

🕒 Создано: 13.01.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:40

**Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 52**

10 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 52

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

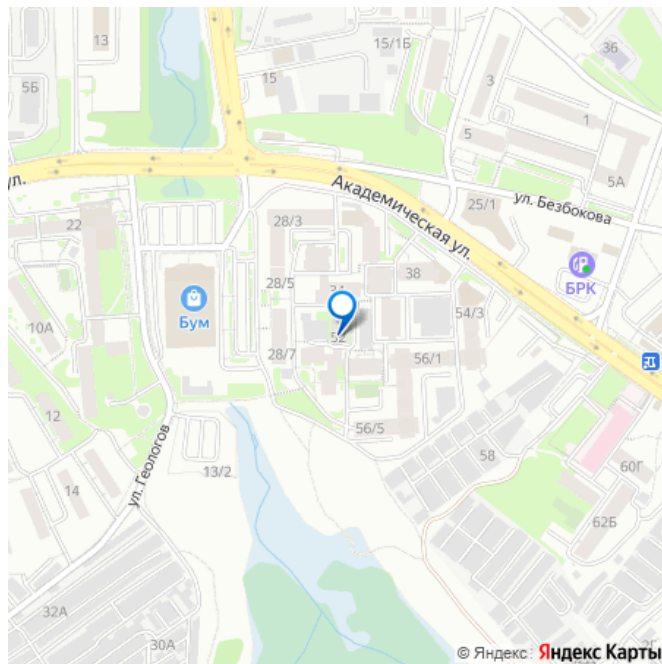
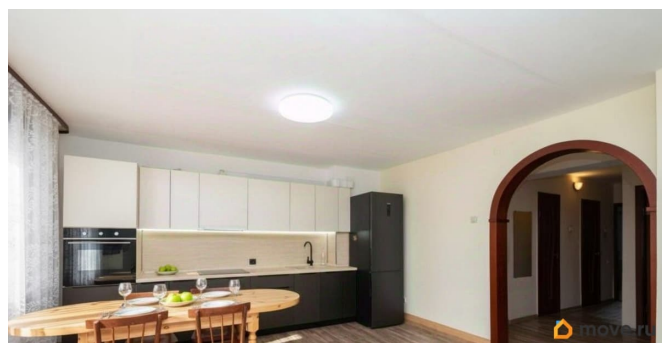
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925193>

Ирина Скоробогатова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



Описание

Продам 3-комнатную квартиру по адресу:
г.Иркутск ул.Академическая, д.52.

Преимущества данной квартиры: ОНОВНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Надёжный кирпичный дом
2000 года. Стены шириной 90 см- гарантия
тишины, тепла и долговечности, очевидное
преимущество, которые не могут предложить
современные новостройки. Раздельная
планировка, которая включает в себя:
просторную кухню-гостинную с выходом на
лоджию, три отдельные комнаты,
раздельный санузел, гардеробную.

Пространство организовано максимально
функционально, без лишних коридоров и
неудобных зон. Изолированные комнаты-
обеспечивают личное пространство для
каждого члена семьи. Идеально для тех, кто
ценит уединение и комфорт. Простор и свет-
одно из самых больших преимуществ данной
квартиры. Окна выходят на две стороны
дома. Красивый и эстетичный вид, максимум
естественного света. Косметический ремонт:
аккуратное состояние квартиры, ровные
стены, потолок и полы. Стеклопакеты на всех
окнах + остеклённые лоджии. Новым
жильцам остаётся кухня и встроенная
техника. Отличная инвестиция в комфорт и
благополучие вашей семьи. БЕЗОПАСНОСТЬ:
Добропорядочные и интеллигентные соседи.
Всего 10 квартир в подъезде. Тихий и
безопасный двор. Детские площадки.
Наличие парковочных мест, а также гаражей
с возможностью аренды. ИНФРАСТРУКТУРА:
Общеизвестно, что все лучшие локации в
нашем городе уже заняты. У этого дома
идеальное местоположение относительно
объектов инфраструктуры. Остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности, шикарная транспортная

развязка, можно добраться в любой район города. Инфраструктурно-развитый район: недалеко школа 64, 75, несколько детских садов, есть Стоматология,Поликлиника, Рынок Южный, ТЦ Версаль, ТЦ БУМ, хороший выбор магазинов, отличные рестораны, кондитерские, пекарни, театр, аптеки, итд OZON,WB. Рядом: МФЦ, салоны красоты, фитнес клуб ION, Fizruk. Много мест для прогулок и отдыха. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь! Запишитесь на просмотр уже сегодня! Документы готовы к продаже! Взрослый собственник. Без обременений. #Академическая, Энергетиков, Южная, Безбокова, Академгородок, Лермонтова.

