

Создано: 12.01.2026 в 18:43

Обновлено: 29.01.2026 в 06:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925100>

Наталья Шиверская, Иркутск

**79836914662**

Иркутская область, Иркутск, улица

Полины Осипенко, 7/1

**45 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Полины Осипенко, 7/1

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

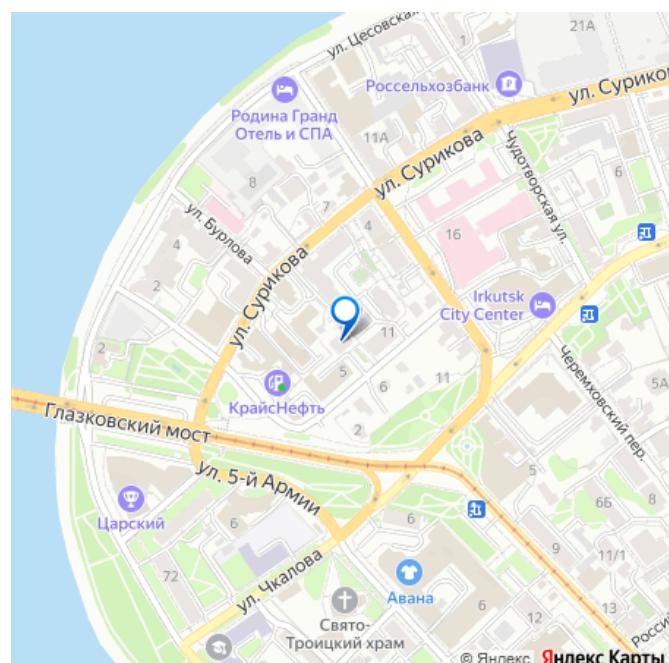
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

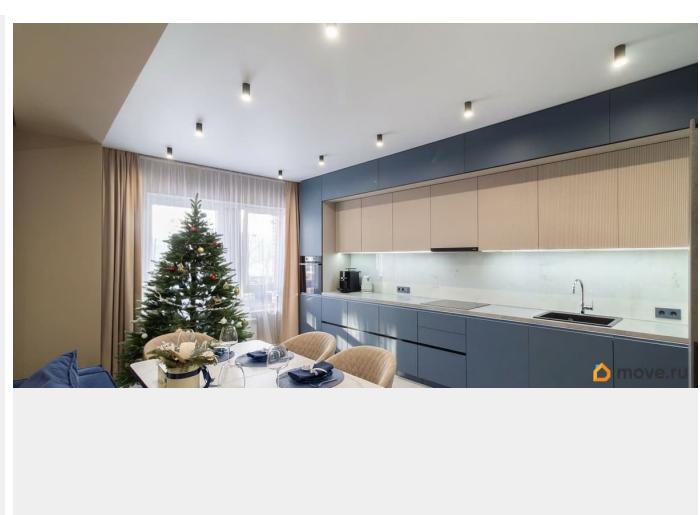
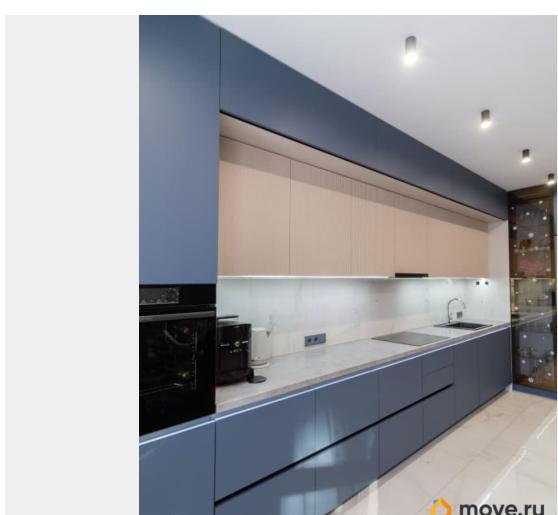
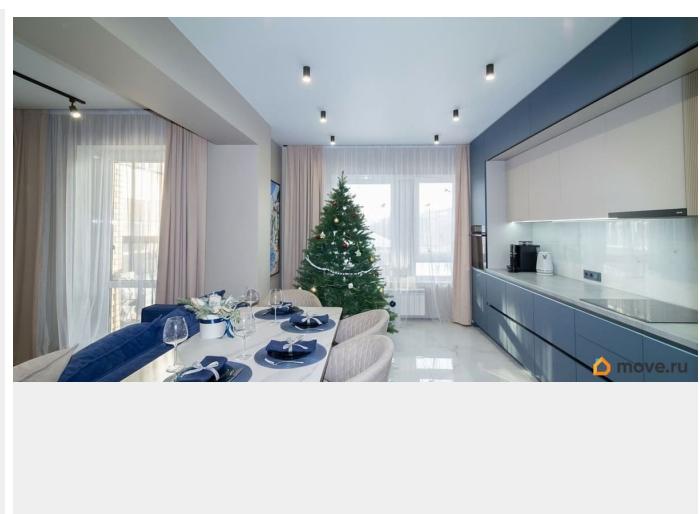
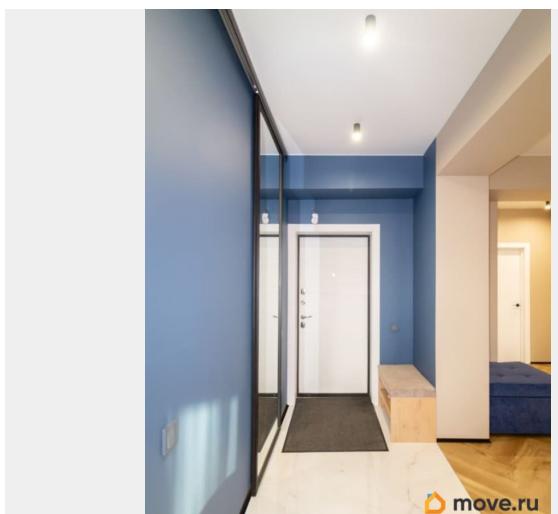
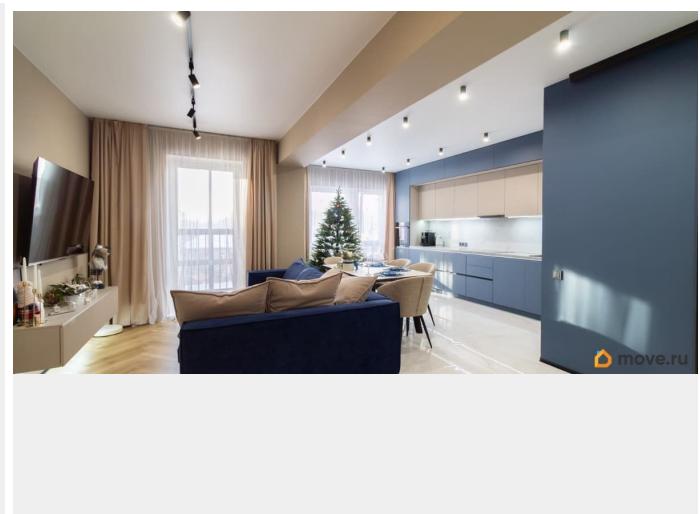
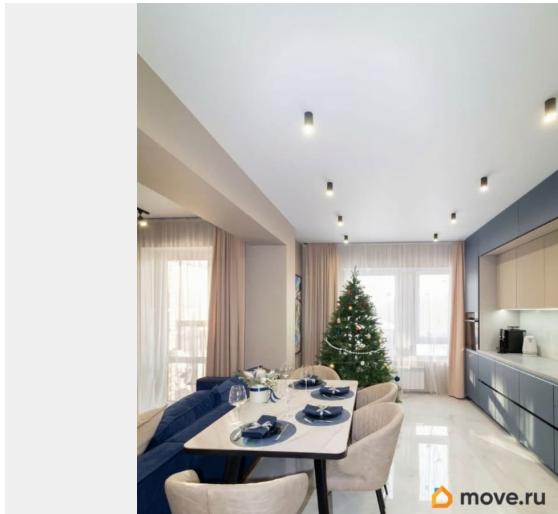
возможна ипотека, лифт

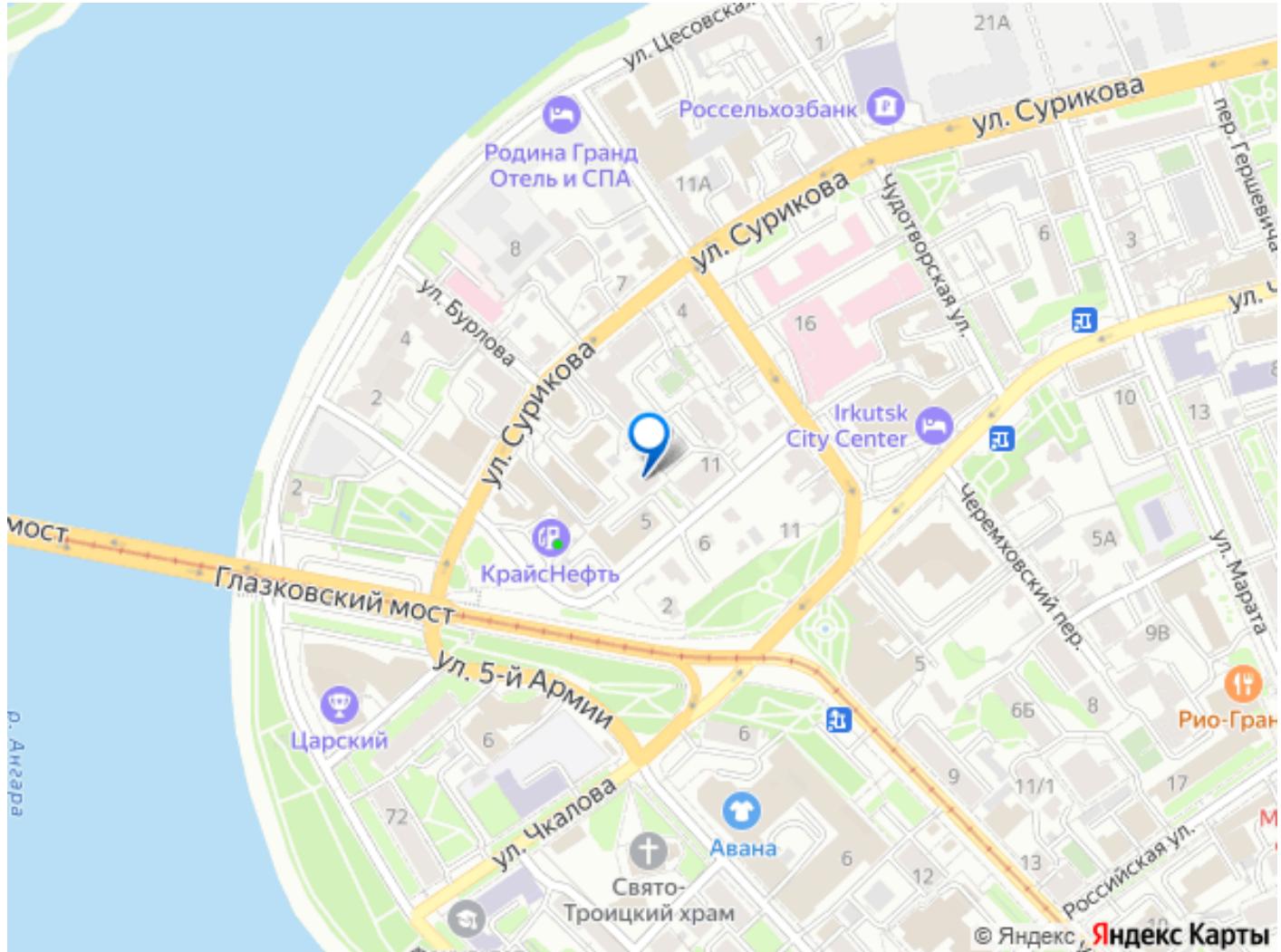
## **Описание**

Эксклюзивная квартира премиум-класса в сердце Иркутска: комфорт, стиль и готовность к жизни без забот! Представьте: вы заходите в квартиру, где всё уже продумано, красиво, удобно и надёжно. Нет пыли от ремонта, нет поисков мастеров, нет лишних трат — просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью. Максимум приватности и тишины — всего 10 квартир в доме по 2 квартиры на этаже, нет постоянного шума от лифта и десятков соседей. Эта современная квартира площадью 100 м<sup>2</sup> — идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство, свет и практичность. Удобная и современная планировка — без тесноты и компромиссов. Квартира в форме L с большими окнами и отличной инсоляцией (ориентация на юго-восток). Все зоны логично разделены, но при этом объединены в единое комфортное пространство: Прихожая — 12,75 м<sup>2</sup>: просторный холл с встроенным шкафом, зеркалом и теплым полом — вещи всегда на месте, а пол не холдит ноги даже в сибирскую зиму. Кухня-гостиная — 28,8 м<sup>2</sup>: большая открытая зона для семейных ужинов, встреч с друзьями и отдыха. Встроенная техника, просторная столовая группа, выход на утепленную лоджию — здесь действительно хочется

проводить время. Детская — почти 27 м?:  
огромная комната для двоих детей с  
отдельными зонами для сна, учёбы и игр.  
Своя лоджия, рабочий стол, удобное  
хранение — дети будут в восторге. Спальня  
— 12 м?: уютная мастер-спальня с  
двуспальной кроватью и встроенным шкафом  
для спокойного отдыха и своим санузлом.  
Гардеробная — 3,65 м?: отдельная комната  
для всей сезонной одежды и вещей — больше  
нет хаоса в шкафах. Два санузла — один  
гостевой (6,29 м?) с большой ванной и второй  
мастер (5,23 м?) с большой душевой — утро  
без очередей, полная приватность. Две  
утепленные лоджии добавляют полезной  
площади — для отдыха, хранения или даже  
мини-кабинета. Качественная отделка и  
оборудование — всё на высоком уровне  
Свежий ремонт 2024 года выполнен с  
использованием проверенных материалов и  
брендов: Полы: кварцевый ламинат в жилых  
зонах, керамогранит в мокрых помещениях и  
на лоджиях. Стены: сочетание краски,  
стильных обоев и керамогранита. Потолки:  
натяжные с теневыми карнизами и  
современным трековым освещением. Теплые  
полы в ключевых зонах (прихожая, кухня-  
гостиная, санузлы, лоджии) — комфорт даже  
в самые холодные дни. Сантехника и  
смесители премиум-класса (Grohe, Excellent),  
встроенная техника (Gorenje, Electrolux,  
Hotpoint), водонагреватель Ariston.  
Электрика: современные розетки и  
выключатели Schneider Electric, много точек  
(48 розеток, интернет/TV, проходные  
выключатели). Мебель: кухонный гарнитур,  
шкафы, тумбы — всё на заказ и в комплекте.  
Всё продумано до мелочей: трековое  
освещение, бра, точечные светильники,  
полотенцесушители, безободковые унитазы  
— квартира выглядит стильно и служит

долго. Почему эта квартира — правильный выбор именно сейчас В тихом, развитом районе Иркутска с отличной инфраструктурой (школы, детские сады, магазины, транспорт). Квартира полностью готова к жизни — никаких вло





Move.ru - вся недвижимость России