

Создано: 14.01.2026 в 05:35

Обновлено: 14.01.2026 в 06:07

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 99

21 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 99

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

113.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

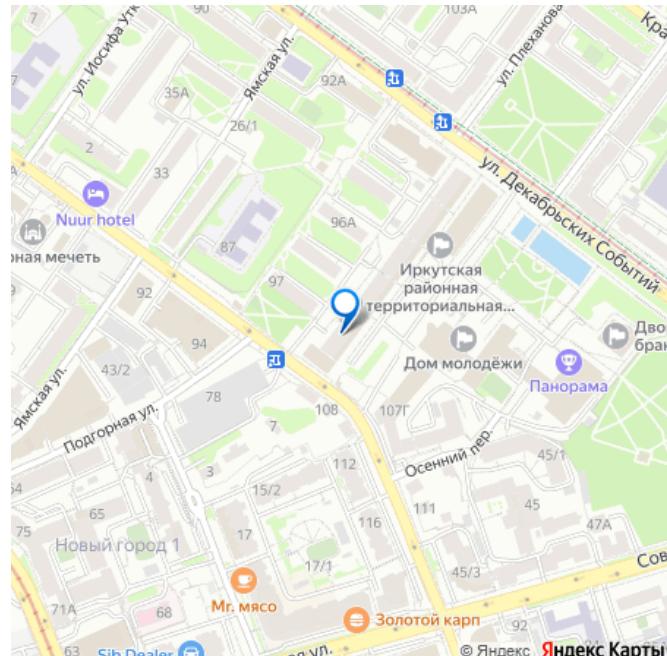
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997367>

Ирина Кривопуско, ESTATE

Недвижимость

**79149412247, 7914002
3037**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Статусная квартира 113,4 м? в самом центре Иркутска ул. Карла Либкнехта | 6 этаж | кирпичный дом Продаётся просторная, статусная квартира в самом центре Иркутска — редкое предложение для тех, кто ценит комфорт, качество и локацию. Основные характеристики:

- Общая площадь — 113,4 м? (без учёта балконов и лоджий)
- 6 этаж

Кирпичный дом 1995 года постройки

Удобная и функциональная планировка:

- 2 большие спальни (возможность зонирования)
- Просторная кухня-гостиная
- 2 санузла

Большой коридор Свет и вид:

- Окна выходят на три стороны света — восток, юг и запад

Квартира очень светлая, с хорошей инсоляцией в течение всего дня

Дом и окружение:

- Консьерж
- Мусоропровод

Закрытая территория

- Парковка для жителей под шлагбаумом
- Отличные соседи, спокойный и респектабельный контингент

Ремонт и инженерия:

- Новый капитальный ремонт.
- В процессе ремонта: полностью заменена электропроводка, заменены все сантехнические трубы, вскрывался пол, выполнена новая стяжка
- Использованы качественные и экологичные материалы

Пол — дубовая доска

- Краска на стенах Tikkurila (финское производство)
- В отделке

кухни — натуральный травертин • Интерьер выполнен в сдержанном, благородном стиле
Кухня и техника: • Итальянская кухня остаётся новым собственникам • Встроенная техника Electrolux: • варочная панель • духовой шкаф • посудомоечная машина • вытяжка Мебель: • Мебель из массива дуба •
Вопрос по мебели обсуждается на этапе сделки Инфраструктура: • Исторический центр города • В шаговой доступности: • детские сады • школы • фитнес-клубы • торговые центры • кафе, рестораны и остановки транспорта Юридическая часть: • Один собственник • Без обременений • Быстрый выход на сделку Идеально подойдёт для большой семьи. Статусная квартира в центре города с полностью обновлёнными коммуникациями. Звоните — с удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время.



