

Создано: 21.11.2025 в 07:16

Обновлено: 30.11.2025 в 16:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755601>**Агент****79832417007****Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 17****10 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ядринцева, 17

Улица

[улица Ядринцева](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.5 м²

Площадь кухни

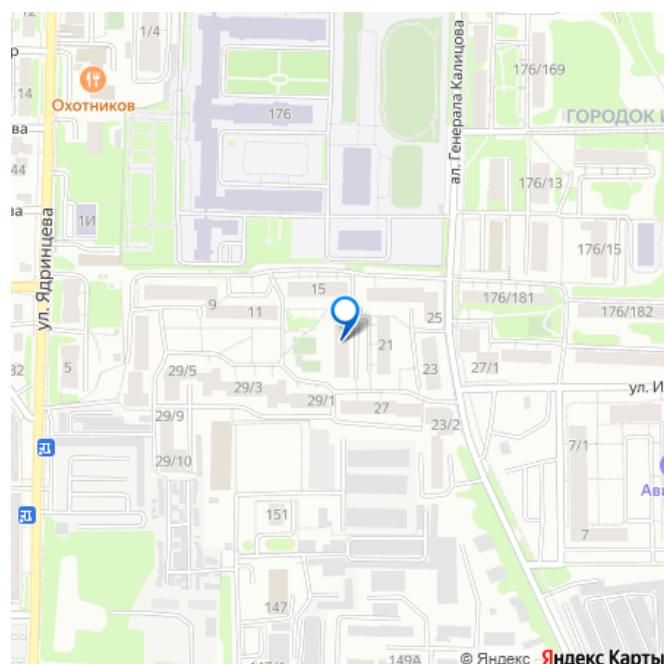
13.1 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

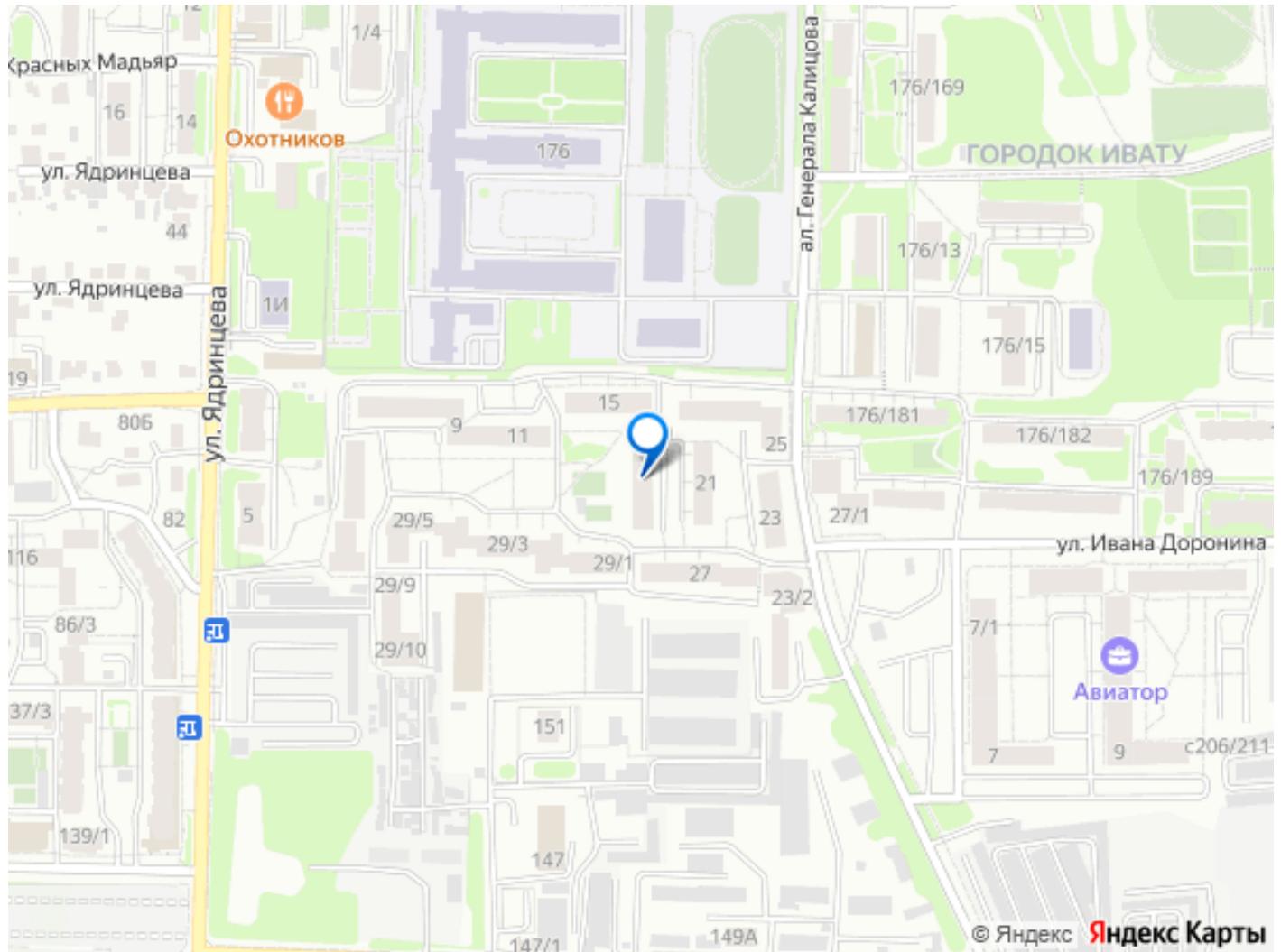
Продается 3-комнатная квартира в Октябрьском районе города Иркутска, ул. Ядринцева, д. 17. Район окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. В пешей доступности находятся школа 23, детские сады и магазины, аптеки, маркетплейсы, поликлиника. Это позволяет легко организовать быт и сэкономить время на поездки по городу. Общая площадь квартиры составляет 102,7 кв. м, из которых 66,5 кв. м приходится на жилую площадь, 13,1 кв. м на кухню, 15,6 кв.м. площадь холла. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира теплая и светлая. Преимущества: - Порядочные соседи -2 квартиры на этаже -2 застекленные лоджии -зеленый район - гармоничная планировка, большие комнаты правильной формы -чистый и ухоженный подъезд -много парковочных мест во дворе О квартире: -стеклопакеты, -заменены трубы и батареи, -на полу паркет, -с/у раздельный - оставляем кухонный гарнитур Один взрослый собственник. ПОЛНАЯ СУММА в договоре! Юридически чистая, любая форма расчета!

Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России