

Создано: 13.01.2026 в 11:21

Обновлено: 09.02.2026 в 04:35

Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 52

**10 995 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 52

Улица

[улица Академическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

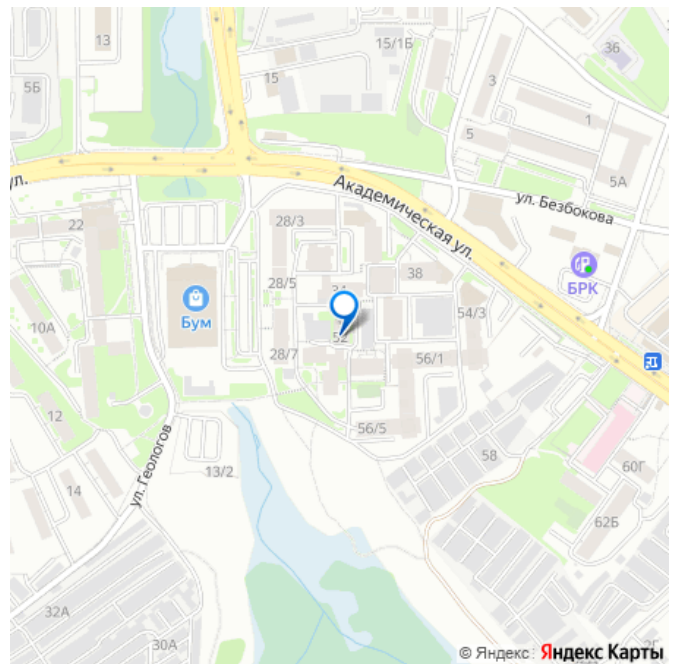
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925193>

**Ирина Скоробогатова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



## Описание

Ищете идеальное жильё для семьи?

Представляем вам уютную трёхкомнатную квартиру с продуманной планировкой-то, что вы давно искали! Простор и комфорт в кирпичном доме. Квартира расположена на комфортном этаже. Площадь квартиры 100,3 + 2 лоджии по 6 кв.м. Главные преимущества данной квартиры: КАЧЕСТВО И КОМФОРТ: Надёжный кирпичный дом - гарантия тишины, тепла и долговечности. Кирпичная кладка обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая комфортный микроклимат в любое время года. Удобная планировка. Пространство организовано максимально функционально, без лишних коридоров и неудобных зон. Раздельные комнаты- каждая комната изолирована, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Идеально для тех, кто ценит уединение и комфорт. Простор и свет-одно из самых больших преимуществ данной квартиры. Окна выходят на две стороны дома. Красивый и эстетичный вид, максимум естественного света. Пространство, которое легко адаптировать под ваши потребности и стиль жизни. Косметический ремонт: аккуратное состояние квартиры, ровные стены, потолок и полы. Стеклопакеты на всех окнах + остеклённые лоджии. Новым жильцам остаётся встроенная мебель и техника. Отличная инвестиция в комфорт и благополучие вашей семьи. БЕЗОПАСНОСТЬ: Добропорядочные и интеллигентные соседи. Всего 10 квартир в подъезде. Тихий и безопасный двор. Детские площадки. Наличие парковочных мест, а также гаражей с возможностью аренды. ИНФРАСТРУКТУРА: Общеизвестно, что все лучшие локации в нашем городе уже заняты. У этого дома

идеальное местоположение относительно объектов инфраструктуры. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, шикарная транспортная развязка, можно добраться в любой район города. Инфраструктурно-развитый район: недалеко школа 64, 75, несколько детских садов, есть Стоматология, Поликлиника, Рынок Южный, ТЦ Версаль, ТЦ БУМ, хороший выбор магазинов, отличные рестораны, кондитерские, пекарни, театр, аптеки, итд OZON, WB. Рядом: МФЦ, салоны красоты, фитнес клуб ION, Fizruk. Много мест для прогулок и отдыха. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумана каждая деталь! Запишитесь на просмотр уже сегодня! Юридически проверенный объект. Взрослый собственник. Без обременений. #Академическая, Энергетиков, Южная, Безбокова, Академгородок, Лермонтова.

