

Создано: 14.07.2025 в 18:29

Обновлено: 04.09.2025 в 04:40

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ядринцева, 15

**13 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 15

Улица

[улица Ядринцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

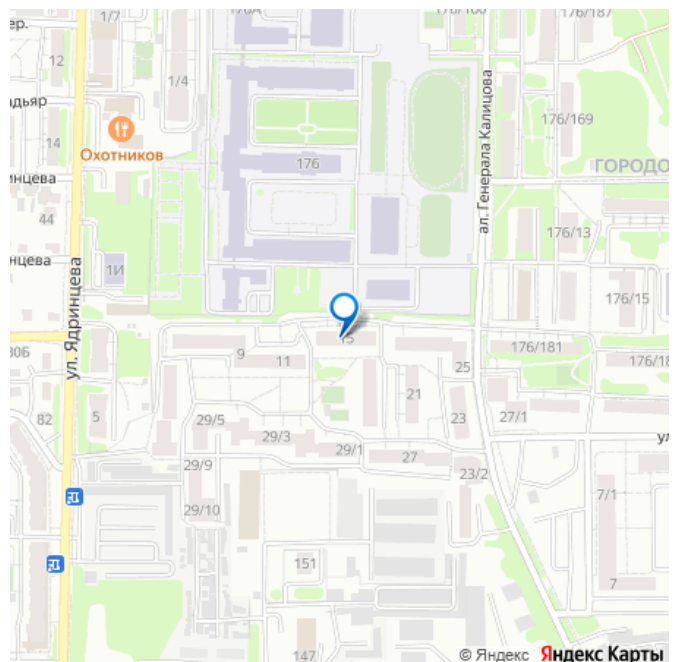
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282880914>

Собственник

**79149109281,7914881  
4196**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

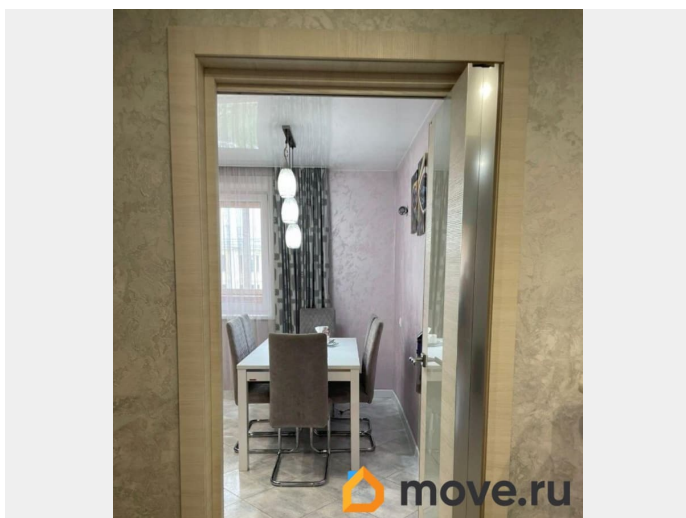
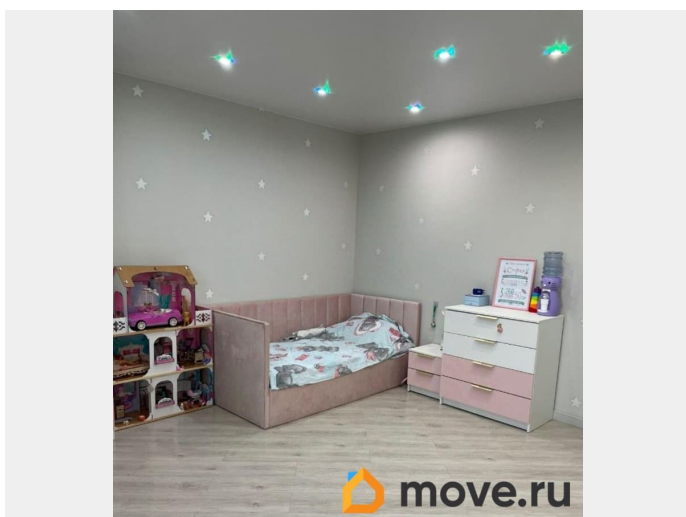
да

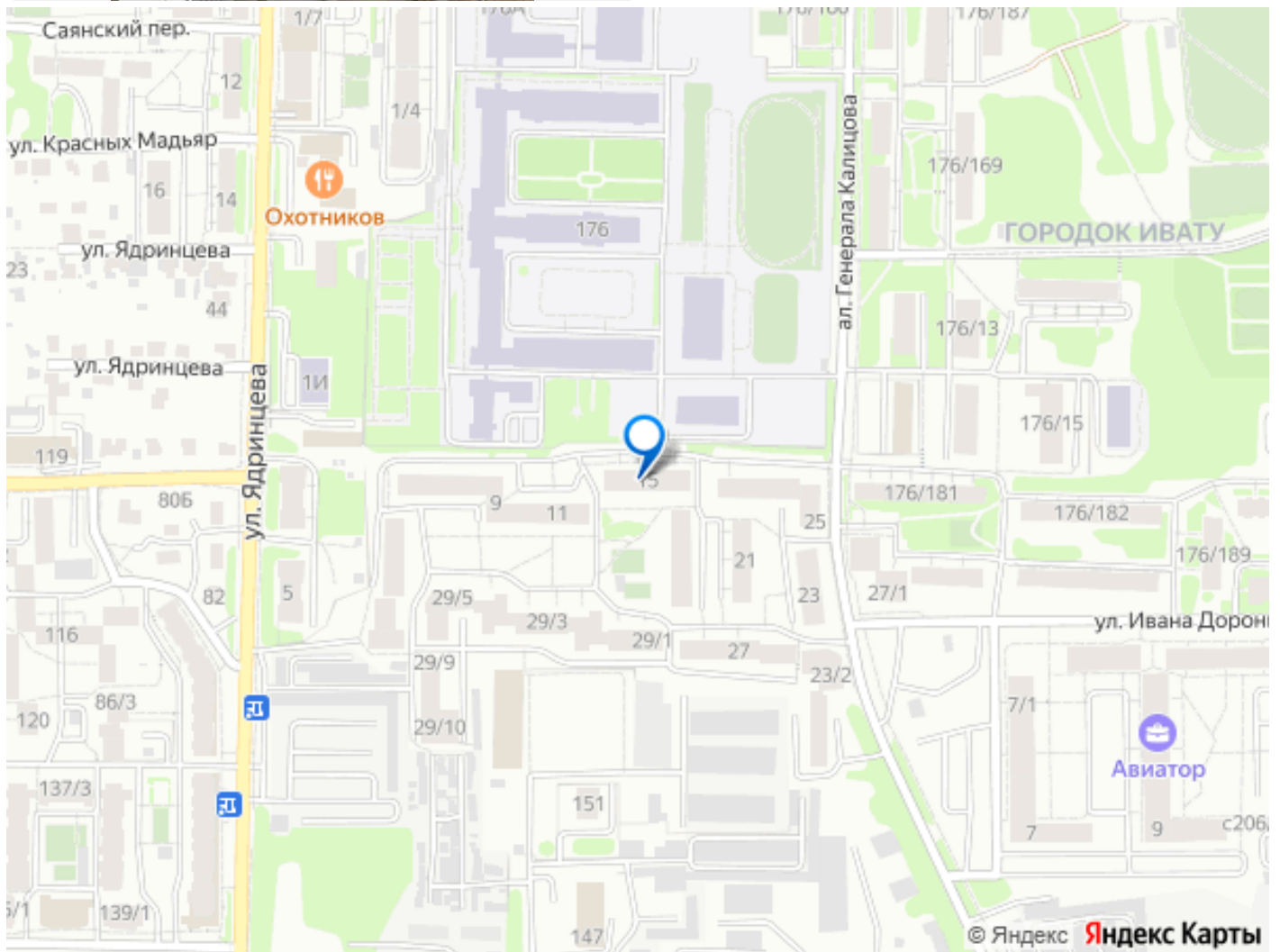
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Иркутске на улице Ядринцева, 15. Квартира площадью 103 кв. м расположена на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора. Жилая площадь — 87,2 кв. м, а кухня порадует своей вместительностью — 12 кв. м. Квартира с дизайнерским ремонтом, что подчеркнет ваш стиль и индивидуальность. В комнатах и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Две лоджии добавляют дополнительные зоны для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, жить здесь будет комфортно даже в холодные зимы. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семьи с детьми, так как все нужное для жизни находится в шаговой доступности.

Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистый объект, без обременений и дополнительных комиссий .





Move.ru - вся недвижимость России