

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:07

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:38

Собственник

79148713841

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 295/2**

15 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 295/2

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

112.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

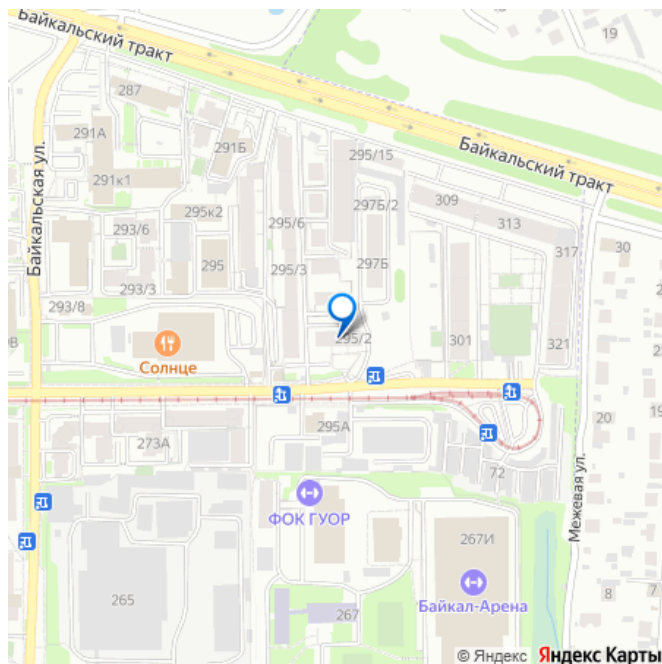
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

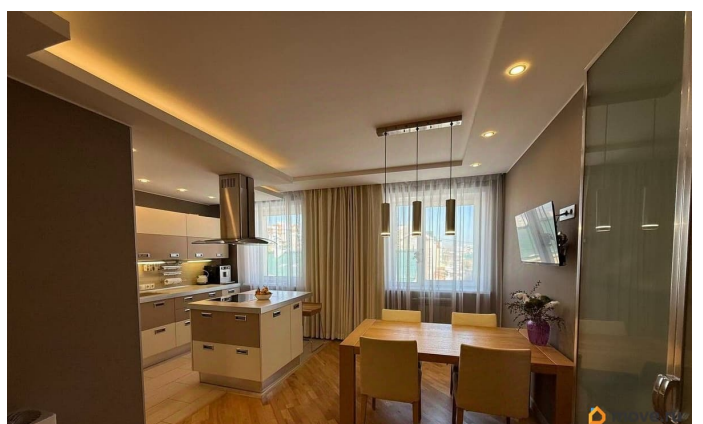
возможна ипотека, лифт, парковка

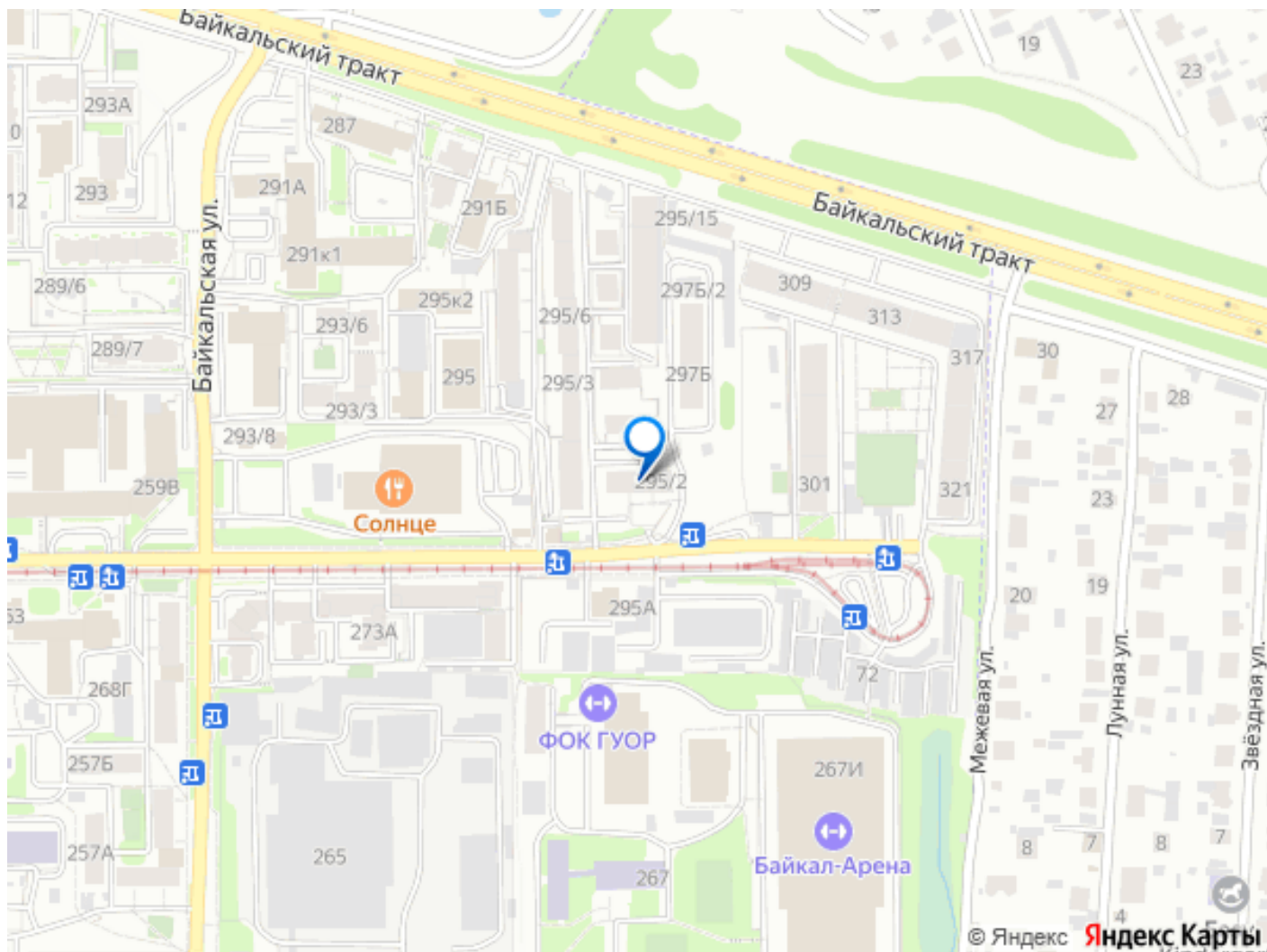
Описание

В продаже очень добротная, теплая, уютная квартира в микрорайоне Солнечный - ул. Байкальская, дом 295/2. Дом расположен на закрытой огороженной территории, удобная и безопасная парковка, детская площадка. В шаговой доступности вся инфраструктура: остановки общественного транспорта - 2 минуты пешком (в том числе конечная остановка трамвая и маршрутного такси) , Байкал-Арена (5 минут пешком), лучший в городе бассейн «Солнечный», различные магазины, школа и пр. Рядом комфортная подземная парковка с возможностью аренды парковочного места. Дом 2004 года постройки, полностью из кирпича (в том числе межкомнатные перегородки). Всего 17 квартир в подъезде, отличные соседи. Очень удобная планировка: Просторная кухня - 18, 3 кв., Большая гостиная - 30,1 кв. (2 окна, выход на балкон - 1, 6 кв.), Спальня - 18 кв. (выход на балкон - 4, 4 кв.), Детская - 15, 2 кв. Раздельный санузел. Окна квартиры выходят на три стороны, что обеспечивает комфортное естественное освещение в течении всего дня. Квартира в отличном состоянии, в стоимость входит ВСЯ мебель и техника, в том числе: - Встроенная кухня (Dolche Vita) с техникой Bosch

(посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник), вытяжка (Krona). - В гостиной оборудован домашний кинотеатр: проектор Epson, цифровой коннектор Dune HD, система 5.1. с усилителем Onkyo, колонки JM lab, возможность онлайн-просмотра любых приложений (Rutube, VK-видео и пр.), возможность подключения игровых приставок к проектору. - Качественная электрика и сантехника: все розетки и выключатели марки Niessen, радиаторы Royal Termo. - Для комфортной температуры в летнее время года в зоне гостиной установлен кондиционер Dual Inverter LG. - В зоне прихожей, кухни, и санузлах - теплый пол. - Ванна-душевая Radomir с функцией джакузи, ароматический массаж, паровая баня (хаммам), стиральная машина Bosch (9 кг.). - Полностью укомплектованная детская комната (Mr. Doors). - Каждая комната оборудована системой хранения. Квартира в собственности с 2018 года, один совершеннолетний собственник, полная стоимость в договоре! Звоните! Покажем в удобное для Вас время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России