

Наталья Шиверская, Иркутск

79836914662

Иркутская область, Иркутск, улица

Полины Осипенко, 7/1

45 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Полины Осипенко, 7/1

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

28.8 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

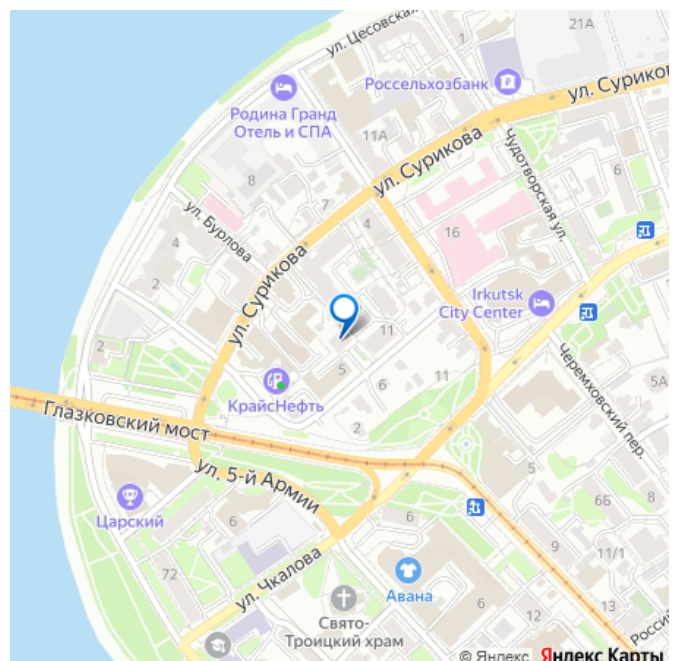
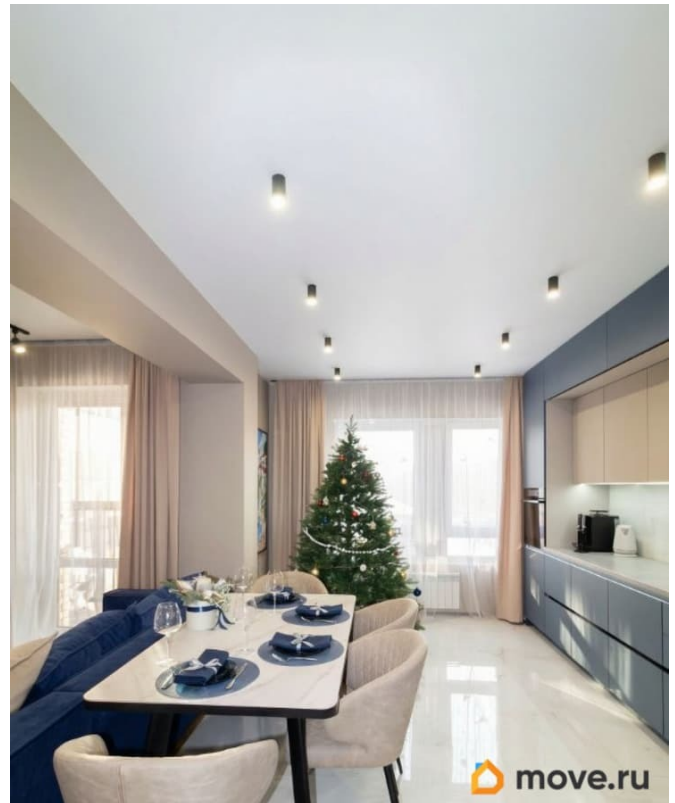
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

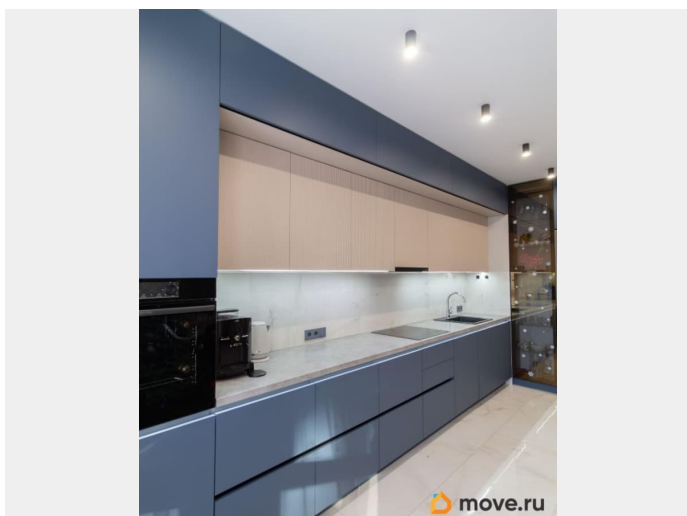
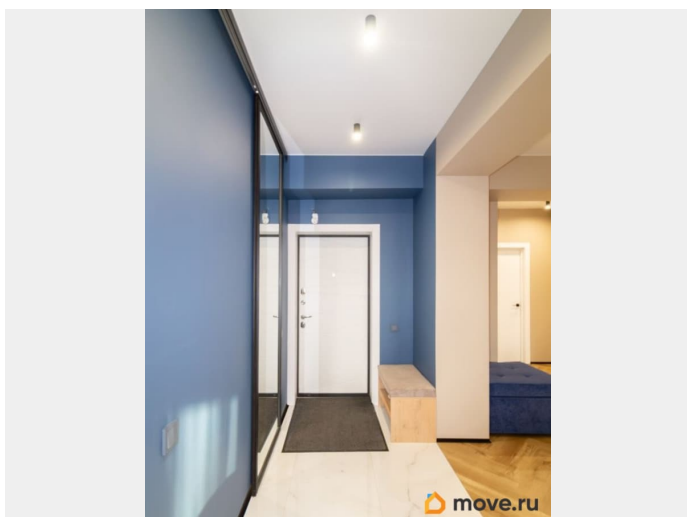
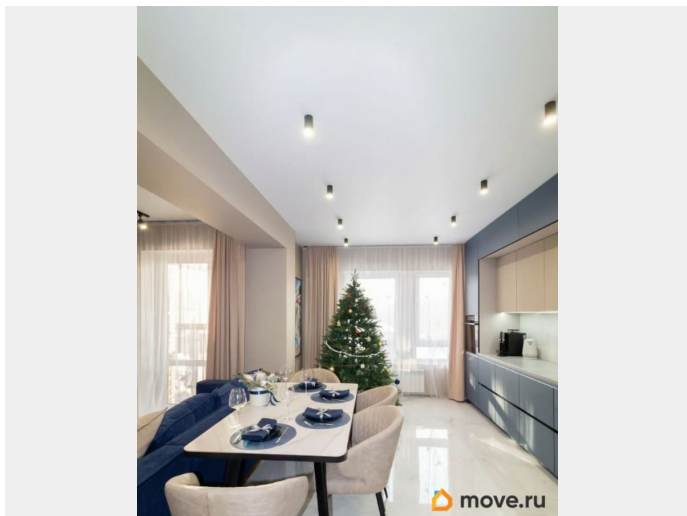
возможна ипотека, лифт

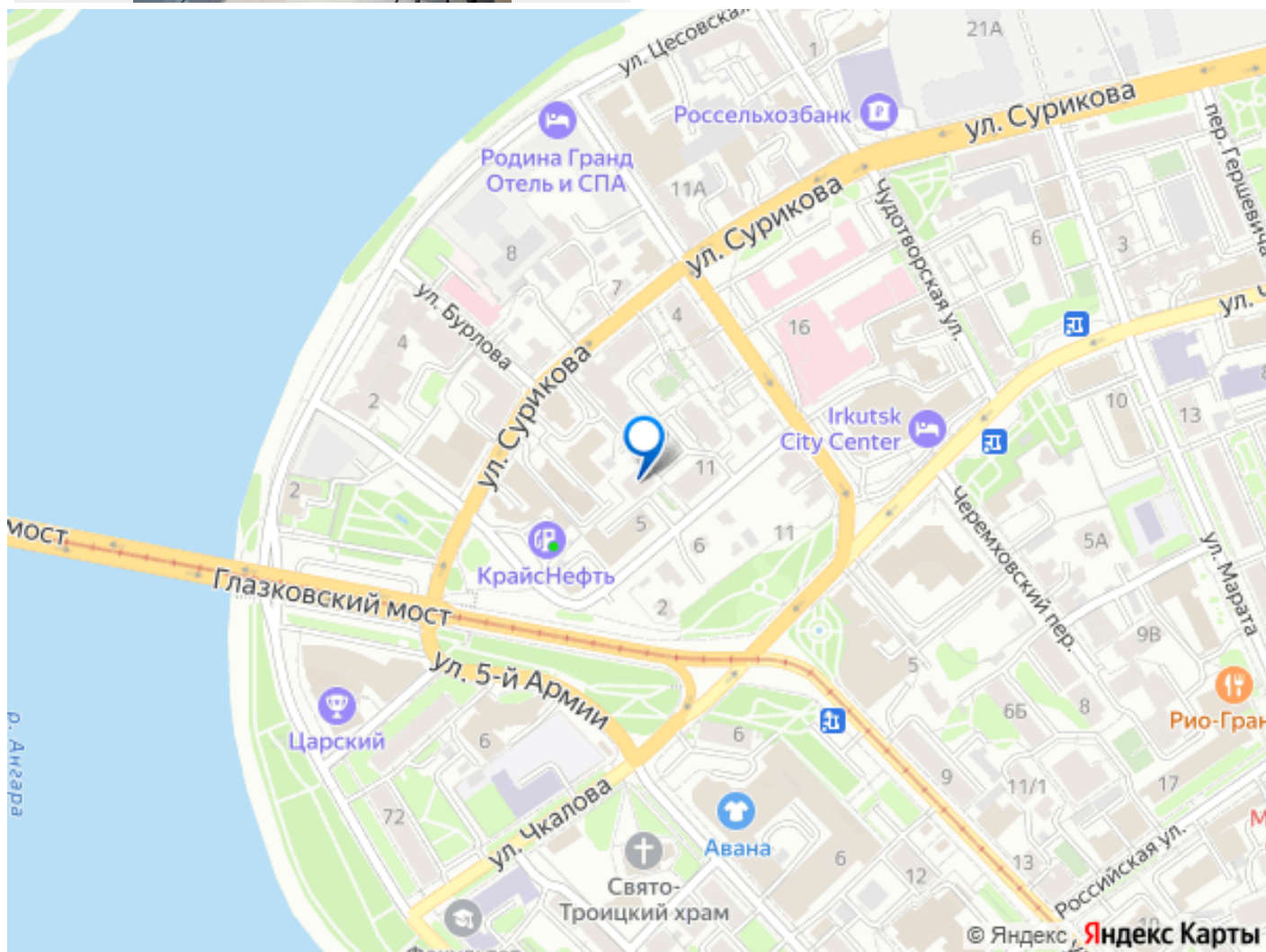
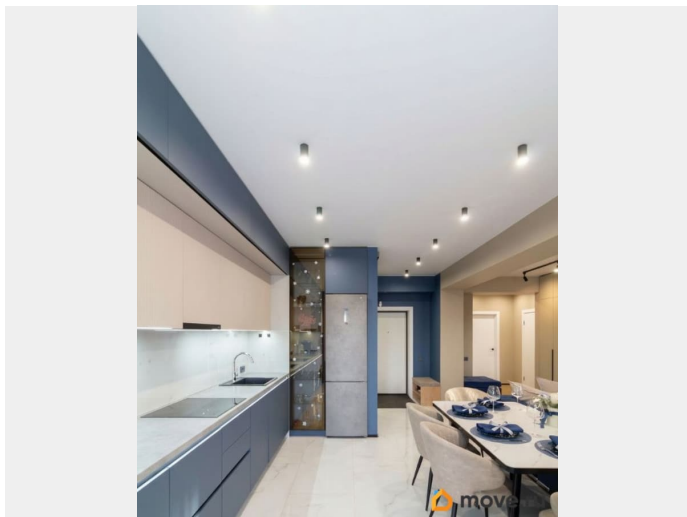
Описание

Эксклюзивная квартира премиум-класса в сердце Иркутска: комфорт, стиль и готовность к жизни без забот! Представьте: вы заходите в квартиру, где всё уже продумано, красиво, удобно и надёжно. Нет пыли от ремонта, нет поисков мастеров, нет лишних трат — просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью. Максимум приватности и тишины — всего 10 квартир в доме по 2 квартиры на этаже, нет постоянного шума от лифта и десятков соседей. Эта современная квартира площадью 100 м² — идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит пространство, свет и практичность. Удобная и современная планировка — без тесноты и компромиссов. Квартира в форме L с большими окнами и отличной инсоляцией (ориентация на юго-восток). Все зоны логично разделены, но при этом объединены в единое комфортное пространство: Прихожая — 12,75 м²: просторный холл с встроенным шкафом, зеркалом и теплым полом — вещи всегда на месте, а пол не холодит ноги даже в сибирскую зиму. Кухня-гостиная — 28,8 м²: большая открытая зона для семейных ужинов, встреч с друзьями и отдыха. Встроенная техника, просторная столовая группа, выход на утепленную лоджию — здесь действительно хочется

проводить время. Детская — почти 27 м?: огромная комната для двоих детей с отдельными зонами для сна, учёбы и игр. Своя лоджия, рабочий стол, удобное хранение — дети будут в восторге. Спальня — 12 м?: уютная мастер-спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом для спокойного отдыха и своим санузлом. Гардеробная — 3,65 м?: отдельная комната для всей сезонной одежды и вещей — больше нет хаоса в шкафах. Два санузла — один гостевой (6,29 м?) с большой ванной и второй мастер (5,23 м?) с большой душевой — утро без очередей, полная приватность. Две утепленные лоджии добавляют полезной площади — для отдыха, хранения или даже мини-кабинета. Качественная отделка и оборудование — всё на высоком уровне. Свежий ремонт 2024 года выполнен с использованием проверенных материалов и брендов: Полы: кварцевый ламинат в жилых зонах, керамогранит в мокрых помещениях и на лоджиях. Стены: сочетание краски, стильных обоев и керамогранита. Потолки: натяжные с теновыми карнизами и современным трековым освещением. Теплые полы в ключевых зонах (прихожая, кухня-гостиная, санузлы, лоджии) — комфорт даже в самые холодные дни. Сантехника и смесители премиум-класса (Grohe, Excellent), встроенная техника (Gorenje, Electrolux, Hotpoint), водонагреватель Ariston. Электрика: современные розетки и выключатели Schneider Electric, много точек (48 розеток, интернет/TV, проходные выключатели). Мебель: кухонный гарнитур, шкафы, тумбы — всё на заказ и в комплекте. Всё продумано до мелочей: трековое освещение, бра, точечные светильники, полотенцесушители, безободковые унитазы — квартира выглядит стильно и служит

долго. Почему эта квартира — правильный выбор именно сейчас В тихом, развитом районе Иркутска с отличной инфраструктурой (школы, детские сады, магазины, транспорт). Квартира полностью готова к жизни — никаких вло





Move.ru - вся недвижимость России