move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9290629330

Создано: 26.02.2026 в 19:57

Обновлено: 15.03.2026 в 15:47

**Валентина Кузнецова, Владис**

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/2**

# 16 799 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 267/2

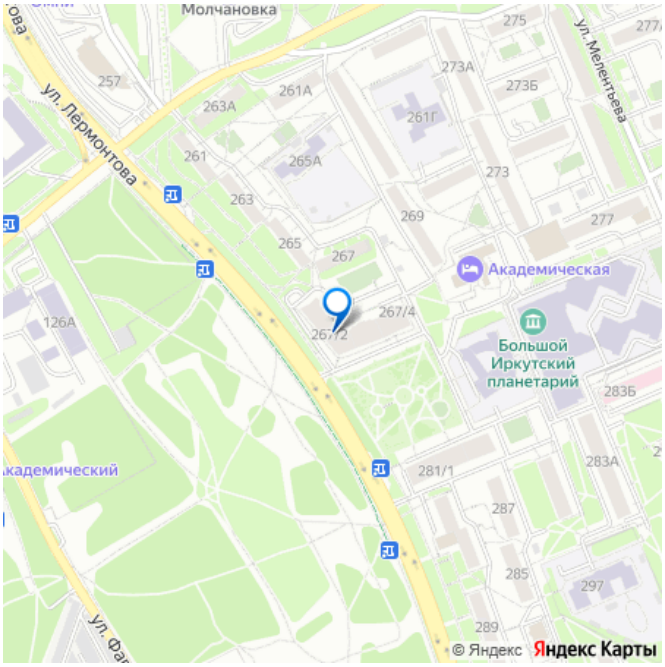
для заметок

Улица

улица Лермонтова

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Высота потолков | 3 м |
| Жилая площадь | 85.5 м$^2$ |
| Площадь кухни | 15 м$^2$ |
| Общая площадь | 105.5 м$^2$ |
| Этаж | 5/12 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон и лоджия |
| Тип санузла | |

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

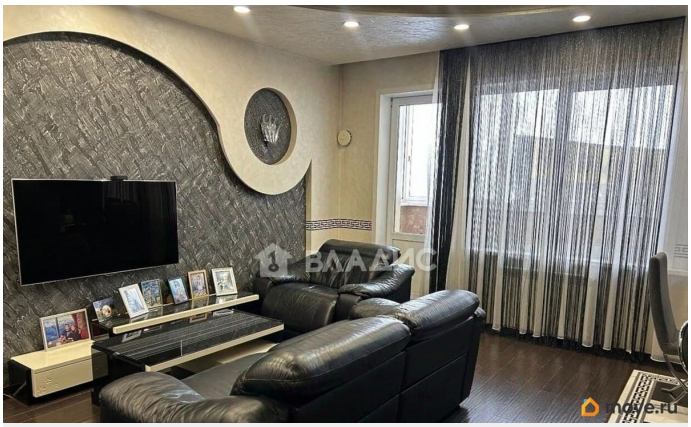
да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Код объекта: 2057707. ЭКСКЛЮЗИВ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Вы нашли ту самую квартиру, где каждый квадратный сантиметр пропитан эстетикой и качеством. Это предложение для тех, кто не готов к компромиссам и ценит лучшее: от ручной росписи стен до техники, на которой готовят шеф-повара. 1.Дизайнерский ремонт выполнен с использованием материалов из Италии и Испании. Стены украшены декоративной штукатуркой с авторской ручной росписью. На полу — изысканная итальянская плитка и ламинат высшего класса. 2.Итальянские фасады в стиле минимализма скрывают за собой элитную встроенную технику SMEG. Это пространство, где приготовление ужина превращается в удовольствие, а прием гостей — в светское событие. 3.Яркое, безопасное и функциональное пространство, созданное для вдохновения и развития вашего ребенка. Всё продумано до мелочей: от экологичной мебели до эргономичных систем хранения. 4.Уютная спальня с собственной гардеробной — ваш личный остров спокойствия. Ванная комната оснащена гидромассажной чашей, где вы сможете расслабиться после активного дня. 5.Помимо встроенных шкафов, в квартире

предусмотрены две кладовые комнаты — забудьте о визуальном шуме и лишних вещах. 6.Мы оставляем всю мебель и технику. Вам нужно просто повернуть ключ в замке и начать новую главу своей жизни. Современный комплекс в самой «умной» и зеленой части города. Безопасные детские площадки, интеллигентные соседи и статус одного из лучших домов Академгородка. Академгородок — самый востребованный район Иркутска для семейного проживания и инвестиций. Это уникальный микрорайон с самой высокой плотностью образованных людей и зеленых насаждений. •Школы: Лучшие учебные заведения города — Школа 19 и Школа 24. •Детские сады: 124, 131, 146 — все находятся в радиусе 500 метров. •ВУЗы: В непосредственной близости ИГУ, ИГНИТУ, институт МВД,институты СО РАН. •Спорт: Фитнес-клубы премиум-формата (World Class Lite, в Радужном Human). •Парки: Знаменитая «Горнолыжка» и лесопарковая зона Академгородка для прогулок и пробежек. Супермаркеты «Слата», «Магнит» •Остановка: «Госуниверситет» (3 минуты пешком). •Автобусы и маршрутки: 3, 7к, 18, 40, 80, 90, 480 и многие др.Вы можете уехать в любую точку Иркутска (Центр, Октябрьский р-н, Ново-Ленино, Иркутск-2) без пересадок. •Троллейбусы: 1, 6, 10 (быстрый путь до Центра и сквера Кирова). • Автомобиль: Прямой выезд на Академический мост.До центра города (ул. Ленина / 130-й квартал) — всего 7-10 минут на машине. Управляющая компания ООО «Прогресс-Сервис»


ВЛАДИС
move.ru

ВЛАДИС
move.ru

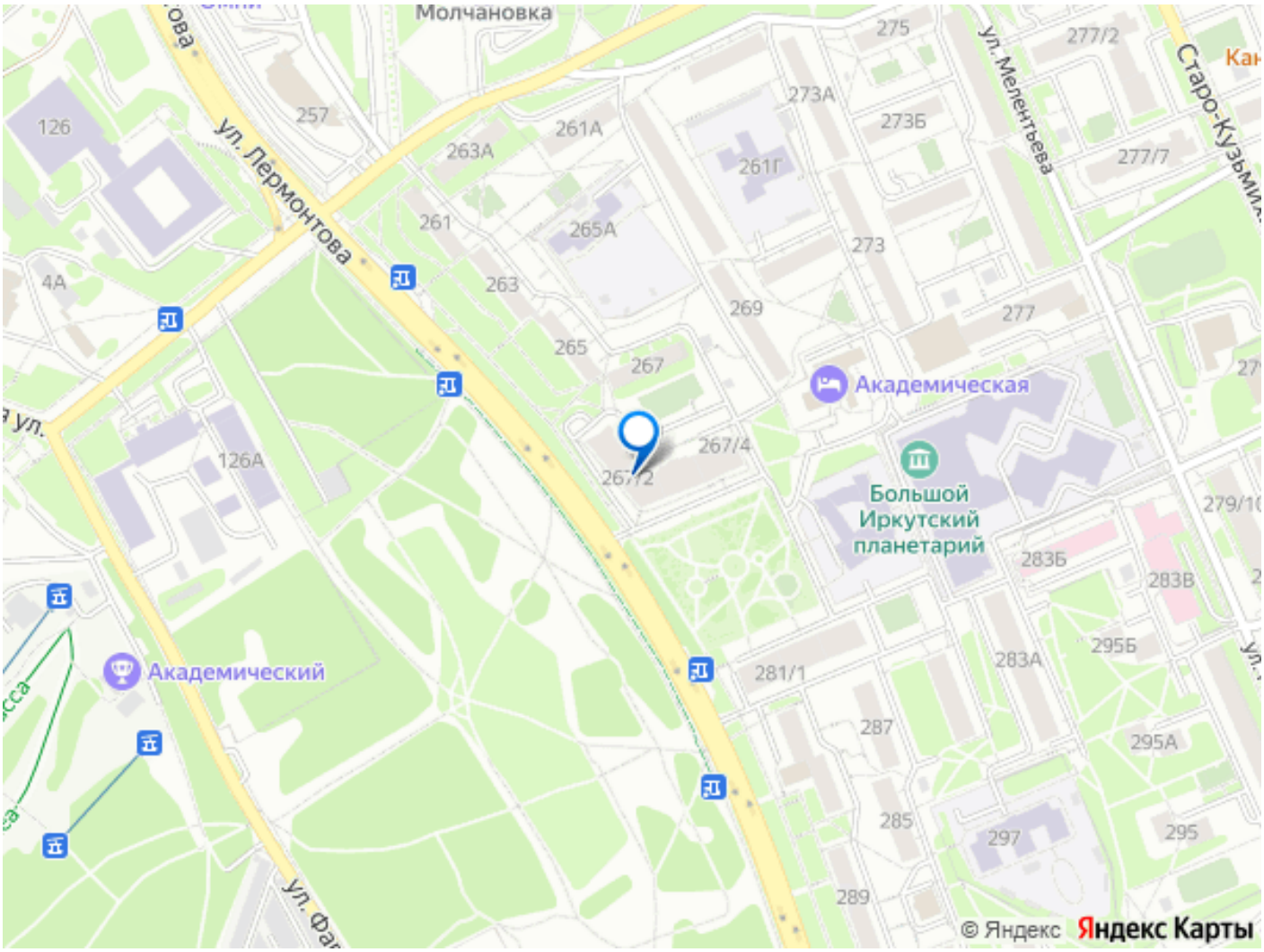
ВЛАДИС
move.ru

ВЛАДИС
move.ru

ВЛАДИС
move.ru

ВЛАДИС
move.ru

ВЛАДИС
move.ru




Move.ru - вся недвижимость России