

Создано: 05.12.2025 в 17:09

Обновлено: 24.01.2026 в 09:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184607>

Виктория Толибова, Частный маклер

79148711622

Иркутская область, Иркутск,
Академическая улица, 38

15 999 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 38

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.7 м²



Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

106.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

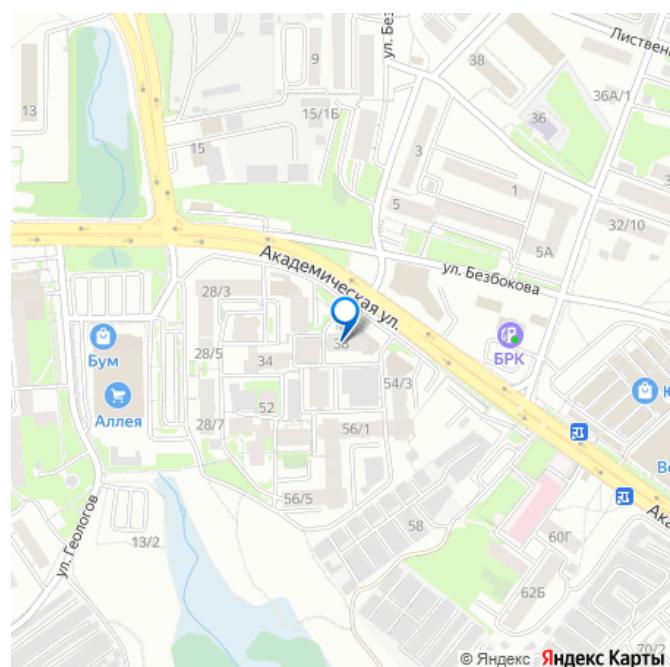
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

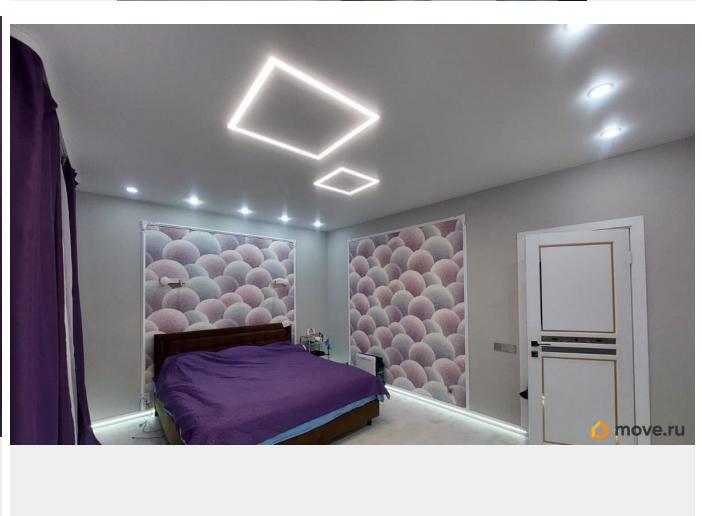
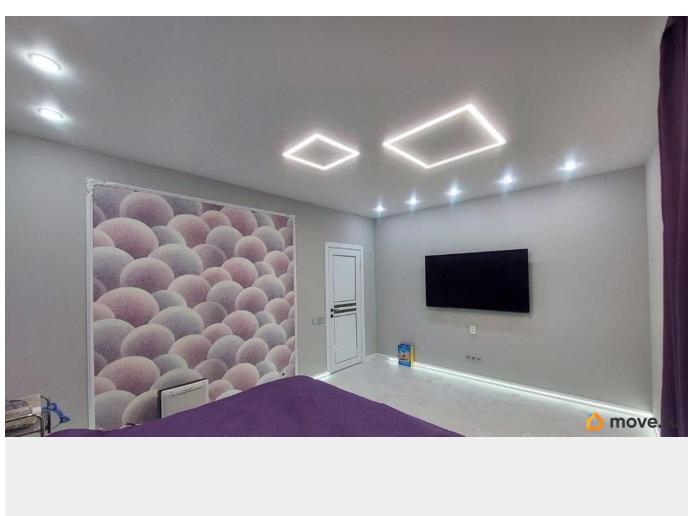
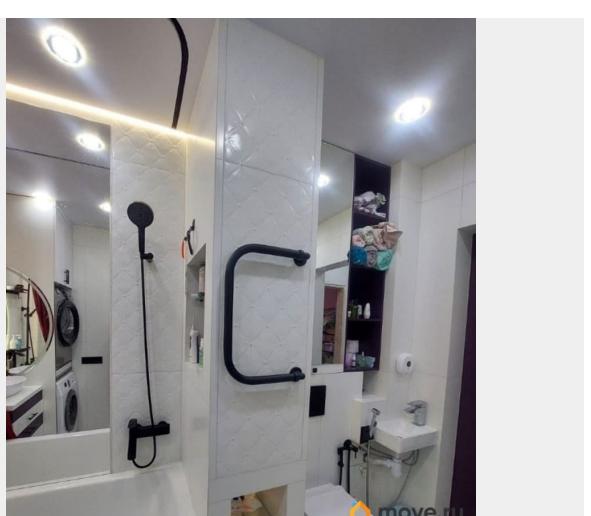
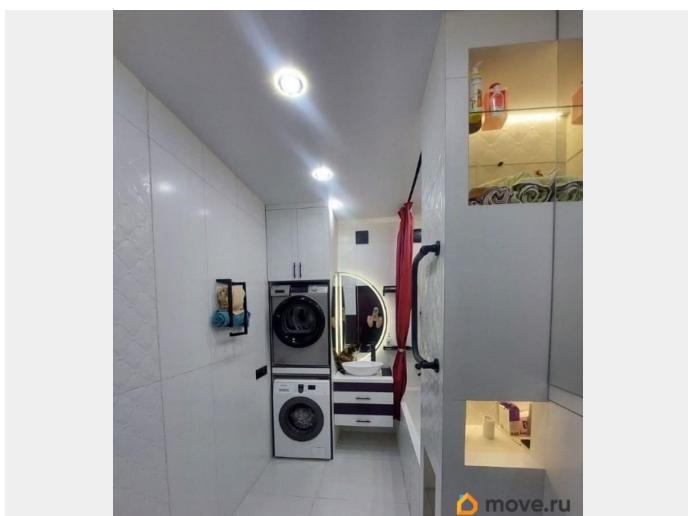
Эксклюзивное предложение!!! Продам просторную трехкомнатную квартиру площадью 106,5 кв. м плюс 6,9 лоджия с панорамными окнами, на втором этаже, кирпичного пятиэтажного дома, построенного в 2004 году. Жилая площадь составляет 46,7 кв. м, а кухня впечатляет своими 21,5 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра, что добавляет ощущение простора.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший уровень естественного освещения. В квартире сделан современный евроремонт. Установлена качественная мебель и техника, которая остается при продаже. Планировка удобная и функциональная, что позволяет максимально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел, оформленный в светлых тонах. Также имеется лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха.

Дом находится в отличном состоянии и оснащен наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля.

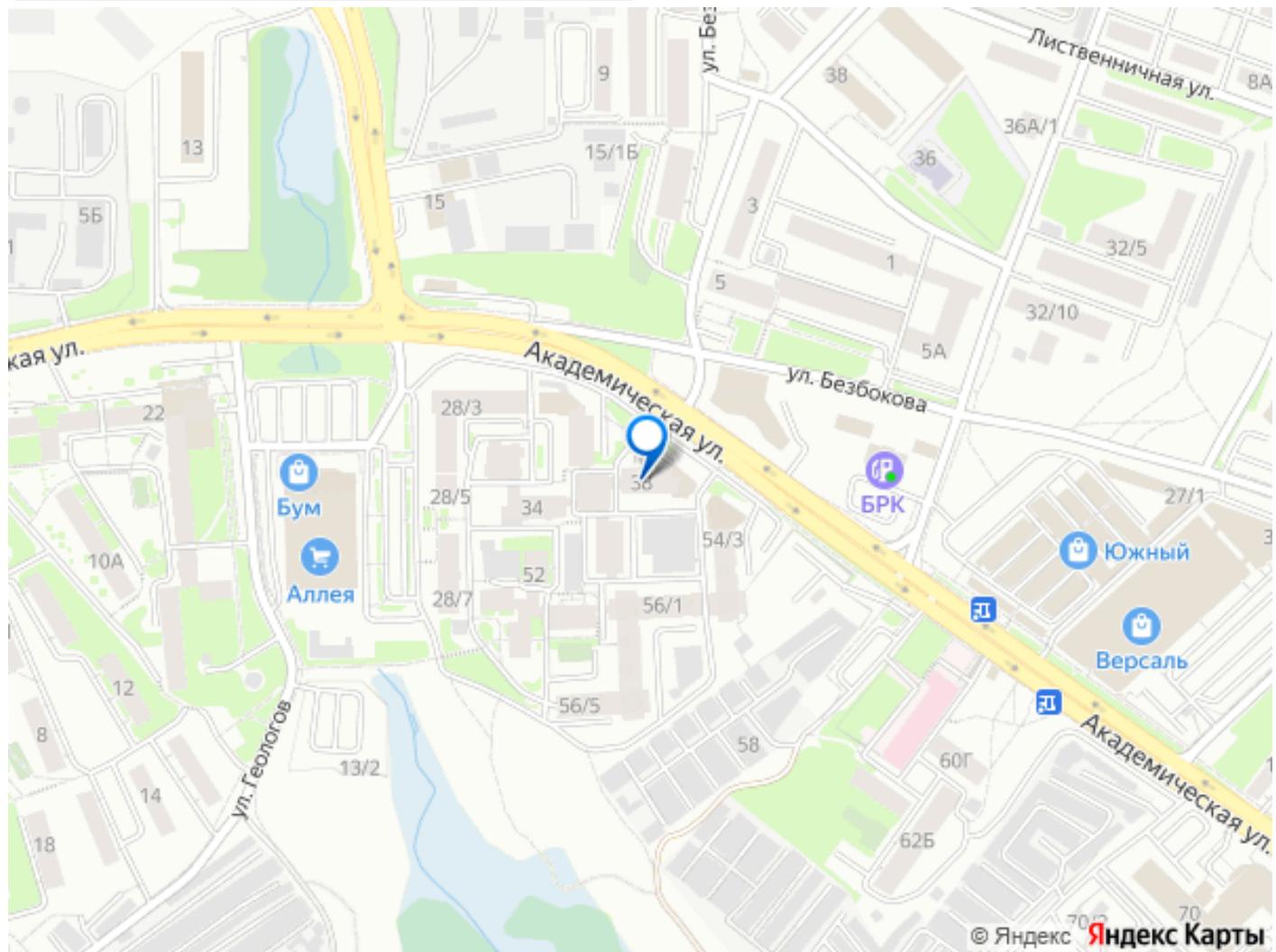
Придомовая территория ухожена, что создает приятную атмосферу для прогулок. Рядом с домом расположены детские сады и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хорошая

транспортная доступность позволяет легко
добраться до различных районов города.
Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться
в преимуществах этой квартиры лично!





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России