

Создано: 04.03.2026 в 06:39

Обновлено: 23.03.2026 в 15:41

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 267/2

18 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/2

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

85.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

105.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

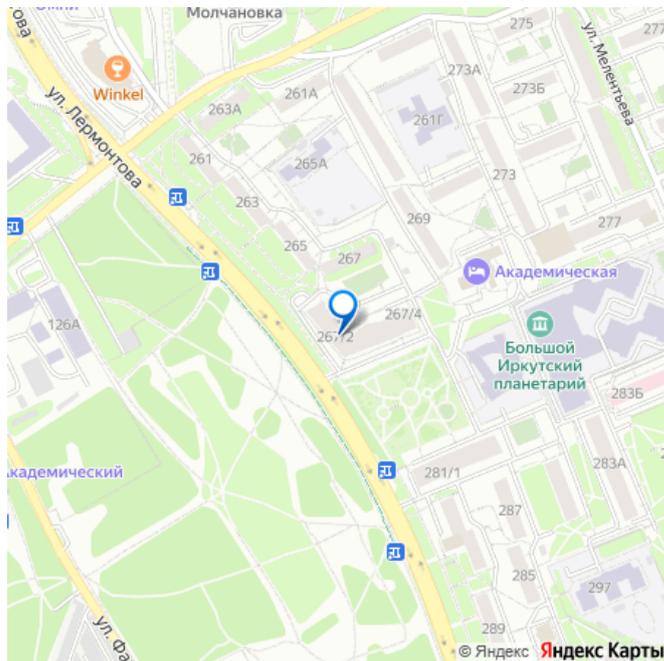
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089837>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

для заметок



Покупка в ипотеку

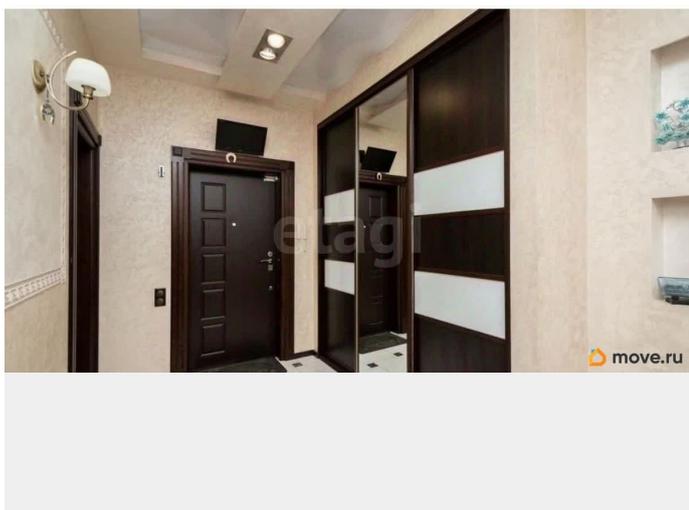
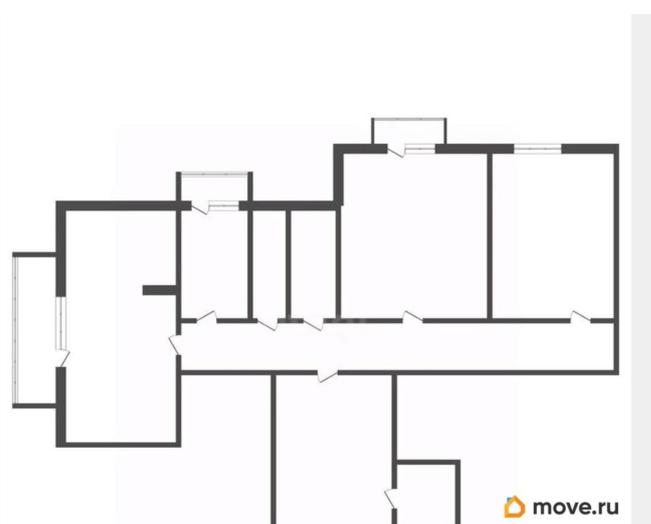
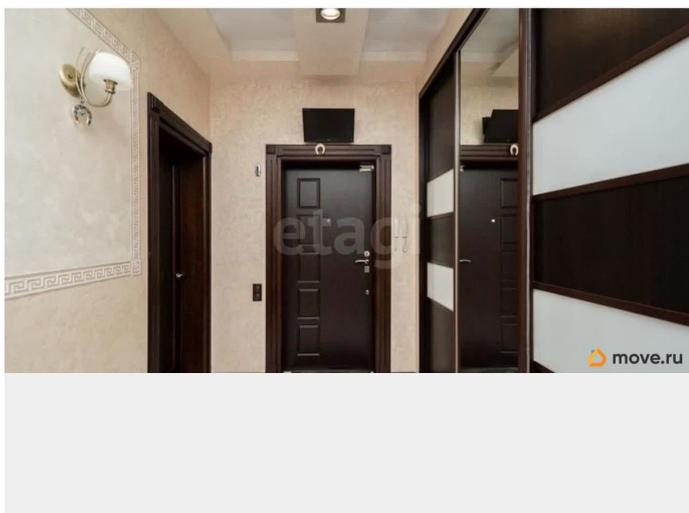
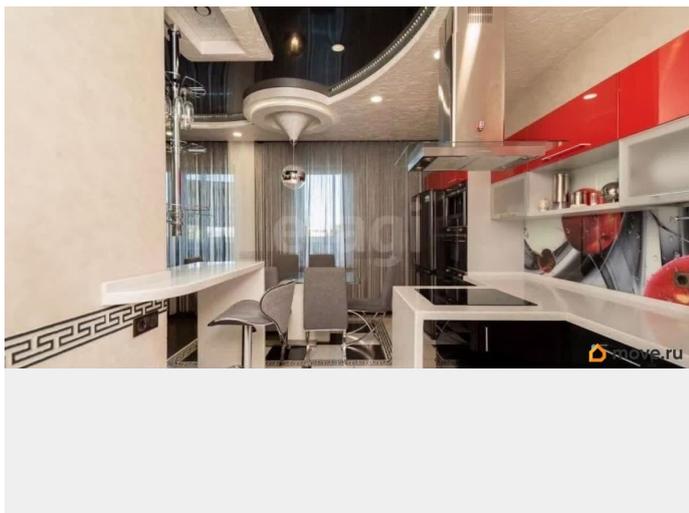
да

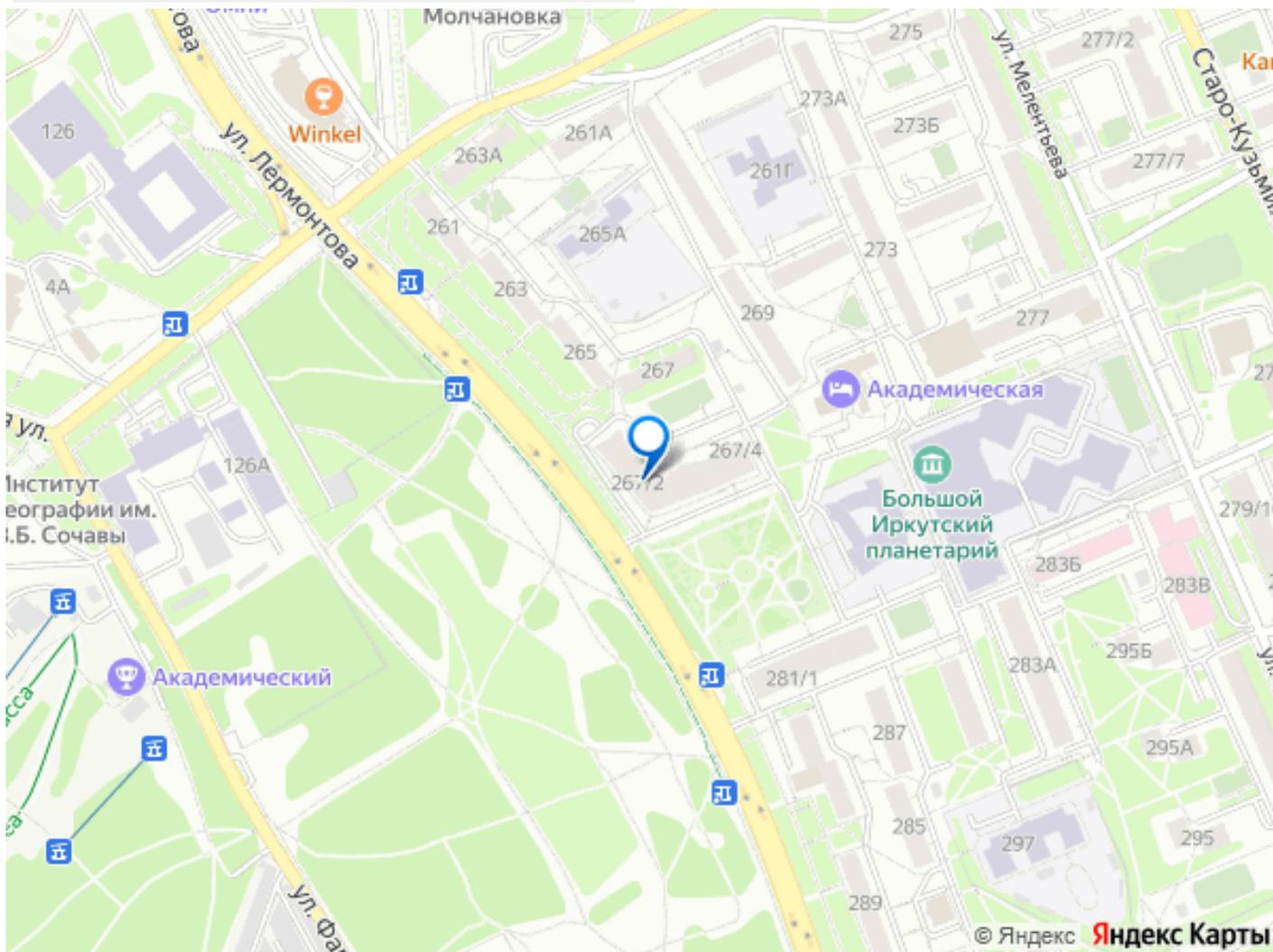
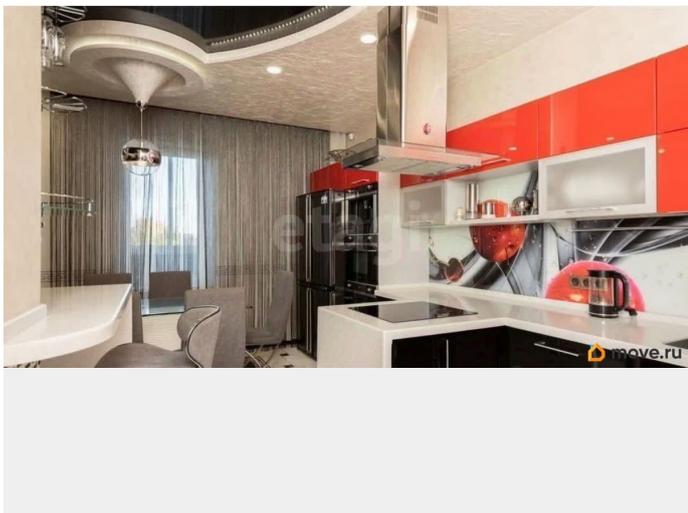
возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 105.5 кв. м на 5 этаже современного жилого комплекса «Прогресс» в Академгородке Иркутска. Объект реализуется полностью готовым к проживанию с полной меблировкой и высококлассной бытовой техникой, которая остается новому владельцу. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с применением качественных материалов: стены отделаны декоративной штукатуркой, полы сочетают итальянскую плитку и ламинат. Планировка включает изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную, интегрированную с застекленной лоджией, и две отдельные санузлы, один из которых оснащен гидромассажной ванной. Кухня оборудована встроенной техникой SMEG, фасады изготовлены в Италии. Для организации хранения предусмотрены система встроенных шкафов, гардеробная и две кладовки. Жилой комплекс расположен на улице Лермонтова в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, университет, фитнес-клубы, парковые зоны, магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе обустроены современные детские площадки. Состояние объекта исключительное, что позволяет рассматривать его как оптимальное решение для комфортного проживания без дополнительных вложений. Сделка проходит

под сопровождением компании «Этажи»: •
юридическая проверка объекта и
собственника • анализ истории перехода
права • контроль корректности всех
документов • прозрачная организация
расчетов • сопровождение от аванса до
регистрации • внутренние стандарты
безопасности сделки Работаем чётко,
структурно и без лишних рисков. Код
пользователя: 200331 Номер в базе: 11696438





Move.ru - вся недвижимость России