

🕒 Создано: 08.03.2025 в 13:05

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:34

# НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

Иркутская область, Иркутск, проезд  
Юрия Тена, 4

## 20 300 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 4

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

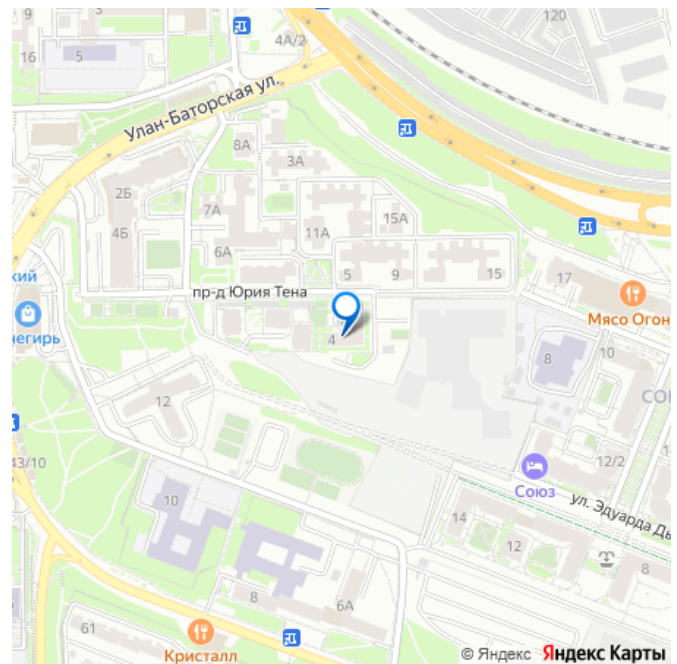
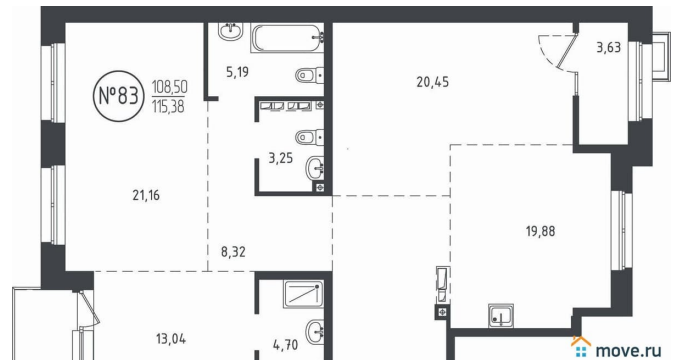
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



два

---

Вид из окна

---

на улицу

---

Ремонт

---

без ремонта

---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 115 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома новой постройки (2025 год) в микрорайоне Университетский, Иркутск. Адрес объекта: проезд Юрия Тена, 4. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и уединение. Квартира включает в себя три комнаты, что делает её отличным выбором для большой семьи или любителей простора. Жилая площадь составляет 56 квадратных метров, а кухня занимает уютные 18 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных обедов. Из окон открывается живописный вид на двор, улицу, парк и лес, позволяющий наслаждаться красотой природы прямо из своего жилища. Наличие двух балконов добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зелёный уголок. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно собственному вкусу и предпочтениям, создав уникальный интерьер, который будет радовать вас каждый день. Расположение дома также заслуживает особого внимания. Рядом находятся строящаяся школа, детский сад, несколько магазинов, включая

китайский продуктовый магазин, а также различные салоны красоты и услуг, такие как ногтевая студия, массажный салон и другие. Это обеспечивает все необходимые удобства для комфортной жизни без необходимости далеко ходить за повседневными нуждами. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать свой собственный уголок уюта и гармонии.

