

Создано: 05.12.2025 в 09:29

Обновлено: 24.01.2026 в 17:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184608>

Наталья Краснова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, проспект

Маршала Жукова, 5/2

16 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

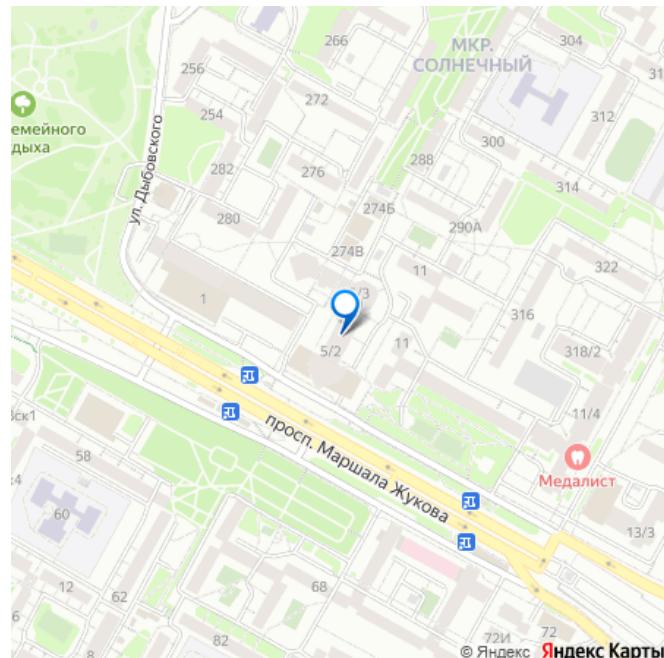
31.8 м²

Общая площадь

113.4 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Приняли аванс за эту прекрасную квартиру в мкр. Солнечный, ЖК Сантоки, Маршала Жукова, 5/2, площадь более 110м2, без учета балконов. Документы: Один взрослый собственник (квартира была приобретена у застройщика), без долгов, без обременений, без детских долей, без прописанных!

Планировка: Именно здесь Вы найдёте Личное пространство для каждого члена семьи! Смотрите схему. -площадь по выписке 101,2м2, плюс тёплая лоджия 10,2м2, 2 застеклённых балкона общей площадью 6,6м2 и плюс прихожая 2м2. Высота потолков 2,77м -три изолированных комнаты -кухня 16м2, отделена от зала перегородкой -два санузла и прачечная (можно сделать третий санузел или гардеробную) -окна на две стороны, квартира отлично проветривается и достаточно солнечная (без избытка). 5 этаж

Состояние: ремонт выполнен качественно и аккуратно, тщательно продуманы системы хранения, для уюта установлен

электрокамин, для комфорта водонагреватель (на случай отключения ГВС)

Жилой комплекс: Дом монолитно-кирпичный, построен в 2011 году, застройщик

ВостСибСтрой. Всегда идеально чистый подъезд, спокойные соседи, два бесшумных больших лифта. В цоколе подземная

парковка Инфраструктура: В шаговой доступности: набережная Иркутского водохранилища, лицей 25, гимназия 47, детская поликлиника, З дет/сада с

бассейнами, 3 спортивных комплекса с бассейнами: WORLD CLASS, Байкал-Арена, ФОК / 3 катка / супермаркеты. Соседние улицы: Байкальская, Ржанова, Дыбовского Продажа в связи с переездом в другой регион! Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! Выбирайте надёжного партнёра! С уважением, Ваш эксперт по недвижимости, Краснова Наталья сделки с недвижимостью любой сложности для Вас!

