

Создано: 26.01.2026 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 09:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288369247>

Собственник

79149214188

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 6**

18 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 6

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

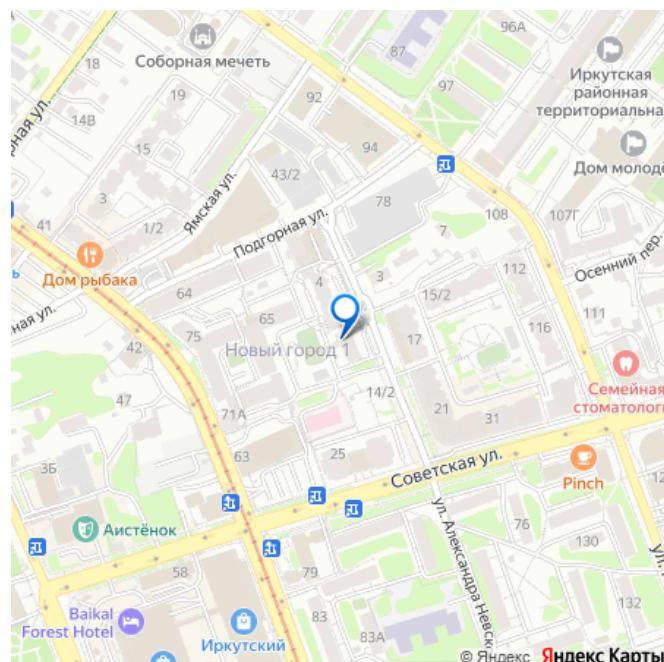
10.7 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комн.квартира в ЖК «Новый город 2 просторная, светлая, отличная квартира от собственника в центральном районе города. ВНИМАНИЕ!!! Услуги риелторов, агентств рассматриваются только при наличии у агента реального покупателя, комиссия агента обсуждается индивидуально, другие варианты не рассматриваются. Удобное месторасположение, приличные соседи, 2 лифта В квартире выполнен ремонт из хороших материалов Идеальное планировочное решение все раздельно: большая гостиная, кухня, спальня, детская комната, раздельный с/у при желании двух детских, возможно совместить кухню в большой гостиной 30м² и в свободной комнате 11м² (на месте кухни) дополнительно получается детская комната или кабинет. Стильная теплая балконная группа площадью + 10 м². (дополнительно к общей площади 106 кв.м) Развитая прилегающая территория, детская и спортивная площадки, спортивный корт во дворе дома, зоны отдыха и озеленение. Предусмотрены просторная автомобильная стоянка у дома, подземный и многоуровневый паркинг. В шаговой

доступности находятся 3 детских сада, 2 школы 14, и 26 44 гимназия, медицинские учреждения, торговые центры, рынки и магазины При продаже остаётся встроенная мебель, остальная мебель и техника по договоренности! право собственности без ограничений и обременений. Один взрослый собственник , более 10 лет в собственности, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Возможен обмен на 1-2х комнатную квартиру в этом же районе с доплатой, Возможен обмен на автомобиль с доплатой.



