

Создано: 11.01.2026 в 07:09

Обновлено: 18.02.2026 в 15:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287889826>

## Собственник

**79140024663**

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 38**

**14 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 38

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

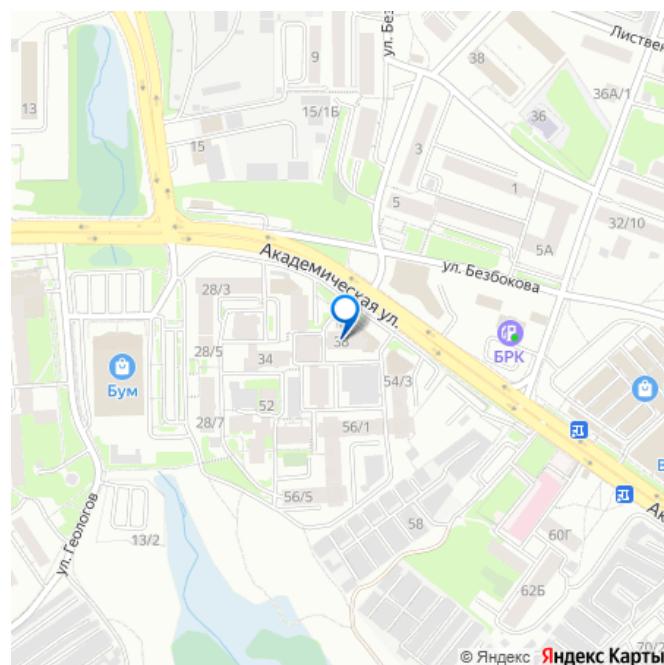
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



балкон

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 106.5 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Жилые помещения занимают 46.5 квадратных метров, кухня размером 18 кв м, каменная столешница, профессиональная вытяжка, электрическая плита, холодильник side by side, посудомоечная машина все остается. Спальня 16 кв м с новым ремонтом , толстым сантиметровым ламинатом , круговой подсветкой пола, светильниками , потолочным освещением, новым подоконником без свеса, белые двери со стеклом и итальянскими ручками. Вся спальня по периметру в шумоизоляции. Детская 29 кв с ремонтом от застройщика, стены выкрашены в розовый персиковый цвет, по 2 сторонам домики из дерева с горкой и лестницей, есть огромный стеллаж с ассиметричными полками для полноценной вместимости и детская подростковая кровать, телевизор, все это остается. Стеклопакет в детской шумоизоляционный с триплексом, 3 стеклами на разном удалении друг от друга. Огромный вместительный Коридор 16 кв м с подогреваемым полом, новая проводка, счетчик узаконен, теплая шумопоглащающая входная дверь. Двери в

детскую распашные с витражными стеклами, двери в гардеробную/гостиную распашные, глухие со скрытыми петлями и системой фиксации. Гардеробная 16 кв м , имеет фальш окно - сейф, выведена вентиляция с бризером, который очищает наружный воздух и вам нет нужды открывать окно.

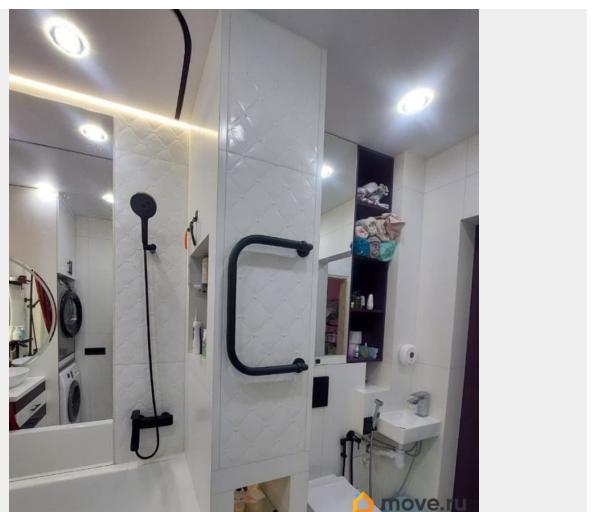
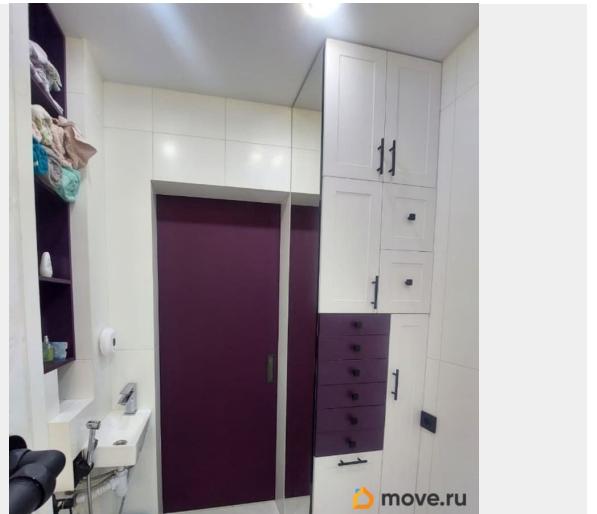
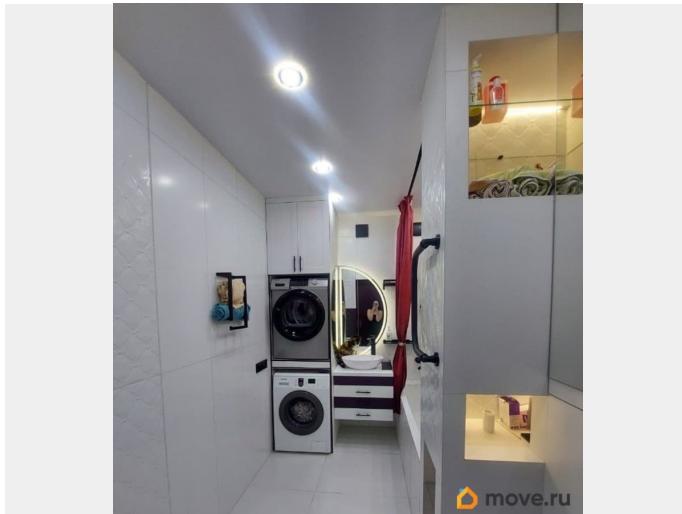
Полностью мебелирована вместительными шкафами с пантографами. Весь пол в квартире (кроме детской) переложен с основания и с качественной шумоизоляционной прокладкой (актуально для тех кто переживает за ресторан снизу).

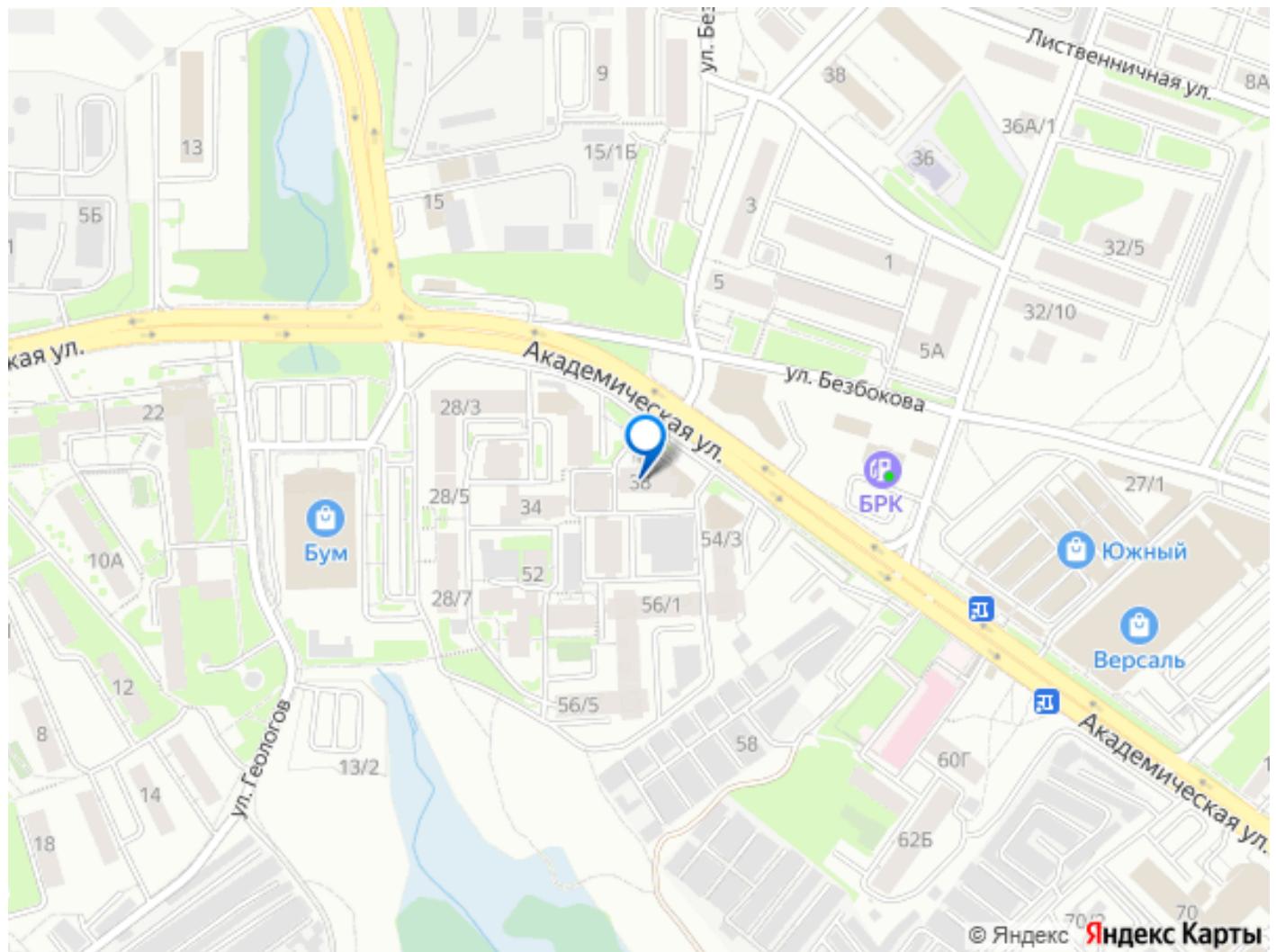
Вся проводка новая, теплые полы с регулируемым настраиваемым автоматическим датчиком, все трубы в шумоизоляции, ванна Калдевей с тройным покрытием, также шумоизолирована. В ванной вся сантехника, трубы все новое.

Встроенные шкафы для белья и мелочей. Бойлер, стиральная машина все остается.

Разное освещение и принудительная вытяжка. 4 моечных места, 2 крана в ванной для удобства, гигиенический и сантехнический душ, очень много полезного пространства. Дверь в ванную плавающая на скрытом механизме. Везде продуман грамотный доступ к трубам и счетчикам.

Ремонт делался под себя с перспективой на десятилетия. Но необходимо уехать в другой город, поэтому с огромным сожалением продаем. Выполнена перпланировка, соединен санузел.Узаконена. Сделка только нотариальная. Квартира в ипотеке и с мат капиталом, поэтому продажа через опеку и нотариуса для законности , вашего и нашего спокойствия. Риелтеров прошу не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России