

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

**Иркутская область, Иркутск, Мельничная
улица, 2/2**

14 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Мельничная улица, 2/2

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

24.3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

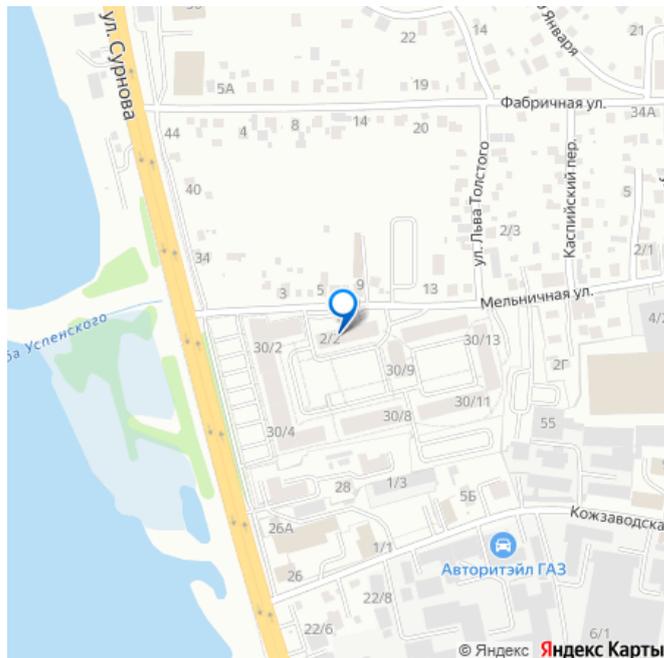
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии, полностью подготовленная для комфортного проживания. Общая площадь составляет 100 кв.м, включая изолированные помещения: гостиную 24,3 кв.м, две спальни 18 и 16,2 кв.м, а также отдельный кабинет 11,7 кв.м. Особого внимания заслуживает утепленный и остекленный балкон 6 кв.м с теплым полом, который функционально расширяет жилое пространство. Во всей квартире установлены современные четырехкамерные энергосберегающие окна с широкими подоконниками, выполнена комплексная звукоизоляция и смонтированы натяжные потолки. Инженерные системы полностью обновлены: разведена новая электрика с разделением по зонам, заменены стояки водоснабжения на медные, установлены новые радиаторы отопления и качественная сантехника. Кухня оснащена полным набором встроенной техники, включая холодильник, варочную панель, духовой шкаф, вытяжку, посудомоечную и микроволновую печь. Дополнительными преимуществами являются гардеробная, гостевой санузел, премиальные межкомнатные двери и бронированная входная дверь. К объекту прилагается отдельная кладовая площадью 9 кв.м, расположенная в подвале. Дом содержится в порядке, подъезд отремонтирован, работают два лифта. На прилегающей территории оборудована детская площадка и доступна

открытая парковка. Квартира продается одним взрослым собственником, все документы подготовлены для быстрой и безопасной сделки. Это решение для тех, кто ценит готовый ремонт высокого качества, продуманную планировку и возможность заехать без дополнительных вложений и хлопот. Продажа осуществляется при поддержке компании «Этажи»:

- федеральный опыт и отработанные регламенты работы
- собственная юридическая служба
- многоуровневая проверка объекта
- контроль сроков и этапов сделки
- профессиональная координация всех участников

Мы не просто продаём — мы управляем процессом и доводим его до результата. Код пользователя: 200331 Номер в базе: 11888147

