

Создано: 05.12.2025 в 17:09

Обновлено: 24.01.2026 в 09:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287184607>

Виктория Толибова, Частный маклер

**79148711622****Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 38****15 999 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 38

Улица

[улица Академическая](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

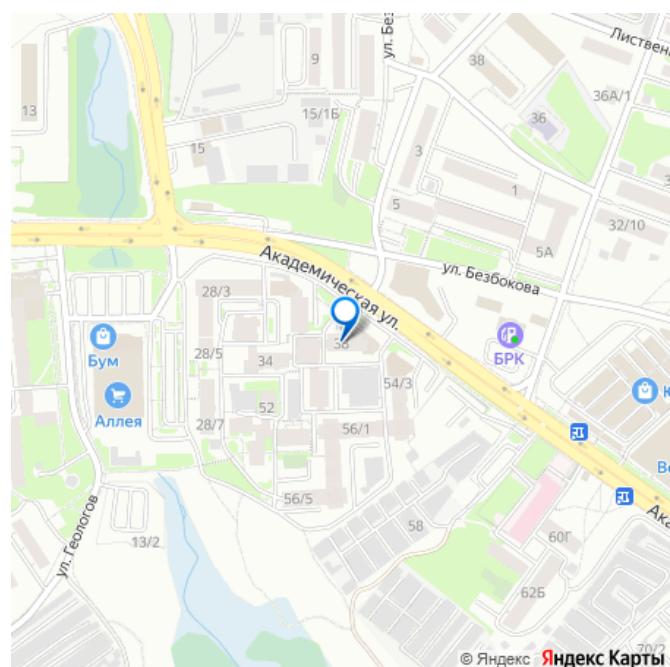
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

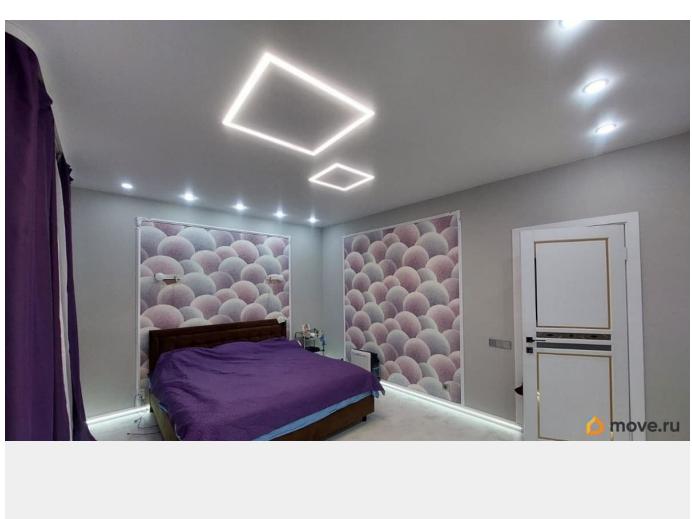
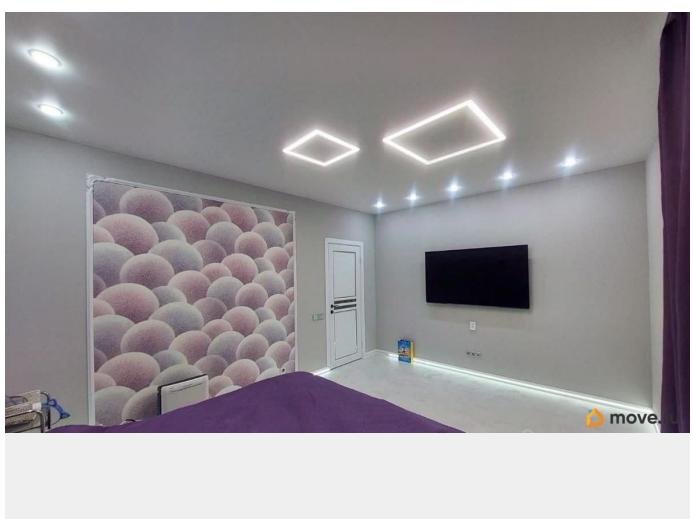
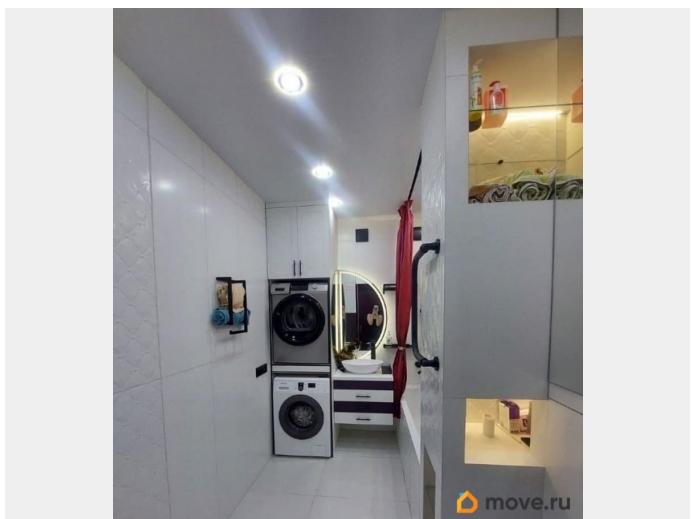
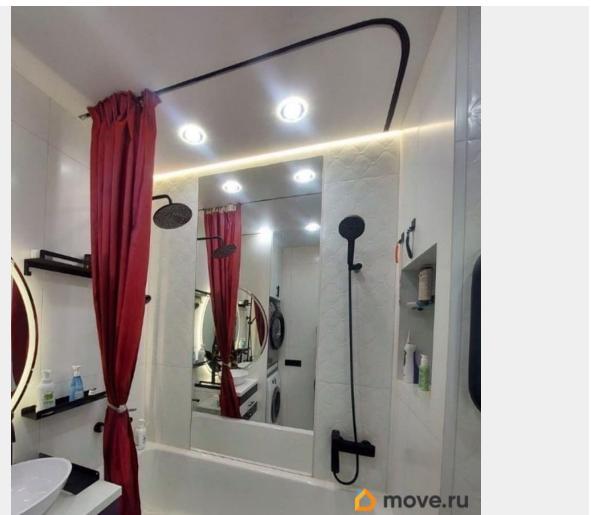
да

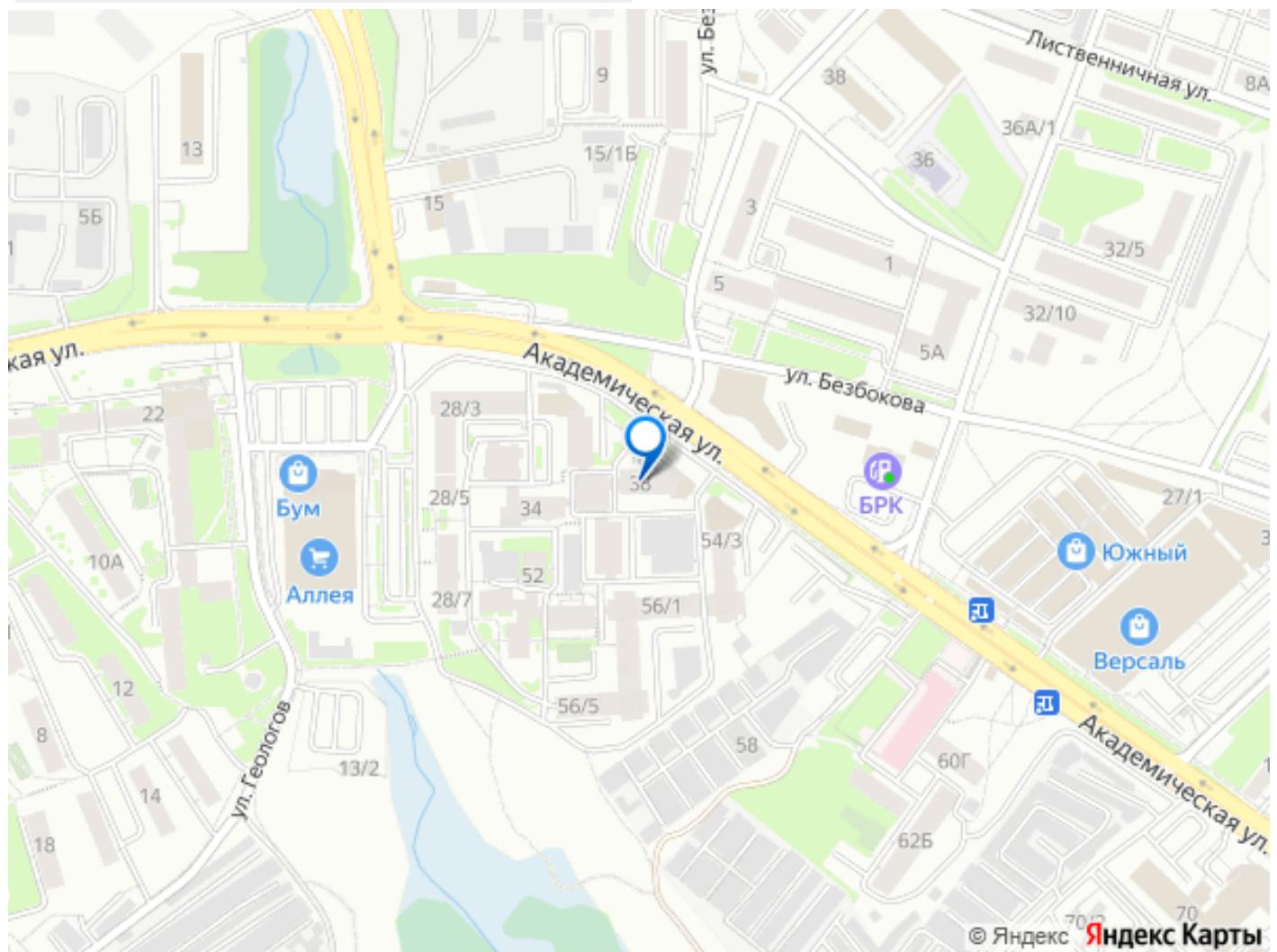
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение!!! Продам просторную трехкомнатную квартиру площадью 106,5 кв. м плюс 6,9 лоджия с панорамными окнами, на втором этаже, кирпичного пятиэтажного дома, построенного в 2004 году. Жилая площадь составляет 46,7 кв. м, а кухня впечатляет своими 21,5 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хороший уровень естественного освещения. В квартире сделан современный евроремонт. Установлена качественная мебель и техника, которая остается при продаже. Планировка удобная и функциональная, что позволяет максимально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел, оформленный в светлых тонах. Также имеется лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом находится в отличном состоянии и оснащен наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Придомовая территория ухожена, что создает приятную атмосферу для прогулок. Рядом с домом расположены детские сады и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хорошая

транспортная доступность позволяет легко  
добраться до различных районов города.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться  
в преимуществах этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России