

Создано: 15.08.2025 в 07:54

Обновлено: 21.01.2026 в 13:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284149311>

Михаил Горохов, 100 Партнеров

**79834412910**

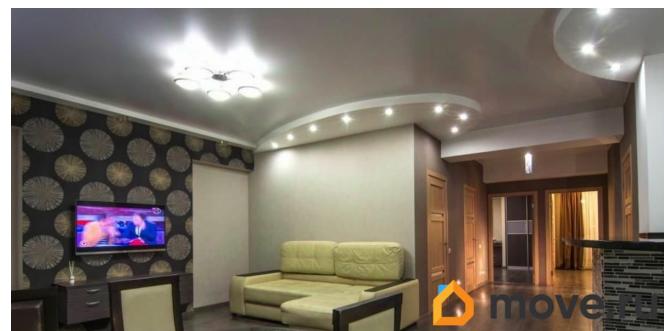
## Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 11/6

**14 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 11/6

Улица

[улица Лыткина](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

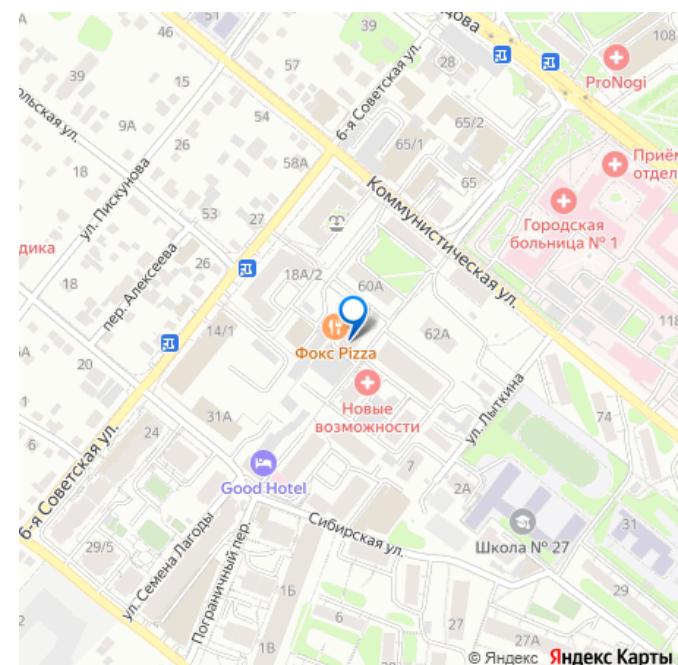
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

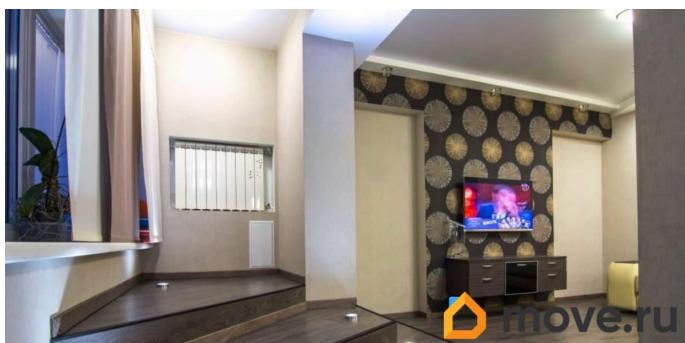
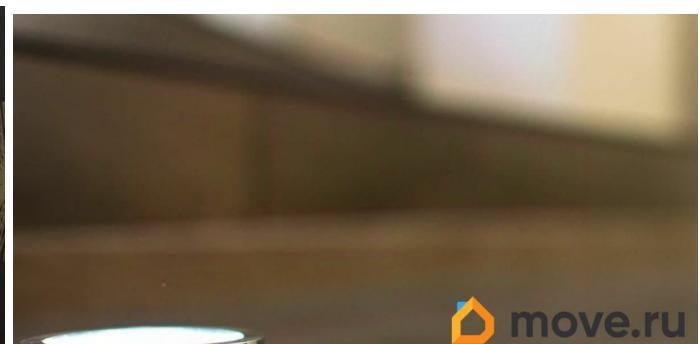
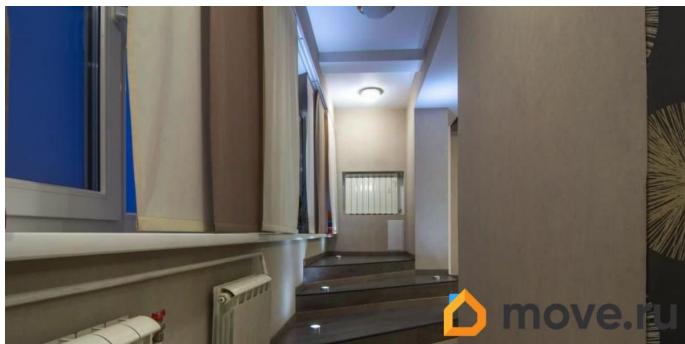
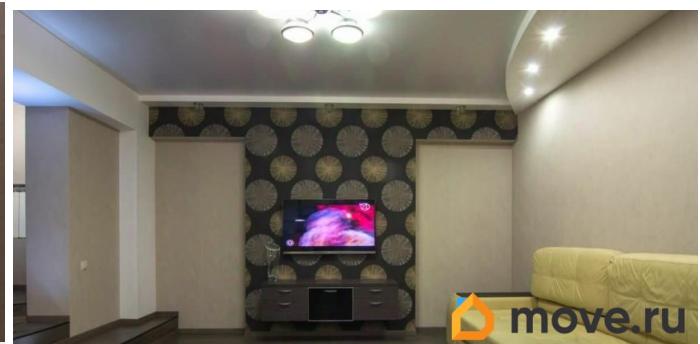
Покупка в ипотеку

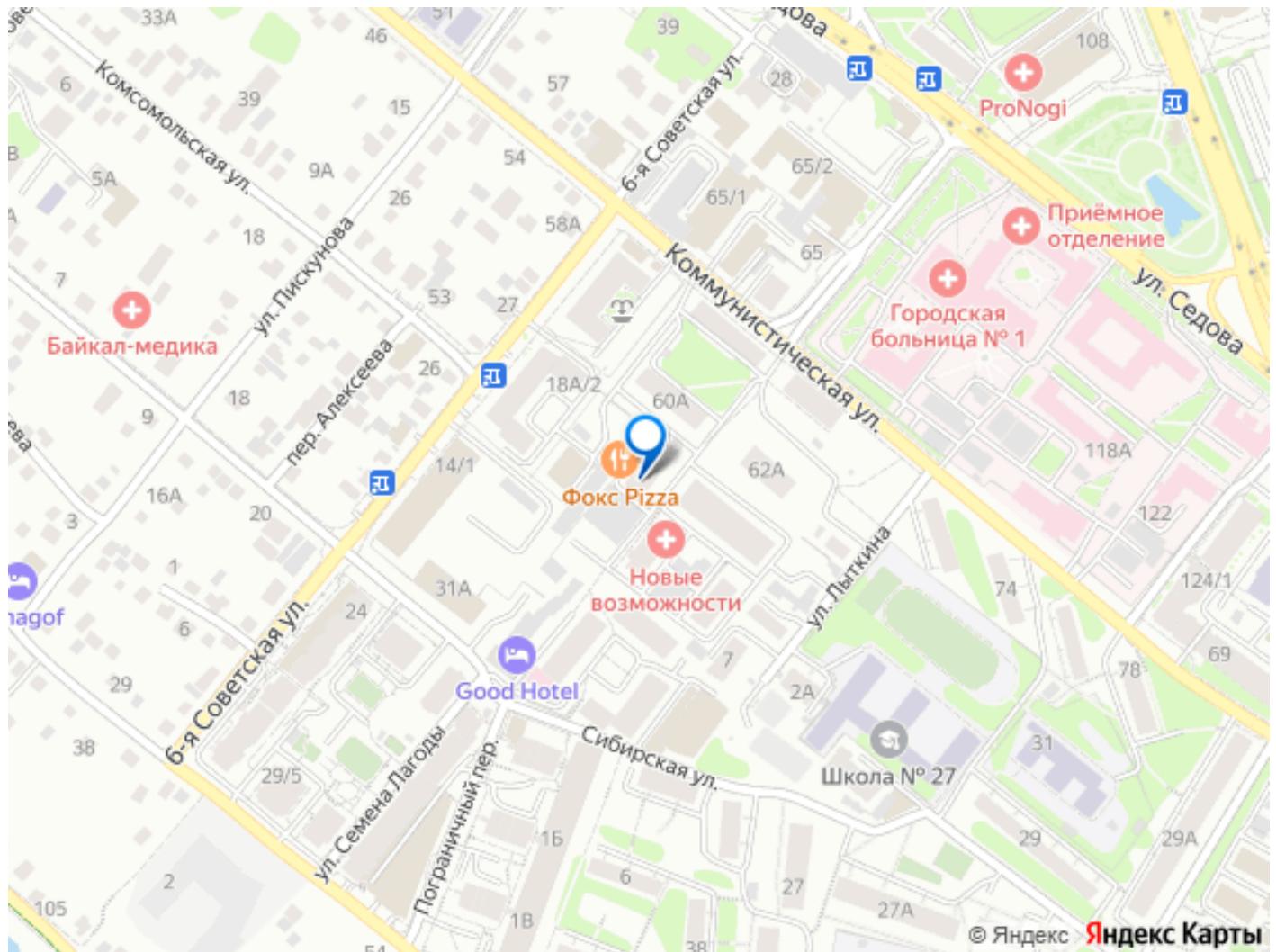
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 86174240. Продается 3-комнатная квартира по адресу: ул. Лыткина, 9/11 (рядом с ост. «Баргузин»). Квартира с добрым ремонтом, мебелью и техникой. По принципу «для себя»! Подробнее: Планировка: просторная гостиная совмещена с кухней с выделенной рабочей зоной, 2 отдельные спальни, 2 с/у, гардеробная, балкон. Первый с/у: совмещенный с джакузи. Второй с/у: отдельный «гостевой». Отдельная мега-просторная и функциональная гардеробная! Общая площадь 104,8 кв.м. + присоединенный балкон (итого 115 кв.м.) 5-й этаж. Окна выходят на 2 стороны. Инфраструктура: остановка «Баргузин», до центра города 5 минут на авто, до набережной Ангары 5 минут пешком, детская площадка во дворе, подземный паркинг, несколько продуктовых магазинов прямо в доме, 2 супермаркета «Слата» в 3 минутах ходьбы. Школы и детские сады также в шаговой доступности. В собственности более 5 лет, любая форма расчета (ипотека, мат капитал и пр.). Звоните! Покажем в удобное время для Вас!





Move.ru - вся недвижимость России