

Создано: 05.11.2025 в 13:50

Обновлено: 03.12.2025 в 09:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286333070>

Владис, Владис

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 342/3**

**23 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 342/3

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

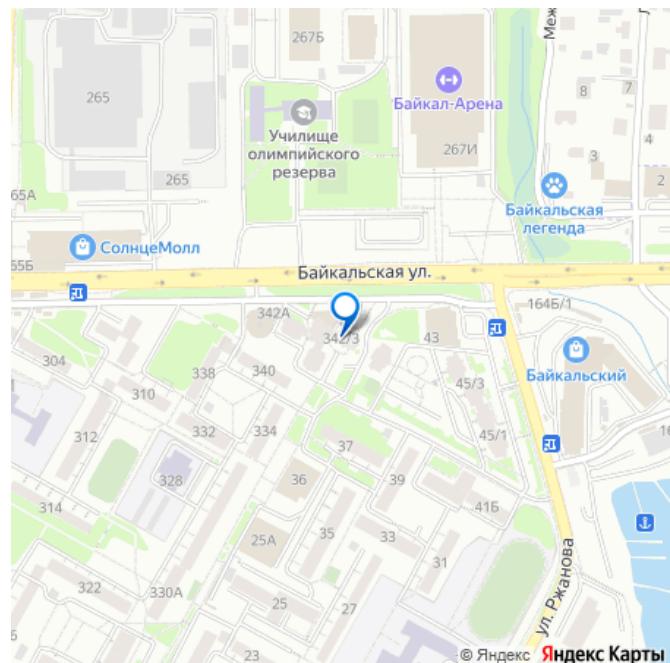
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Код объекта: 1899330. Продам стильную квартиру , в самом престижном районе города, в микрорайоне Солнечный со своим парковочным местом! О квартире: Площадь квартиры: 103,3 кв.м. + 2 застеклённые лоджии (веранды) 16,8 кв.м. (8,4+8,4) =120,1 кв.м. Преимущества: — ремонт выполнен с применением высококачественных материалов — спокойные благородные оттенки интерьера — много света — остается вся мебель и техника О доме: Кирпичный дом 2004 года постройки. Дом состоит всего из 6 этажей, на лестничной площадке всего 2 квартиры, что создает приватную атмосферу. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми: школы и кружки рядом, безопасный район, в шаговой доступности всё, что нужно. Удобное расположение. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Детские сады: 8, 55, 178, детский сад Маруся, детский сад Солнышко, детский сад Солнечный. Школа 22 и школа Мелкоступова. Аптеки, различные виды магазинов, супермаркеты, торговый дом « Байкальский». Рядом спортивный комплекс « Байкал Аrena», ТФК, водно- спортивный комплекс «Солнечный». Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, 2-4

минуты ходьбы. До берега Ангары 10 минут пешком, летом можно проводить с семьёй прекрасные выходные на заливе. !!!БОНУС!!! место для вашего авто в подземном паркинге! (Цена обсуждается отдельно) Квартира теплая, просторная, уютная. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчёта. Если Вы сейчас в поиске стильной укомплектованной квартиры с хорошей продуманной планировкой, цените комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру, а также предпочитаете удобное расположение, сочетающее близость к городу и спокойствие загородной жизни , тогда наше предложение именно для Вас! С уважением эксперт по недвижимости Половникова Эльвира.

