

Создано: 10.09.2025 в 10:37

Обновлено: 17.01.2026 в 19:52

## Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68Г

# 24 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, бульвар Гагарина, 68Г

Улица

[бульвар Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

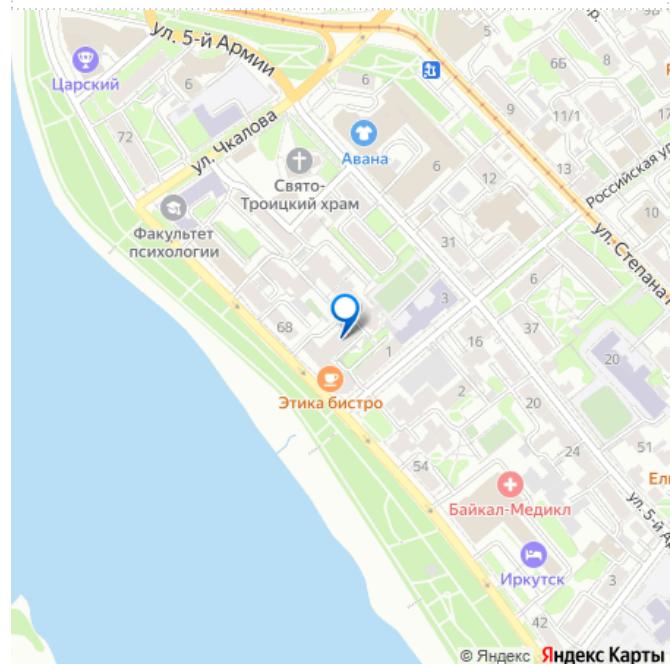
совмещенный

Покупка в ипотеку

да

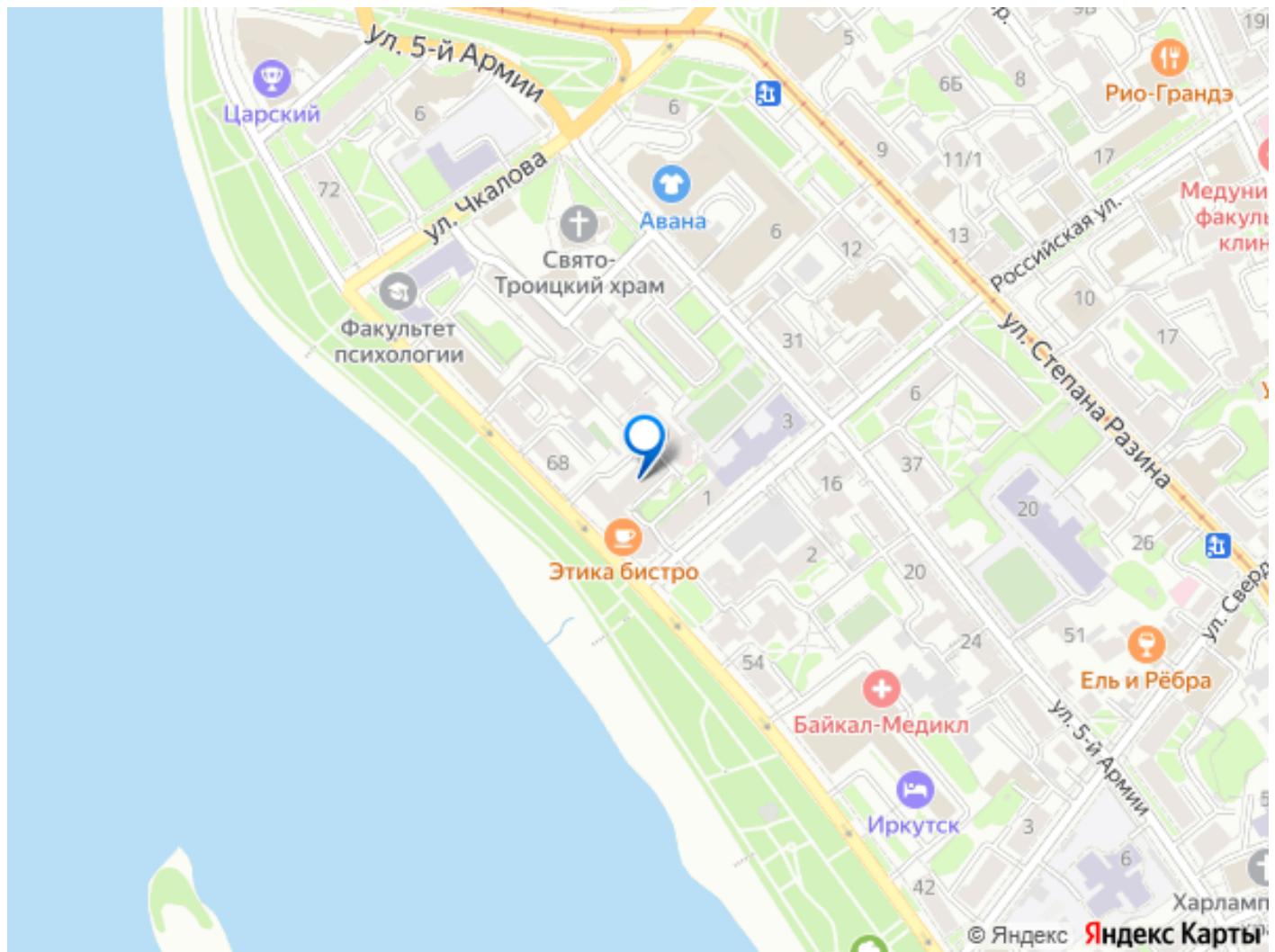
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## **Описание**

Идеальный вариант для семьи с детьми, которая ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру - просторная квартира 115.5 м в центре Иркутска на бульваре Гагарина О квартире:планировка: Две раздельные спальни (одна с эркером), большая кухня-гостиная, балкон.7-й этаж, середина дома: тихо, светло, не угловая.Отличное состояние: квартира свободна юридически и физически, готова к проживанию.Дом 2015 года: современная планировка и коммуникации.Район для семьи:Безопасный двор: закрытая территория, въезд через шлагбаум.Все для детей: детский сад РЖД и две школы в шаговой доступности.Инфраструктура: магазины, супермаркеты, уютная кофейня прямо в доме.Обновленный фасад и подъезд: управляющая компания провела косметический ремонт.Лучшее расположение: центр города, рядом с набережной Ангары.Дополнительные преимущества:Подземный паркинг: возможность приобрести отдельно. У НАС ЕСТЬ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТОЧистая юридическая история: один собственник, без обременений.Самая привлекательная цена в районе! МЫ ЖДЕМ ЛУЧШЕЕПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ!



Move.ru - вся недвижимость России