

Создано: 01.10.2025 в 11:26

Обновлено: 30.12.2025 в 17:37

## Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 9/6

# 12 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лыткина, 9/6

Улица

[улица Лыткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

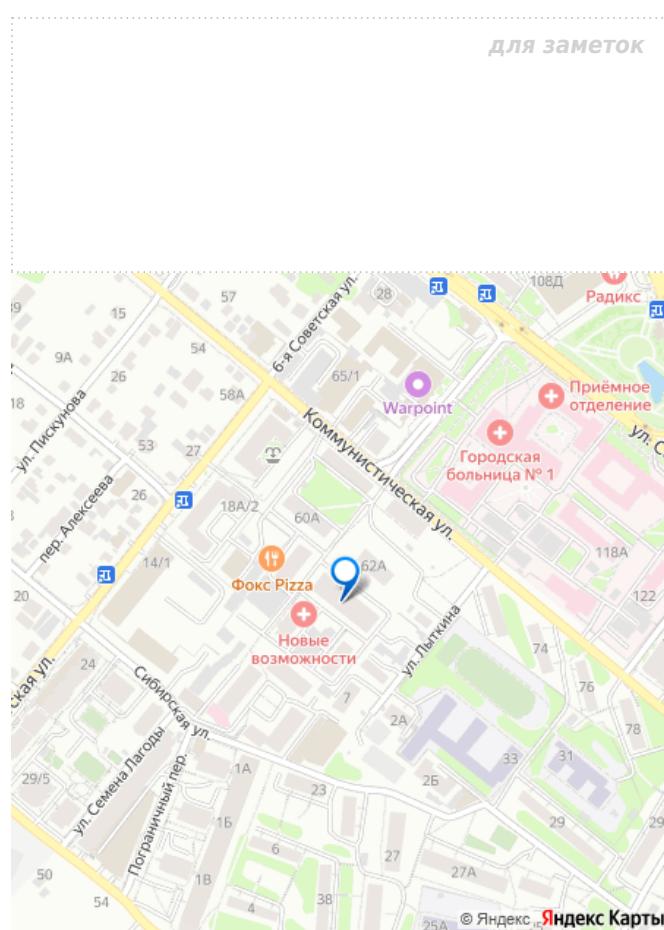
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Пока встречный вариант актуален- цена снижена! Продается трехкомнатная квартира на 17/18 этаже монолитно-кирпичного дома в центре Октябрьского района по улице Лыткина предлагает уникальное сочетание панорамных видов и городского комфорта. Общая площадь 103,1 м<sup>2</sup>, комнаты раздельные, в общую площадь включены две просторные лоджии до 10 м<sup>2</sup> каждая, с которых открывается вид на город и заливы, два полноценных санузла, место под гардеробную. Квартира находится в состоянии White Box, что предоставляет полную свободу для реализации любых дизайнерских решений или позволяет начать сдачу в аренду без дополнительных вложений. Жилой комплекс обеспечен современной системой безопасности, включающей видеонаблюдение по периметру двора и консьержную службу. Для жителей организована подземная и наземная крытая

парковка. Локация на улице Лыткина характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, поликлиника, детские сады, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность и близость к социальным объектам делают этот объект привлекательным как для комфортного проживания, так и для стабильных инвестиций. Код пользователя: 65950 Номер в базе: 6067924

