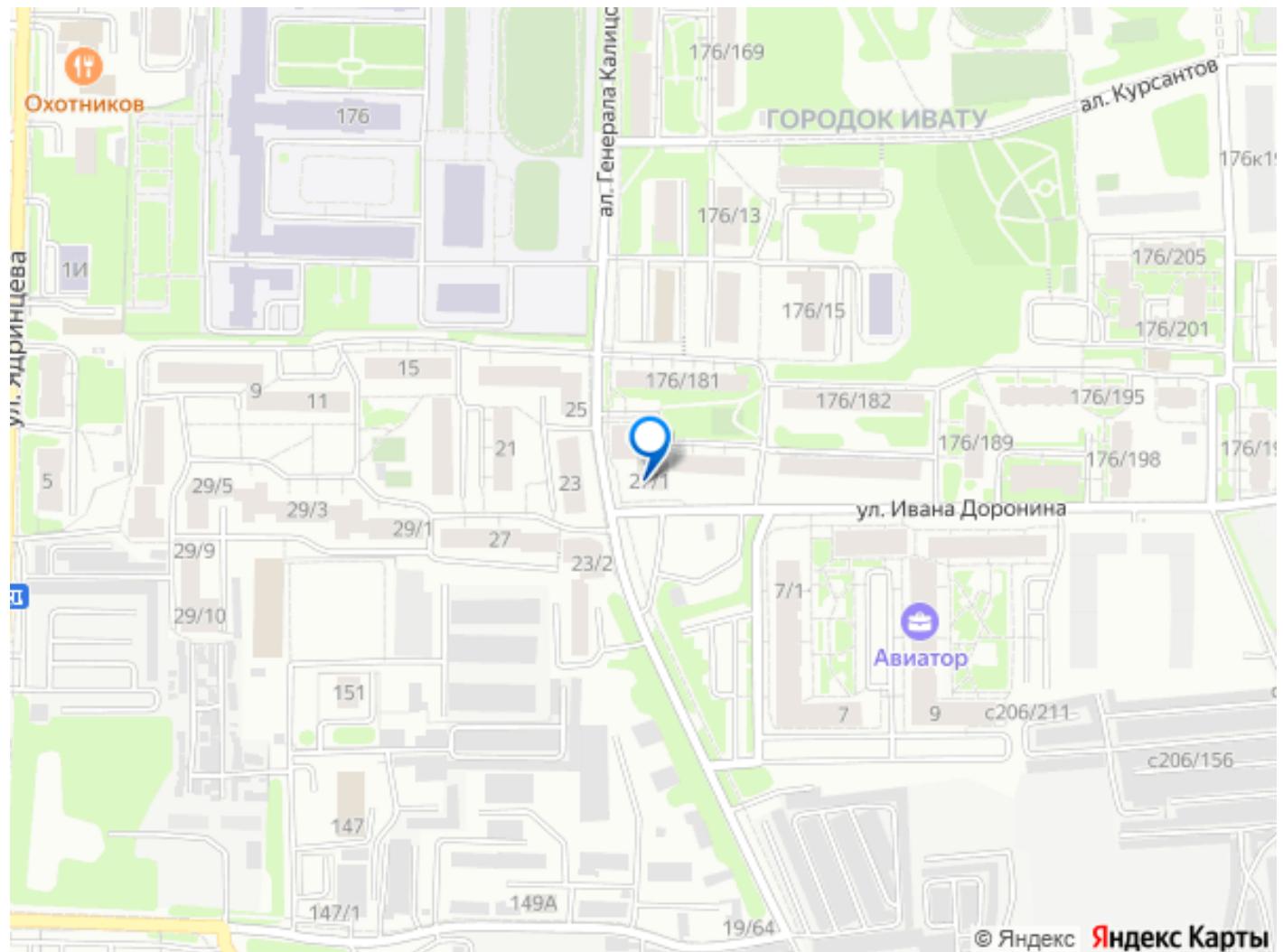
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России