

Владис, Владис

**79140005493**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 342/3

**23 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 342/3

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

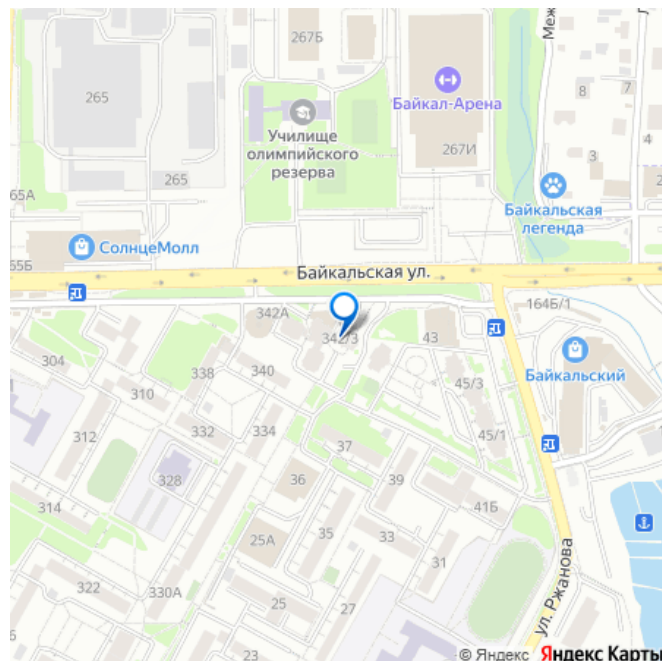
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1899330. Продам стильную квартиру , в самом престижном районе города, в микрорайоне Солнечный со своим парковочным местом! О квартире: Площадь квартиры: 103,3 кв.м. + 2 застеклённые лоджии (веранды) 16,8 кв.м.  $(8,4+8,4) = 120,1$  кв.м. Преимущества: — ремонт выполнен с применением высококачественных материалов — спокойные благородные оттенки интерьера — много света — остается вся мебель и техника О доме: Кирпичный дом 2004 года постройки. Дом состоит всего из 6 этажей, на лестничной площадке всего 2 квартиры, что создает приватную атмосферу. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми: школы и кружки рядом, безопасный район, в шаговой доступности всё, что нужно. Удобное расположение. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Детские сады: 8, 55, 178, детский сад Маруся, детский сад Солнышко, детский сад Солнечный. Школа 22 и школа Мелкоступова. Аптеки, различные виды магазинов, супермаркеты, торговый дом « Байкальский». Рядом спортивный комплекс « Байкал Арена», ТФК, водно- спортивный комплекс «Солнечный». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, 2-4



минуты ходьбы. До берега Ангары 10 минут пешком, летом можно проводить с семьёй прекрасные выходные на заливе. !!!БОНУС!!! место для вашего авто в подземном паркинге! (Цена обсуждается отдельно)

Квартира теплая, просторная, уютная. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчёта. Если Вы сейчас в поиске стильной укомплектованной квартиры с хорошей продуманной планировкой, цените комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру, а также предпочитаете удобное расположение, сочетающее близость к городу и спокойствие загородной жизни, тогда наше предложение именно для Вас! С уважением эксперт по недвижимости Половникова Эльвира.

