

Создано: 23.08.2025 в 07:08

Обновлено: 16.01.2026 в 17:30

## Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 99

# 18 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Либкнехта, 99

Улица

[Карла Либкнехта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

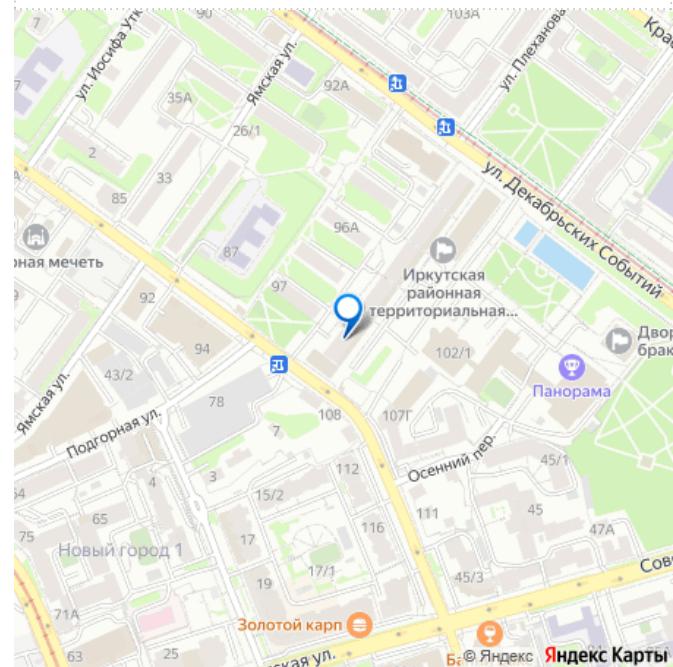
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

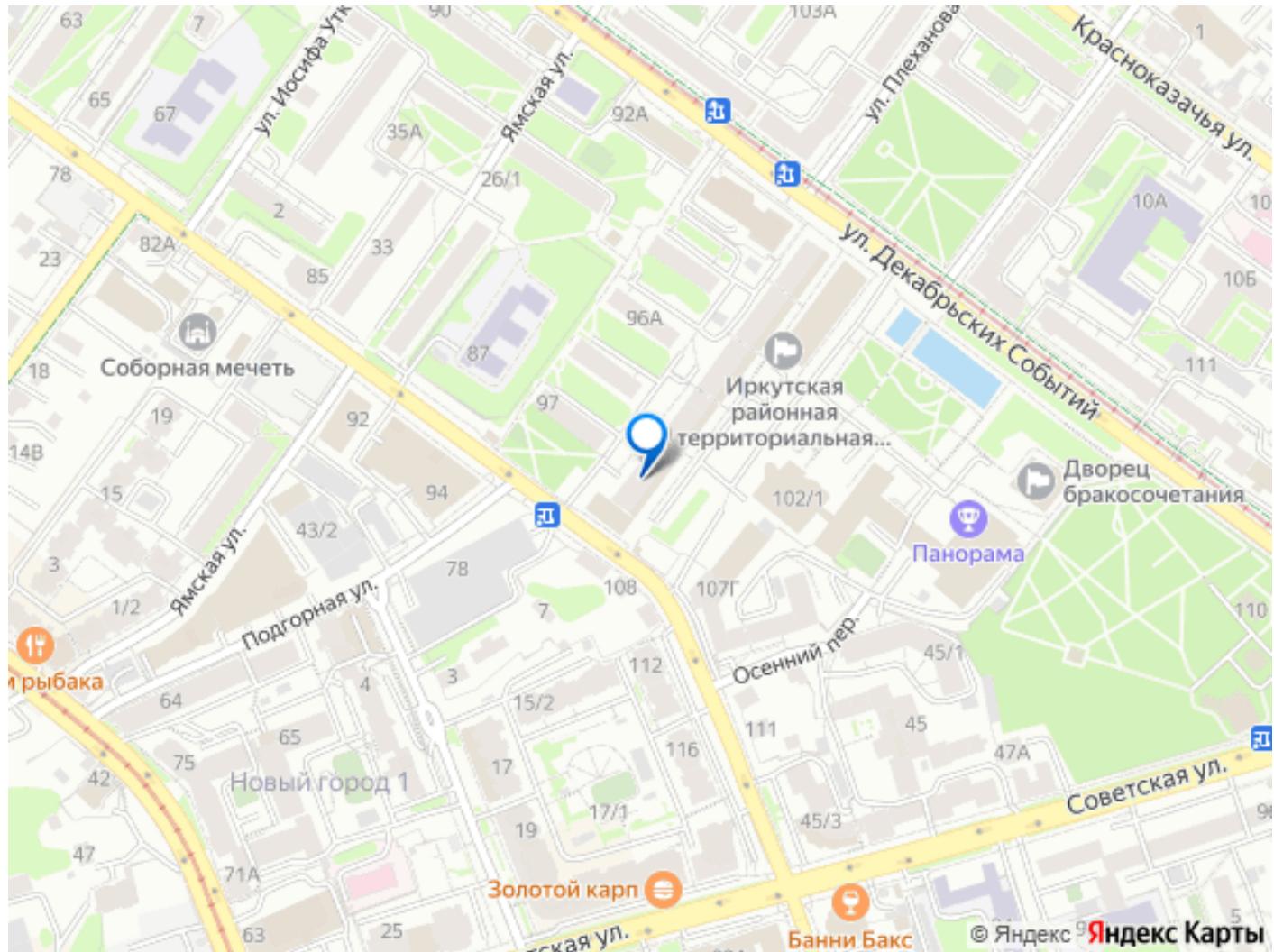
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 112,4 кв.м. (без учета лоджии) в кирпичном доме с консьержем и лифтом. Квартира расположена на втором этаже, что обеспечивает удобный подъем и независимость от работы лифта.

Планировочное решение — смежно-раздельное: две изолированные спальни и просторная гостиная площадью 30,9 кв.м. , большая кухня, формируя масштабное светлое пространство для отдыха и приема гостей. Ключевым преимуществом является наличие двух раздельных санузлов, отделанных качественной плиткой; в одном установлена ванна, в другом — душевая, что повышает комфорт для большой семьи.

Квартира укомплектована застекленной лоджией и полностью готова к проживанию благодаря выполненному современному ремонту с качественной чистовой отделкой.

Развитую инфраструктуру: в непосредственной шаговой доступности расположены супермаркет «Слата», торговый центр «Карамель» и центральный рынок, что решает все вопросы повседневного снабжения. В окружении находятся детские сады и школа, делая локацию идеальным выбором для семей с детьми. Юридический статус объекта прозрачен: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выверенной планировки, безупречного состояния и выгодного расположения в городе. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 9618986



Move.ru - вся недвижимость России