

Создано: 21.10.2025 в 08:07

Обновлено: 20.11.2025 в 09:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285884494>

**Собственник**

**79834614186, 7984270  
9241**



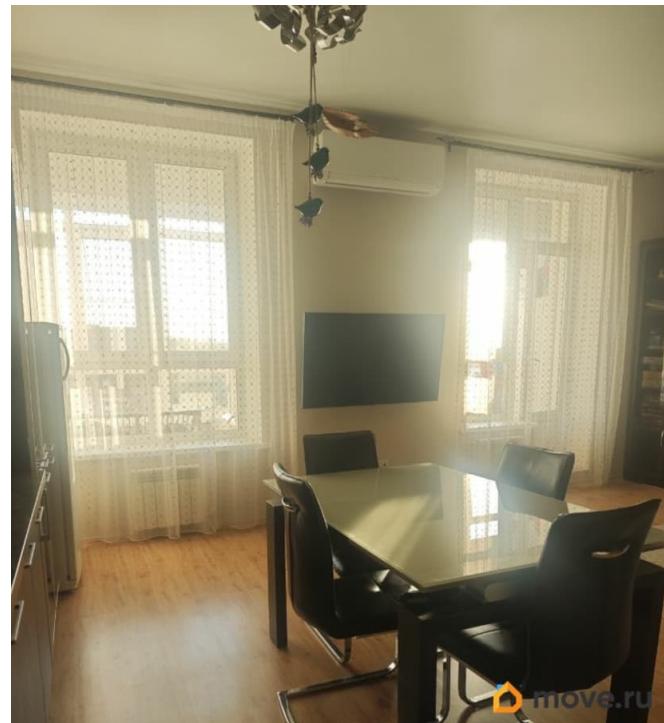
**Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 9**

**19 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 9

Улица

[улица Ямская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.49 м

Жилая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

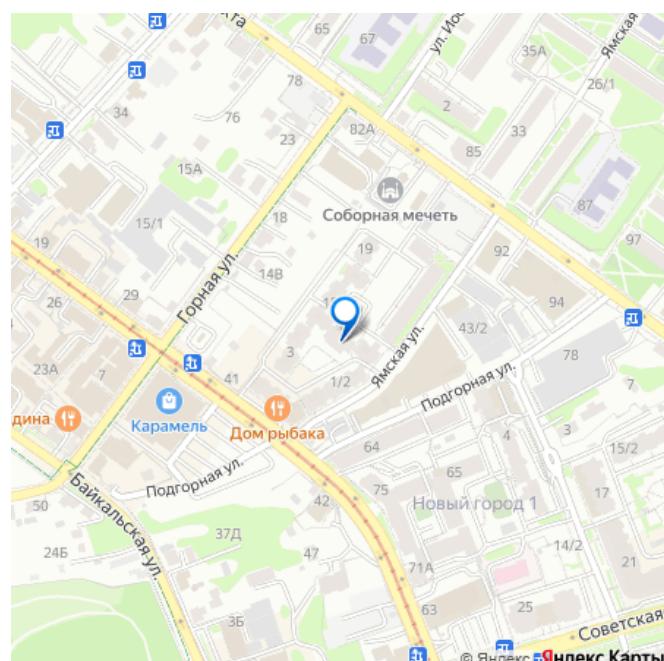
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

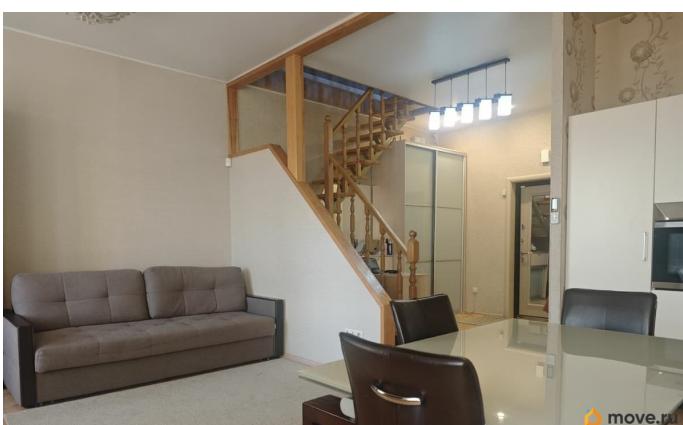
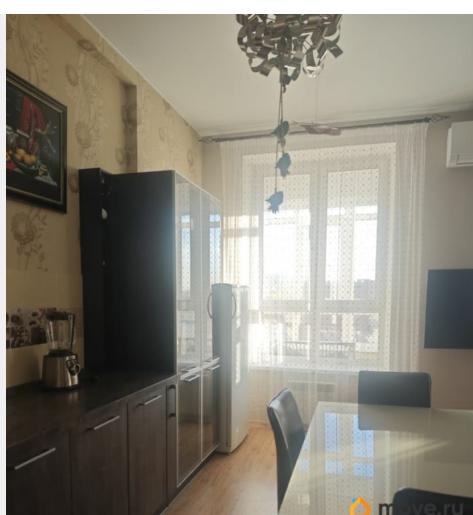
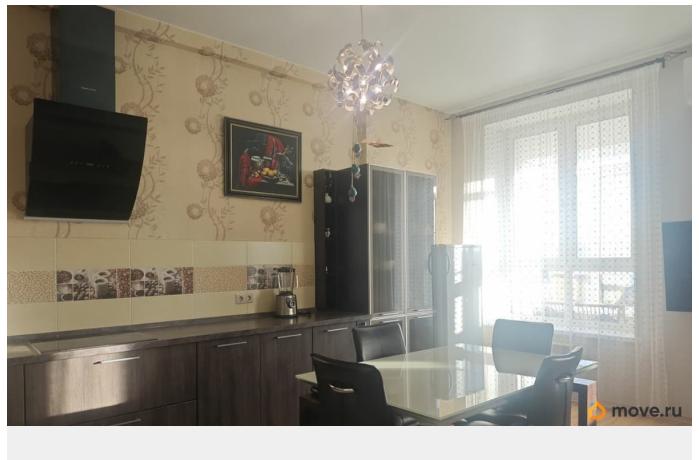
Покупка в ипотеку

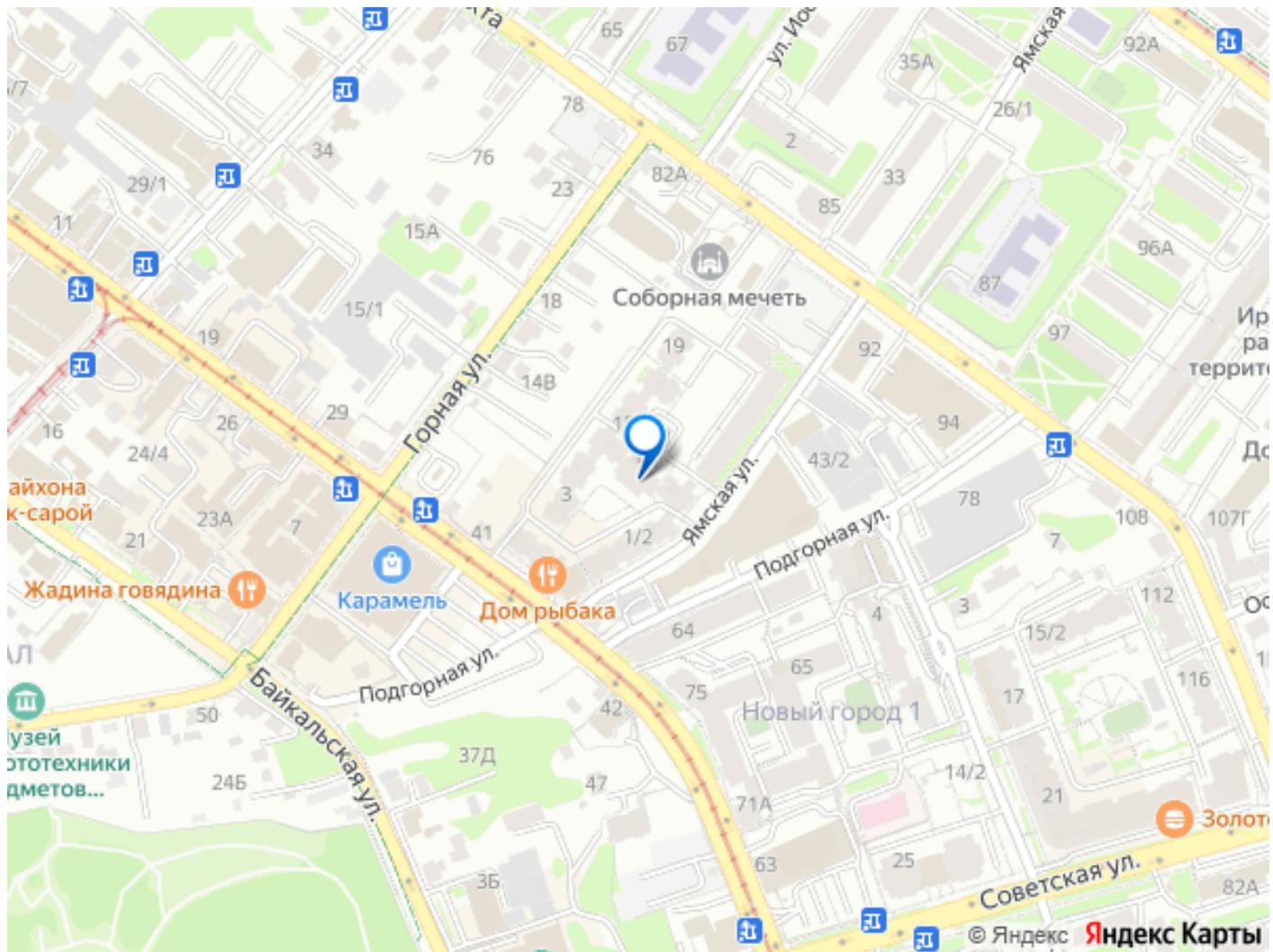
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухуровневая трехкомнатная квартира в ЖК «Новый город», общая площадь без террасы 101.1 м<sup>2</sup>, балкон 9.4 м<sup>2</sup>, терраса 58.9 м<sup>2</sup> - итого 169.4. Квартира уютная, солнечная. Высота потолков 3,11 и (1 этаж), 3,49 м (2 этаж). Есть большой застекленный балкон, открывается прекрасный вид на город. В квартире два больших совмещенных санузла. Имеется выход на собственную террасу (не обустроена, разработан проект установки крыши, или можете обустроить пространство по вашему желанию, постелить террасную доску и сделать зону барбекю и отдыха, свободный вид на город 360, в новый год не пропустите ни одного салюта). В квартире остаётся вся МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: посудомоечная машина, стиральная машина, варочная панель, духовка, встроенный холодильник, морозильник, скрытый водонагреватель (на случай отключения горячей воды). Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, в том числе остановки общественного транспорта. Рядом с ЖК многоуровневая парковка и автомоечный комплекс. В шаговой доступности все крупные ТРЦ («Карамель», «Новый», «Модный квартал»), центральный рынок, парк, усадьба Сукачева, детские сады, школы (9, 14, 26), фитнес центры.





Move.ru - вся недвижимость России