

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ядринцева, 23/2**

12 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 23/2

Улица

[улица Ядринцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

106.8 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

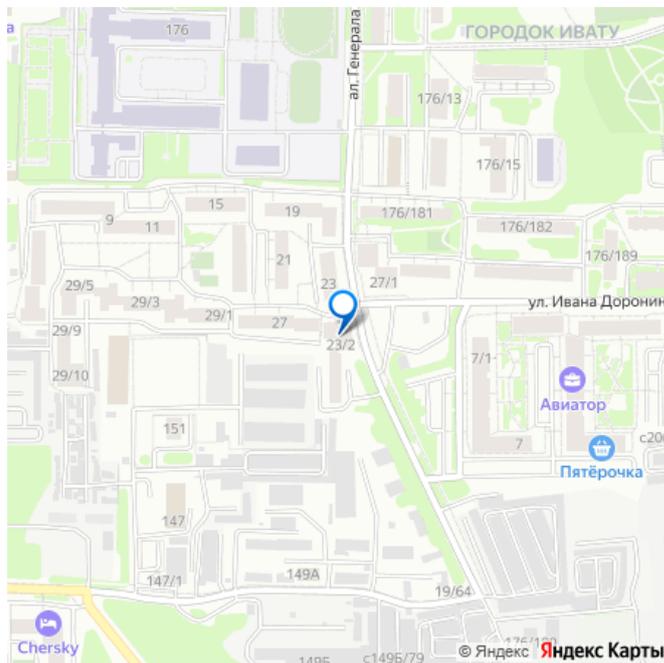
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125991494 Продаю эксклюзивную просторную квартиру площадью 106,8 кв.м. с дизайнерским ремонтом, расположенную в престижном Октябрьском районе города Иркутска. Идеальный выбор для тех, кто ценит качество, стиль и удобство проживания. Свежий, качественный ремонт — ничего доделывать не нужно. Евроремонт, функциональная планировка и качественные отделочные материалы создают атмосферу комфорта и уюта. Просторная светлая гостиная площадью 25 м2. По коридору отдельные комнаты по 15 м2 с собственным выходом на застекленную лоджию с прекрасным видом на город. Кухонный гарнитур из массива, столешница из камня, двери массив ручная работа. Пространство квартиры искусно интегрировано с глубокими нишами, которые создают идеальные зоны для размещения ваших трофеев, коллекций и дорогих сердцу предметов. Эти элементы не только функциональны, но и являются частью общего дизайна, добавляя интерьеру изысканности. Просторная гардеробная в прихожей — всё под рукой. Квартира находится в 8 минутах ходьбы от остановки ИВАТУ, что обеспечивает быстрое и удобное перемещение по городу. Очень хорошее расположение, рядом «Суворовское» училище, школа, детский сад, 12

поликлиника, магазины, кафе, всё в шаговой доступности. Относительная удаленность от шумных и загазованных трасс обеспечивает жителям района спокойствие и чистый воздух. Все документы готовы. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет, задолженностей и обременений никаких нет. Подходит под ипотеку и все остальные формы расчета (сертификаты, маткапитал и прочее). Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в престижном районе Иркутска! Ваш комфорт — наш приоритет!



